

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 58

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа (2 раза в неделю)	100 м2	96	1,432	137,47	278,33	38 262,58
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажей (1 раз в неделю)	100 м2	48	3,988	191,42	260,00	49 770,24
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (1 раз в месяц)	100 м2	12	5,420	65,04	743,40	48 350,74
51-019	Влажная протирка дверей (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,315	3,78	380,00	1 436,40
51-020	Влажная протирка подоконников (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,073	0,88	574,00	504,20
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств (1 раз в год)	100 м2	1	0,270	0,27	450,00	121,50
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,183	2,20	380,00	834,48
51-024	Влажная протирка приборов отопления (1 раз в год)	100 м2	1	0,120	0,12	450,00	54,00
51-025	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,216	2,59	350,00	907,20
51-031	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	1	12,815	12,82	298,00	3 818,87
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (2 раза в неделю)	1000 м2	48	0,455	21,821	550,00	12 001,44
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд (2 раза в неделю)	1000 м2	48	0,067	3,192	650,00	2 074,80
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	14	1,610	22,539	650,00	14 650,09
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	5	10,000	480,00	4 800,00
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (2 раза в неделю)	1000 м2	48	1,610	77,275	550,00	42 501,36
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,185	1,112	600,00	667,08
55-003	Очистка урн от мусора (3 раза в неделю)	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	7,74	7,740	600,00	4 644,00
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	0,455	13,638	500,00	6 819,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	30	0,265	7,936	4 000,00	31 744,80
54-053	Очистка входных групп, тротуара	1000 м2	24	0,265	6,349	8 900,00	56 505,74
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,265	6,349	580,00	3 682,40
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,185	0,371	2 683,32	994,44
54-055	Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в нед.)	1000м2	24	0,455	10,910	550,00	6 000,72
55-003	Очистка урн от мусора (3 раза в нед.)	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20
прим.	Стоимость песка	1м3	2	1,00	2,00	450,00	900,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	12,25	12,25	2 500,00	30 625,00
прим.	Вывоз снега	м/час	0	21,00	0,00	2 500,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	0	190,00	0,00	200,00	0,00
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,144	2,288	1 100,19	2 517,23
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,659	1,659	749,49	1 243,40
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,046	0,092	749,49	69,10
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	4,580	9,159	784,80	7 188,30
42-023	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,065	2,130	1 599,61	3 407,81
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	2,146	4,292	1 599,61	6 865,53
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	5 000,00	3 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
42-018	Осмотр вентканалов	шт	2	68,00	136,00	100,00	13 600,00
<b>IV. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							

33-019	Смена ламп накаливания	1 шт.	1	15,00	15	94,41	1 416,15
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12	1,00	12	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
<b>Кровля</b>							
пр. 54-041	Очистка козырьков от снега	100 м2	1	0,30	0,30	2 500,00	755,00
54-041	Очистка кровли от снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,15	0,15	3 000,00	450,00
<b><u>V. Отопление, ГВС, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</u></b>							
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,345	14,345	250,00	3 586,25
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,000	57,70	346,20
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	3,00	3,000	8 000,00	24 000,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,000	257,27	2 572,70
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	28,8	28,800	2 400,00	69 120,00
<b><u>VI. Прочие услуги</u></b>							
	Затраты на управление	м2	12	4449,90	53398,80	4,50	240 294,60
	Аварийное обслуживание	м2	12	4449,90	53398,80	2,50	133 497,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	4449,90	53398,80	3,00	160 196,40
	Обслуживание теплового узла	м3	12	2,00	24,00	5 600,00	134 400,00
	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	12	4449,90	53398,80	1,63	87 040,04
	Обслуживание ВГДО	м4	1	1,00	1,00	1,00	14 239,68
<b>ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):</b>							<b>1 282 959,28</b>

