

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 40

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей (2 раза в неделю)	100 м2	96	3,266	313,49	278,33	87 253,12
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей (2 раза в неделю)	100 м2	96	2,228	213,84	278,33	59 518,09
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (1 раз в месяц)	100 м2	12	5,493	65,92	743,40	49 001,95
51-019	Влажная протирка дверей (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,907	10,89	380,00	4 136,83
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,327	0,33	450,00	147,24
51-024	Влажная протирка приборов отопления (1 раз в год)	100 м2	1	0,072	0,07	450,00	32,40
51-025	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,181	2,17	350,00	760,20
51-031	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	1	13,52	13,52	300,00	4 056,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	72	0,177	12,766	550,00	7 021,08
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (2 раза в неделю)	1000 м2	48	0,846	40,598	550,00	22 329,12
55-003	Очистка урн от мусора (3 раза в неделю)	100 шт.	52	0,060	3,120	1 010,00	3 151,20
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	8,95	8,950	600,00	5 370,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	8,95	8,950	480,00	4 296,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	72	0,177	12,766	500,00	6 382,80
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,177	5,319	4 000,00	21 276,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,080	3,854	8 900,00	34 304,16
54-055	Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в нед.)	1000 м2	24	0,399	9,586	550,00	5 272,21
55-003	Очистка урн от мусора (2 раза в неделю)	100 шт.	16	0,060	0,960	1 010,00	969,60
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26,01	0,177	4,612	580,00	2 674,71
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	2	5,00	10,000	2 500,00	25 000,00
3-7-16	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1,385	2,770	1 100,19	3 047,53
42-007	Осмотр деревянных конструкций	1000 м2	2	0,023	0,045	749,49	34,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,434	6,867	784,80	5 389,38
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	0,870	0,870	1 599,61	1 391,98
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	0,870	1,740	1 599,61	2 783,96
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	5 000,00	3 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
42-018	Проверка вентканалов	шт.	1	89,00	89,000	100,00	8 900,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12,00	57,70	692,40
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	9 107	9,107	250,00	2 276,63
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	11	11,20	2 400,00	26 880,00
	Затраты на управление	м2	12	4367,00	52404,00	4,50	235 818,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4367,00	52404,00	2,60	136 250,40
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	4367,00	52404,00	2,50	131 010,00

	Обслуживание теплового узла, узла ГВС	м2	12	2,00	24,00	3 500,00	84 000,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	4367,00	52404,00	0,80	41 923,20
	<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>						
1	Замена ламп накаливания	по мере необх.					94,41
1	Вывоз снега (самосвал 2 шт.)	м/час					37500,00
1	Размещение снега на свалке	м/час					22500,00
2	Дезинфекция подвала	смета					200,00
2	Очистка снежных свесов с кровли 14.01.2022 (10090)	смета					2054,00
2	Смена ламп накаливания	шт					1038,51
2	Очистка кровли над квартирами 67, 68	смета					4516,00
2	Очистка кровли 1-6 подъезды, козырьков над подъездами и лоджий 5-х этажей от снега (10823)	смета					48444,00
2	Замена рубильника на уличной сборке (11033)	смета					6853,00
2	Отключение э/э при производстве работ	акт					3468,98
3	Замена участка канализационного стояка с выходом в подвал кв. 1 (11175)	смета					3470,82
3	Замена канализационного лежака в м-не "Берковец" (11238)	смета					1342,66
3	Замена участка трубопровода водоотведения в маг-не "Берковец" (11573)	смета					6171,78
4	Замена ламп накаливания (11900)	по мере необх.					94,41
4	Установка внутреннего замка выхода на крышу (11806)	смета					1260,00
4	Замена запорной арматуры ХВС в подвале	смета					58848,24
4	Замена запорной арматуры ГВС в подвале	смета					40368,64
5	Установка крана на ливневой канализации в подвале 2 п (12318)	смета					2502,00
5	Дезинфекция подвала (10092)	расчет					500,00
6	Изготовление и установка трапика на крыльце 1-го подъезда (12781)	смета					624,00
6	Установка металлических поручней крыльца п.1 (12729)	смета					4744,00
8	Извещение о непригодности преобразователя давления СДВ-И-2,5-1,6-1,0. Акт №131 от 28 июня 2022 г.	счет					750,00
8	Поверка датчика давления ИД-1,6 Мпа. Акт №131 от 28 июня 2022 г.	счет					1350,00
8	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновых КТС-Б. 3/н 1413221 х/г. Акт №113 от 16 июня 2022 г.	счет					1620,00
8	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновых КТС-Б. 3/н 1413196 х/г. Акт №113 от 16 июня 2022 г.	счет					3240,00
8	Поверка теплосчетчика КМ-5 в составе с первичным преобразователем расхода ППС Ду-25. Акт №113 от 16 июня 2022 г.	счет					10350,00
8	Ремонт козырька лоджии кв.54 (14569)	смета					31829,00
8	Ремонт козырька лоджии кв.23 (14567)	смета					31438,00
8	Ремонт козырька лоджии кв.25 (14258)	смета					31438,00
8	Ремонт козырька лоджии кв.37 (14259)	смета					31438,00
8	Ремонт козырька лоджии кв.52 (14568)	смета					31438,00

9	Устройство лавочек у 1-го и 3-го подъездов (12730)	смета				8946,00
9	Заделка деревянного отверстия в стене (обивке) в тамбуре 4-го подъезда (12722)	смета				606,00
9	Срезание пня с главного фасада МКД (12780)	смета				1915,00
9	Шлифовка и окраска лавочек 1-го и 3-го подъездов (18459)	смета				1498,00
9	Замена наружного освещения с 1-6 п. (14333)	смета				45413,00
9	Ремонт козырька лоджии кв.10 (14588)	смета				31438,00
10	Демонтаж (срезание) металлического ограждения на стойке козырька 6-го подъезда (12718)	смета				766,00
10	Замена терморегуляторов на радиаторах в кв.28 (12989)	смета				2718,00
10	Восстановление ограждения м/у 4 и 5 п. (12629)	смета				2701,00
10	Установка уличных урн (13279)	смета				16599,74
10	Установка перемычки на ХВС в Ц.О. в элеваторном узле (13474)	смета				3953,00
10	Покраска входных тамбурных дверей (13261)	смета				2221,00
10	Сварка петли на входной двери п.5 (11924)	смета				1078,00
10	Замена прожектора над п.3 (14197)	смета				4221,00
10	Дезинфекция подвала п 4 ( 15190)	расчет				500,00
10	Замена лампы накаливания 3 подъезд 3 этаж (15617)	шт				94,41
10	Уст-во участка трубопровода водостока в подвале (15683)	смета				14797,00
11	Дератизация в 2 этапа	расчет				3261,60
11	Ремонт гидроизоляции козырька над входом во 2-й подъезд (12731)	смета				24978,00
12	Замена участка трубопровод. в/о в подвале под кв. 11,12 (12725) (07.2022)	смета				1805,00
12	Замена участка трубопровод. в/о в подвале под кв. 27 (12723) (07.2022)	смета				6096,00
12	Замена участка трубопровод. в/о в подвале под кв.42 (12724) (07.2022)	смета				2649,00
12	Замена участка трубопровод. в/о в подвале под кв.2 (12726) (07.2022)	смета				5320,00

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>156868,21</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>1885360,44</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>1851627,96</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>190600,69</b>