

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 63 по пр. Ленина в г. Ухта

г. Ухта

12 января 2020 г.

Начало общего собрания – 30 декабря 2019 г.

Окончание собрания – 11 января 2020 г. в 18 час.

Дата, время проведения очной части собрания – 10 января 2020 г. в 18 часов

Место проведения очной части собрания - во дворе дома №63 по пр. Ленина, г. Ухта

Инициатор собрания – Якименко Н.А., собственник квартиры 94, свидетельство ГРП 11 АА 180132 от 29.05.2003 г.

Уведомления о проведении общего собрания доведены до собственников 30 декабря 2019 г. в виде объявлений на первых этажах и входных дверях подъездов дома (зафиксировано фотографированием).

Индивидуальные уведомления вручены собственникам квартир 30 декабря 2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4482.7 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 63 по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД»
4. О выборе управляющей организации
5. О заключении договора управления многоквартирным домом № 63 по проспекту Ленина в г. Ухте
6. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 63 по проспекту Ленина в г. Ухте
7. Об утверждении перечня и размера финансирования работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на период 01.02.2020.- 31.01.2021 г.г.
8. Об утверждении размера платы за содержание помещения
9. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги
10. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению
11. О размере оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества
12. О заключении договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами
13. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта
14. О выборе кредитной организации для открытия специального счёта капитального ремонта
15. . О выборе владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта и лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций по специальному счёту
16. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт
17. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома
18. О перечне работ и услуг и сроках проведения капитального ремонта общего имущества
19. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома
20. О выборе лица, уполномоченного размещать на специальном депозите временно свободные средства фонда капитального ремонта
21. О наделении совета дома полномочиями на снятие показаний общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов
22. О полномочиях председателя совета дома
23. О наделении председателя совета дома дополнительными полномочиями
24. О наделении управляющей организации полномочиями
25. Об остатке денежных средств, аккумулированных ООО «УХТАЖИЛФОНДА»
26. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания

Очная часть собрания проведена 10 января 2020 г. Присутствовали собственники помещений МКД площадью 281,4 м2. (8,6 % от площади помещений в МКД). Кворума нет. Лист регистрации – приложение № 3. Слушали инициатора собрания Якименко Н.А., предложившую продолжить собрание в форме заочного голосования. Оформленные в письменной форме решения заочного голосования собственников передавать членам совета дома.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 3213.1 кв. м – 71.68 % от площади помещений в многоквартирном доме. Получено **106** решений собственников (бюллетеней голосования). Список собственников, принявших участие в голосовании – приложение № 4.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Решения, принятые общим собранием по вопросам повестки дня, приведены ниже.

