

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, набережная Нефтяников, д. 2

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5,000	6,000	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этажей	100 м2	104	2,93	304,72	278,33	84 812,72
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4-5 этажей	100 м2	51	1,67	85,17	278,33	23 705,37
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	12	4,60	55,20	743,40	41 035,68
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,09	1,03	574,00	592,37
51-031	Мытье окон	10 м2	1	8,59	8,59	300,00	2 577,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	72	0,50	36,00	550,00	19 800,00
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием (грунт)	1000 м2	48	0,30	14,40	550,00	7 920,00
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,20	1,22	330,00	401,94
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1	0,50	0,50	5 000,00	2 500,00
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	0	0,08	0,00	105,00	0,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,06	2,88	2 128,81	6 130,97
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	0,50	0,50	4 790,00	2 395,00
53-033	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	15,87	15,87	600,00	9 522,00
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (входные площадки, тротуар)	1000 м2	30	0,23	6,87	4 000,00	27 480,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,23	16,49	500,00	8 244,00
54-022	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	10	0,17	1,68	8 900,00	14 952,00
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	0	0,08	0,00	105,00	0,00
54-043	Уборка случайного мусора с проезжей части, тротуара, входных площадок и отмостки	1000 м2	26	0,50	13,00	105,00	1 365,00
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	0,20	0,41	2 683,32	1 089,43
54-025 прим.	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары (2 р. в нед.)	1000 м2	26	0,18	4,55	580,00	2 639,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик) (по необх.)	м/час	1	5,50	5,50	2 500,00	13 750,00
прим.	Вывоз снега (самосвал) (по необх.)	м/час	1	0,00	0,00	2 000,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке (по необход.)	м3	1	0,00	0,00	200,00	0,00
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1,28	2,55	1 240,73	3 166,34
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,09	0,17	749,49	128,76
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,05	6,10	784,80	4 785,40
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,25	2,51	1 599,61	4 013,10
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	1,00	2,00	1 599,61	3 199,22
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,30	0,60	4 500,00	2 700,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,01	7 450,14	74,50
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	45,00	90,00	100,00	9 000,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80
54-042	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,74	0,74	1 994,52	1 473,55

31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6,00	6,00	257,27	1 543,62
31-053, 31-068	Промывка системы центрального отопления и порведение гидравлических испытаний	шт.	1	1,00	1,00	1,00	71 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	15,00	15,00	57,70	865,50
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,08	14,08	191,12	2 690,97
	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению спесчета)	м2	12	4 275,80	51 309,60	5,30	271 940,88
	Аварийное обслуживание	м2	12	4 275,80	51 309,60	2,50	128 274,00
	Обслуживание сетей ХВС и водотведения	м2	12	4 275,80	51 309,60	2,00	102 619,20
	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	12	4 275,80	51 309,60	0,54	27 707,18
	Непредвиденные расходы						
	Замена отсекающего, спускного кранов, участка трубопровода ГВС кв. № 46 (10016)	смета					6 774,56
	Замена участка фановой трубы кв. 62 (12239)	смета					2 337,00
	Установка замков на кровле(12008)	смета					1 201,00
	Устройство временного настила (12913)	смета					642,00
	Ремонт козырька лоджии кв.67 (15765)	смета					19 170,00
	Ремонт козырька лоджии кв.68 (15766)	смета					19 170,00
	Дератизация (2 этапа)	расчёт					3 612,96
	Замена отсекающего крана ГВС кв 15 (14242) 12.08.2022	смета					1 161,75
	Замена отсекающего крана СО в кв. 61 (14520) 29.08.2022	смета					1 020,90
	Замена крана ХВС по стояку водоотведения квартиры 58	смета					2 191,00
	Монтаж заглушки на ревизию стояка водоотведения (19956) 28.08.2022	смета					608,43
	Замена отсекающего крана ГВС кв 74 (14606) 31.08.2022	смета					1 161,75

	Задолженность собственников на 0101.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	121489,995
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1423218,77
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1379131,89
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	165576,88