

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 12.03.2019 № 1)

Утверждено

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Е. Елькин
2019 года



Наименование улицы	наб. Газовиков
№ дома	3
Год постройки	1998
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	14
Количество подъездов	2
Количество квартир	57
Общая площадь дома	6305,80
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4988,30
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-004	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	144	1,020	146,88	240,00	35 251,20	0,59
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-14 этажей	100 м2	53	6,072	321,82	203,80	65 586,10	1,10
51-012	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	27	1,024	27,65	489,39	13 530,65	0,23
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 4-14 этажей	100 м2	27	6,072	163,94	400,00	65 577,60	1,10
51-018	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, постовых ящиков, отопительных приборов, решеток дымоудаления	100 м2	1	2,10	2,10	386,00	810,60	0,01
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,072	0,86	489,00	422,50	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,101	1,21	300,00	363,60	0,01
51-031	Мытье окон	10 м2	2	5,41	10,82	298,00	3 223,17	0,05
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	144	0,026	3,80	278,33	1 058,10	0,02
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	53	0,026	1,40	885,66	1 239,22	0,02
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	0,220	5,27	1 057,12	5 571,45	0,09
II. Уборка мусоропровода								
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300,00	1,00	300,00	78,36	23 508,00	0,39
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	12,00	0,20	2,39	2 814,44	6 737,77	0,11
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12,00	1,2	14,40	624,00	8 985,60	0,15
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12,00	0,1	1,20	322,98	387,58	0,01
52-002	Удаление мусора из мусор. камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300,00	0,50	150,00	393,35	59 002,50	0,99
31-067	Прочистка мусоропроводов	шт.	по мере необходимости	1,0	1,00	218,68	218,68	0,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6	1,500	9,000	330,00	2 970,00	0,05
53-001 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	27	1,500	40,500	330,00	13 365,00	0,22
53-020	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	6	1,830	10,980	487,23	5 349,79	0,09
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,046	0,278	330,00	91,87	0,00
53-022	Выкашивание газонов (с уборкой смета)	100 м2	1	14,200	14,200	600,00	8 520,00	0,14
Зимняя уборка								
54-022	Очистка территории 1 класса по скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	53	0,030	1,595	8 360,00	13 336,71	0,22

54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	1,500	45,000	2 500,00	112 500,00	1,88
54-043	Зимняя уборка от случайного мусора	1000 м2	30	0,911	27,318	86,23	2 355,63	0,04
54-013	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,046	0,046	2 683,32	124,51	0,00
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	144	0,008	1,149	7 903,15	9 081,67	0,15
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	27	0,062	1,674	547,07	915,80	0,02
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00	0,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 000,00	20 000,00	0,33
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,550	1,100	1 100,19	1 210,43	0,02
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	0,532	1,063	749,49	797,02	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,290	0,580	749,49	434,70	0,01
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	4,715	9,430	784,80	7 400,66	0,12
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале отопительного сезона, январе, в конце отопительного сезона	1000 м2	3	0,993	2,980	1 599,61	4 767,16	0,08
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2	0,993	1,987	1 599,61	3 178,11	0,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,993	1,987	1 599,61	3 178,11	0,05
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,120	0,240	3 599,10	863,78	0,01
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	3	0,03	0,090	7 450,14	670,51	0,01
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	10 м	2	4,50	9,000	749,49	6 745,41	0,11
2-1-16	Осмотр вентканалов	штг	1	114,00	114,00	200,00	22 800,00	0,38
V. Содержание иных элементов дома								
	Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	штг	1	3,00	3,00	839,79	2 519,37	0,04
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щитг	1	24,00	24,00	179,96	4 319,04	0,07
33-037	Снятие показаний	штг	12 раз в год	2,00	24,00	51,55	1 237,20	0,02
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
	Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	штг	по мере необходимости	10,00	10,00	257,27	2 572,70	0,04
	Промывка системы центрального отопления и гидравлические испытания	штг.	1 раз в год	1,00	1,00	27 680,00	27 680,00	0,46
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	19,00	19,00	57,70	1 096,30	0,02
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	20099,000	20,099	200,00	4 019,80	0,07
VII. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	4988,30	59859,60	3,50	209 508,60	3,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	4988,30	59859,60	2,00	119 719,20	2,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	4988,30	59859,60	2,00	119 719,20	2,00
	ТО лифтового оборудования	штг.	12	2,00	24,00	7 000,00	168 000,00	2,81
	Ежегодное освидетельствование лифтов	штг.	1	2,00	2,00	3 500,00	7 000,00	0,12
	Обслуживание ворот		12	1,00	12,00	1 400,00	16 800,00	0,28
	Непредвиденные расходы	штг.	12	4988,30	59859,60	1,00	59 859,60	1,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 276 432,20	21,32