**Результаты голосования и решения,
принятые общим собранием по каждому вопросу повестки дня**

Вопросы повестки дня Проект решения	Результаты голосования, кв.м / %			Решение
	За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Якименко Надежду Алексеевну – собственника дома, кв. 94, секретарем общего собрания Ануфриеву Галину Евгеньевну – собственника кв.58	$\frac{3116,7}{97,0}$	$\frac{46,4}{1,4}$	$\frac{50,0}{1,6}$	Решение принято
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Попова Наталья Павловна собственник кв.86 Дубков Михаил Алексеевич, собственник кв. № 68 Аляхунов Азамат Азаматович, собственник кв. № 98	$\frac{3116,7}{97,0}$	$\frac{46,4}{1,4}$	$\frac{50,0}{1,6}$	Решение принято
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 63 по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД»				
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 63 по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с 00.00 часов 01.02.2020 г.	$\frac{2754,0}{85,7}$	$\frac{158,4}{4,9}$	$\frac{300,8}{9,4}$	Решение принято
4. О выборе управляющей организации				
Выбрать ООО «УК «МАРТ» в качестве организации, управляющей многоквартирным домом № 63 по проспекту Ленина в г. Ухте.	$\frac{2753,9}{85,7}$	$\frac{96,4}{3,0}$	$\frac{362,7}{11,3}$	Решение принято
5. О заключении договора управления многоквартирным домом № 63 по проспекту Ленина в г. Ухте				
Заключить договор управления многоквартирным домом № 63 по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО «УК «Март» с 00.00 часов 01.02.2020 г.	$\frac{2753,9}{85,7}$	$\frac{158,3}{4,9}$	$\frac{300,8}{9,4}$	Решение принято
6. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 63 по проспекту Ленина в г. Ухте				
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 63 по проспекту Ленина в г. Ухте (приложение № 6 к протоколу).	$\frac{2753,9}{85,7}$	$\frac{96,4}{3,0}$	$\frac{362,7}{11,3}$	Решение принято
7. Об утверждении перечня и размера финансирования работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на период 01.02.2020.- 31.01.2021 г.г.				
7.1. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 63 по проспекту Ленина в г. Ухте (приложение № 2 к договору).	$\frac{2925,2}{91,0}$	$\frac{46,4}{1,4}$	$\frac{241,4}{7,5}$	Решение принято
7.2. Утвердить размер финансирования работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на период 01.02.2020. -31.01.2021. в соответствии с перечнем в сумме 964 333,27 руб.	$\frac{2925,2}{91,0}$	$\frac{46,4}{1,4}$	$\frac{241,4}{7,5}$	Решение принято
8. Об утверждении размера платы за содержание помещения				
Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 17,93 руб. в месяц без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общедомового имущества.	$\frac{2895,4}{90,1}$	$\frac{46,4}{1,4}$	$\frac{271,2}{8,4}$	Решение принято
9. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги				
Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги	$\frac{3174,1}{98,0}$	$\frac{0}{0}$	$\frac{39,0}{1,2}$	Решение принято
10. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению				
Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода исходя из объёмов потребления коммунального ресурса, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии с момента осуществления расчётов ресурсоснабжающей организацией	$\frac{3020,9}{94,0}$	$\frac{99,4}{3,1}$	$\frac{91,7}{2,9}$	Решение принято
11. О размерах платежей за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества				
Определять размеры платежей за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений, исходя из объёмов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учёта (ч.9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ)	$\frac{2910,7}{90,6}$	$\frac{69,2}{2,2}$	$\frac{232,2}{7,2}$	Решение принято

12. О заключении договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами				
Заключить договоры на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности региональным оператором	$\frac{2832.3}{88.1}$	$\frac{349.7}{10.9}$	$\frac{30.2}{0.9}$	Решение принято
13. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта				
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 63 по пр. Ленина в г. Ухте, а именно: прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте НКО Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта», формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома № 63 по пр. Ленина в г. Ухте	$\frac{2802.2}{87.3}$	$\frac{50.0}{1.6}$	$\frac{356.0}{11.1}$	Решение принято
14. О выборе кредитной организации для открытия специального счёта капитального ремонта				
Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 63 по пр. Ленина в г. Ухте в ПАО «Сбербанк России»	$\frac{2783.0}{86.6}$	$\frac{73.2}{2.3}$	$\frac{356.0}{11.1}$	Решение принято
15. О выборе владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта и лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций по специальному счёту				
Выбрать ООО «УК «МАРТ» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 63 по пр. Ленина в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.	$\frac{2736.6}{85.2}$	$\frac{227.5}{7.1}$	$\frac{248.1}{7.7}$	Решение принято
16. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт				
Поручить ООО «УК «МАРТ» оказывать услуги по представлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Размер платы с учетом расходов по предоставлению платёжных документов будет утвержден общим собранием собственников не менее, чем за месяц до начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.	$\frac{2708.1}{84.3}$	$\frac{272.5}{8.5}$	$\frac{231.6}{7.2}$	Решение принято
17. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома				
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 63 по пр. Ленина в г. Ухте равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому правительством Республики Коми	$\frac{3111.3}{96.8}$	$\frac{39.0}{1.2}$	$\frac{61.9}{1.9}$	Решение принято
18. О перечне работ и услуг и сроках проведения капитального ремонта общего имущества				
Утвердить перечень работ и услуг и сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 63 по пр. Ленина в г. Ухте в соответствии с перечнем и сроками, предусмотренными в постановлении правительства Республики Коми от 30.12.2013 № 572 «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2014-2043 годы»	$\frac{3112.2}{96.9}$	$\frac{39.0}{1.2}$	$\frac{61.9}{1.9}$	Решение принято
19. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома				
Временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 63 по пр. Ленина в г. Ухте, формируемого на специальном счёте, размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России»	$\frac{2799.8}{87.1}$	$\frac{85.4}{2.7}$	$\frac{263.9}{8.2}$	Решение принято
20. О выборе лица, уполномоченного размещать на специальном депозите временно свободные средства фонда капитального ремонта				
Уполномочить ООО «УК «МАРТ» размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счёте дома	$\frac{2645.2}{82.3}$	$\frac{165.9}{5.2}$	$\frac{326.8}{10.2}$	Решение принято
21. О наделении совета дома полномочиями на снятие показаний общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов				
Наделить совет дома полномочиями на снятие показаний общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов	$\frac{2897.3}{90.2}$	$\frac{202.4}{6.3}$	$\frac{0}{0}$	Решение принято
22. О полномочиях председателя и совета дома				

