

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 3

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1	100 м2	96	0,684	65,66	278,33	18 276,26
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5	100 м2	48	2,400	115,20	278,33	32 063,62
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,084	37,01	743,40	27 511,75
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	0,076	3,95	300,00	1 185,60
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,108	1,30	574,00	743,90
51-031	Мытье окон	10 м2	1	4,80	4,80	298,00	1 430,40
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,034	0,03	380,00	12,73
51-024	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,158	0,16	380,00	60,04
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,140	10,080	415,10	4 184,21
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	24	0,500	12,000	300,00	3 600,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,109	0,653	330,00	215,62
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка с газонов скошенной травы	100 м2	1	3,000	3,000	781,49	2 344,47
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,140	16,800	500,00	8 400,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,140	4,200	3 500,00	14 700,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,052	2,496	7 903,15	19 726,26
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,109	0,218	2 683,32	584,43
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,200	9,600	89,54	859,58
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,052	2,704	547,07	1 479,28
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	350,00	350,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	5,00	5,000	2 500,00	12 500,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	3,00	0,000	2 000,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	40,00	0,000	200,00	0,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,825	1,650	1 100,19	1 815,31
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	1,084	2,167	749,49	1 624,14
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,093	0,185	749,49	138,81
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,988	3,976	784,80	3 120,36
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,692	1,384	1 599,61	2 213,86
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,692	1,384	1 599,61	2 213,86
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,200	0,400	3 599,10	1 439,64
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01

2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	1	47,00	47,000	100,00	4 700,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	1	92,00	92,000	100,00	9 200,00
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	179,96	3 599,20
33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
Кровля							
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,8	0,79	2 500,00	1 975,00
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0	0,29	0,00	2 500,00	0,00
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81
	Промывка системы центрального отопления с гидравлическими испытаниями	1 шт.	1	1,00	1,00	24 000,00	24 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8,00	8,00	57,70	461,60
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	9,518	9,52	191,12	1 819,08
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	2678,00	32136,00	5,50	176 748,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	2678,00	32136,00	2,00	64 272,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2678,00	32136,00	2,00	64 272,00
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	1 800,00	21 600,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	14 297,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							553 038,03

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					323,20
1	Замена лампы накаливания в подъезде № 4 (17647 от 23.01.2023)	расчет					94,41
1	Замена сгоревших уличных прожекторов подъезд № 1, 3 (14604 от 01.09.2022)	смета					4 826,87
2	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					323,20
2	Замена сгоревших уличных прожекторов подъезд № 2, 4 (14665 от 04.09.2022)	смета					3 421,63
2	Установка и крепление металлического зонта над оголовками д/х и в/к подъезд №2 (15053 от 25.09.2022)	смета					4 012,87
2	Замена участка трубопровода водоотведения по кв. 1 (14748 от 04.10.2022)	смета					3 074,83
2	Вывод фановой трубы на чердак, герметизация (12849 от 20.10.2022)	смета					1 553,00
3	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					323,20
3	Заделка отверстия в кровле (12849 от 20.10.2022)	смета					1 299,46
3	Замена участка трубопровода водоотведения по кв. 3 до подвала (№ 12575 от 23.11.2022)	смета					5 349,27
4	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					323,20
4	Замена участка трубопровода водоотведения с чугуна на пластик (17772 от 30.01.2023)	смета					5 789,23
5	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					484,80
5	Запенивание межпанельных швов с подвала по кв. 46 (17386 от 22.02.2023)	смета					6 228,60
5	Утепление и покраска тепловых узлов (б/н от 17.03.2022)	смета					856,09

6	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					484,80
6	Замена спускного крана на системе отопления в 29 квартире (18859) 26.03.2023	смета					1 380,43
7	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					484,80
7	Вывоз мусора а/м Газель (25509) 05.05.2023	смета					2 605,19
8	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					484,80
8	Установка дополнительного поручня при выходе на чердак 4-го подъезда (20030) 21.04.2023	смета					1 569,29
8	Замена участка стояка водоотведения кв.54 (20077) 25.05.2023	смета					2 374,98
8	Замена участка стояка водоотведения кв.11(20152) 28.05.2023	смета					5 030,51
9	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					484,80
10	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					484,80
10	Косметический ремонт лестничной клетки жилого дома в 1 подъезде (2751) 06.10.2023	смета					234 286,39
11	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					323,20
11	Крепление карнизных свесов кровли между 1 и 2 подъездами (23400) 21.06.2023	смета					1 049,78
11	Ремонт асбестоцементного покрытия кровли над кв. 45 (22370) 19.09.2023	смета					3 963,76
11	Установка стекол в дверки этажных щитов (20089) 10.10.2023	смета					1 667,16
11	Косметический ремонт лестничной клетки жилого дома во 2 подъезде (23107) 25.10.2023	смета					199 704,19
12	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					323,20
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							494 985,94
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							1 048 023,97

Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	137710,74
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1055747,19
Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1014082,64
Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	179375,29