

к Договору от _____ № _____

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от _____ № _____)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
_____ А.Л. Елькин
"___" _____ 2021 года
М.П.

Наименование улицы	набережная Нефтяников
№ дома	4
Год постройки	1988
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	79
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4313,50
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	4,510	432,96	278,33	120 505,76	2,33
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,510	54,12	743,40	40 232,81	0,78
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,086	1,03	380,00	392,16	0,01
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,115	1,38	380,00	524,40	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,160	1,92	350,00	672,00	0,01
51-031	Мытье окон	10 м2	1	8,59	8,59	300,00	2 577,00	0,05
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,625	45,000	550,00	24 750,00	0,48
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,328	0,656	4 927,13	3 232,39	0,06
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,500	2,000	650,00	1 300,00	0,03
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,203	1,218	600,00	730,80	0,01
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	2,296	55,104	550,00	30 307,20	0,59
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20	0,08
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	5	10,000	600,00	6 000,00	0,12
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	5	10,000	480,00	4 800,00	0,09
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,305	21,943	500,00	10 971,72	0,21
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,305	9,143	4 000,00	36 572,40	0,71
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,025	0,606	8 900,00	5 389,13	0,10
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,464	11,127	550,00	6 119,65	0,12
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,328	17,057	580,00	9 893,08	0,19
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,203	0,406	2 683,32	1 089,43	0,02
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20	0,08
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 500,00	25 000,00	0,48
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,261	1,261	1 100,19	1 387,34	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,086	0,086	749,49	64,38	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,597	2,597	784,80	2 038,20	0,04
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,963	1,926	1 599,61	3 080,85	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,963	0,963	1 599,61	1 540,42	0,03
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 000,00	1 500,00	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	1,00	1,000	7 450,14	7 450,14	0,14
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	158,00	316,000	100,00	31 600,00	0,61
прим.	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	12	4313,50	51762,000	0,75	38 821,50	0,75