<p>Руководствуясь п.4.3. ч.2 ст.44 ЖК РФ, наделить председателя и совет дома № 63 по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями принимать решения о корректировке объемов по видам работ и услуг по содержанию общего имущества, входящих в состав перечня работ и услуг на текущий расчетно-плановый период, их исключении из перечня и/или дополнения в перечень в пределах утвержденного размера платы за содержание жилого помещения в целях оптимизации расходов собственников на содержание общего имущества многоквартирного дома на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией.</p>	$\frac{2850.9}{88.7}$	$\frac{248.8}{7.7}$	$\frac{0}{0}$	<p>Решение принято</p>
<p>23. О наделении председателя совета дома дополнительными полномочиями</p>				
<p>Наделить председателя совета многоквартирного дома № 63 по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами; - подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов</p>	$\frac{2728.6}{84.9}$	$\frac{310.7}{9.7}$	$\frac{60.4}{1.9}$	<p>Решение принято</p>
<p>24. О наделении управляющей организации полномочиями</p>				
<p>Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами; - подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.</p>	$\frac{2598.7}{80.9}$	$\frac{429.9}{13.4}$	$\frac{71.1}{2.2}$	<p>Решение принято</p>
<p>25. Об остатке денежных средств, аккумулированных ООО «ХТАЖИЛФОНД»</p>				

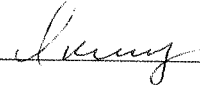
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Неосвоенные денежные средства за весь период управления МКД ООО «УХТАЖИЛФОНД», аккумулированных на счете ООО «УХТАЖИЛФОНД» в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб. перевести на расчётный счёт ООО «УК «МАРТ» по следующим банковским реквизитам до 10.05.2020 г. р/с 407 028 104 281 900 09294 в Коми отделения № 8617 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар, к/с 30101810400000000640, БИК 04802640 Переведенные денежные средства использовать для проведения работ по текущему ремонту многоквартирного дома</p>	$\frac{2510.0}{78.1}$	$\frac{435.9}{13.6}$	$\frac{1543.2}{4.8}$	Решение принято
26. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания				
Утвердить место хранения протокола и других документов настоящего общего собрания – у председателя совета дома.	$\frac{2728.3}{84.9}$	$\frac{287.5}{8.9}$	$\frac{64.1}{2.0}$	Решение принято


Протокол составлен в двух экземплярах.

Приложения к протоколу:


- № 1 – список собственников помещений в многоквартирном доме. (1 лист.);
- № 2 - сообщение (уведомление) о проведении общего собрания (1 стр.);
- № 3- список собственников помещения, присутствовавших на очной части собрания (1 стр.)
- № 4 - список собственников, принявших участие в голосовании (3 стр.);
- № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня (106 шт.)
- № 6 – текст договора управления, согласованный с ООО УК «Март»
- № 7 - перечень работ и услуг на период с 01.02.2020 по 31.01.2021 г., согласованный с ООО «УК «Март» (приложение №2 к договору управления)

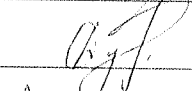
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ инициатор собрания представляет протокол и общего собрания решения собственников по вопросам повестки дня в управляющую организацию ООО «УК «Март», выбранную общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме 63 по проспекту Ленина в г. Ухте.

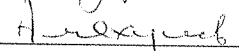
Председатель собрания  Якименко Н.А. 12.01.2020
дата

Секретарь собрания  Ануфриева Г.Е. 12.01.2020 г

Члены счётной комиссии:

Попова Н.П.  12.01.2020 г
дата

Дубков М.А.  12.01.2020 г

Аляхунов А.А.  12.01.2020 г