<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Замена участка стояка ХВС в санузле кв.65 (14088)	смета					9 017,50
2	Дератизация подвала (17557)	расчет					500,00
2	Замена петли замка на чердаке п.1 (13872)	смета					989,58
2	Замена сбросного крана на радиаторе СО кв.17 (14824)	смета					1 293,90
2	Замена сбросного крана на радиаторе СО кв.38 (14826)	смета					1 241,00
2	Замена отсекающих кранов ГВС кв.6 (14630)	смета					2 768,53
3	Замена сгона на СО в подвале (16051)	смета					808,53
3	Установка притворной планки тамбурной двери в 5п.(16474)	смета					700,96
3	Замена участка трубопровода в/о в тех.подвале 3п.(16481)	смета					3 473,78
3	Утепление окон п.6 1 и 2 этаж (15856)	смета					1 399,63
3	Замена стояка СО в подвале через перекрытие (16225)	смета					7 630,82
3	Поставили заглушку на сбросном кране в подвале (16377)	смета					902,16
3	Замена замка на вход в колясочную п. 6 (16528)	смета					1 656,92
3	Ремонт дверного полотна тамбурной двери с установкой петель (16665)	смета					1 652,46
3	Замена участка трубопровода в/о с чугуна на пластик в тех. Подвале подъезда 5 (16480)	смета					13 330,89
3	Установка стекла в оконную раму между 1 и 2 этажом 4 подъезда (16473)	смета					1 266,75
3	Замена участка трубопровода в/о и стояка в подвале подъезд 1 под кв. 40 (16482)	смета					13 819,68
3	Замена участка трубопровода в/о в подвале по перекрытию кв.60 (14595)	смета					8 800,73
3	Установили кран в подвале в 3-го подъезда для уборщицы (16486)	смета					2 425,02
4	Установка прожектора на торец дома 6 подъезда (16711)	смета					5 865,41
4	Замена светильника над 6 подъездом (17807)	смета					1 116,16
4	Демонтаж крана ГВС на магистрали по обратке (18077)	смета					4 765,22
4	Замена участков трубопровода в/о в 2 и 3 подвале (16607)	смета					13 462,30
5	Косметический ремонт потолков подъезд 6 (16538)	смета					42 418,88
5	Замена крыльевых отсекающих кранов на СО. Переврезка трубопровода Д20 СО. (18133)	смета					17 073,56

5	Замена сбросного крана ГВС ДУ 15 п 6. (16468)	смета					1 381,57
5	Установка петли замка 1 подъезд щитовая (18463)	смета					1 004,10
6	Покраска теплового узла, утепление теплового узла б/н	смета					2 979,03
6	Замена участка трубопров. внутреннего водостока 1-го подъезда (18951)	смета					16 654,39
6	Замена отсекающкго крана ГВС на кухне в кв. 32 (19045)	смета					1 381,57
6	Замена участка кухонного стояка в/о кв.50 (18990)	смета					5 772,09
7	Замена отсекающего крана ГВС на кухне кв. 30 (20162)	смета					2 268,01
7	Замена светильника на 1 этаже 6-го подъезда (19836)	смета					1 711,58
7	Замена сбросного крана на радиаторе СО под. 4, кв. 38 (20246)	смета					1 468,66
7	Сварные работы по входной двери (20194)	смета					653,13
7	Устройство парковочной площадки (21361)	смета					162 619,99
7	Устройство стоянки автомобилей с дворового фасада (21361)	смета					358 743,28
8	Замена патрона в тех.подвале (20203)	смета					719,39
9	Установка забора в палисаднике между № 3,4,5,6 подъездами + изготовление забора (20062)	смета					18 162,80
9	Вывоз мусора (25483)	смета					4 367,09
9	Окраска деревянного забора,около подъездов (20840)	смета					9 604,86
9	Окраска лавочек около подъездов (20841)	смета					617,47
9	Изготовление и установка табличек на дворовой территории (20948)	смета					4 701,52
9	Очистка водоотводного лотка ливневой канализации с торца 1-го под.(21448)	смета					7 402,10
9	Замена светильника на 4 этаже 4-го подъезда (21301)	смета					1 721,52
9	Замена участка ВО до тех. подвала в кв. 21 (21082)	смета					12 013,41
9	Замена кранов ГВС и ХВС в тех. подвале 5-го подъезда (20201)	смета					7 999,57
9	Замена участка ВО кухонного стояка в тех.подвале 4го под. (20199)	смета					3 154,42
9	Замена кухонного стояка ВО в тех.подвале 6го под.(20198)	смета					7 313,78
9	Замена участка стояка ВО под кв. 19 в подвале (20202)	смета					1 708,62
9	Ремонт участка трубопровода водостока (18807)	смета					1 085,01
10	Установка решетки на световой приямок 5-го подъезда (20274)	смета					4 568,05
10	Установка урны на штатное место у 2-го подъезда (21188)	смета					1 203,00
10	Установка велопарковки (21781)	смета					9 054,46
11	Замена светильника на площадках 3 и 4 этажей 5 подъезда (22222)	смета					1 733,03
11	Установка сбросного крана на СО в кв. 38 (22468)	смета					1 967,74
11	Замена сгоревшего светильника в 1 подъезде на 2 этаже (22545)	смета					1 733,03
11	Установка елки (22292)	расчет					25 000,00
12	Очистка лотка ливневого водостока с торца 1 под. (23071)	смета					4 461,11
12	Замена тройника и полуотвода лежака ВО в п.3 (23378)	смета					6 830,04
12	Замена замка на подвале 2 (23443)	смета					961,25
12	Установка сбросных кранов в кв.№ 7 на радиаторы СО.(23528)	смета					5 770,85
12	Замена кранов по стоякам системы отопления.1-7 кв в нп (23529)	смета					14 516,43
12	Замена участка труб в/о кухонного стояка под кв.1 (16210)	смета					4 308,04
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>877 696,36</b>
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>2 160 655,64</b>

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>172213,16</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>1926563,99</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>1992059,41</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>106717,74</b>