

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 17, к. 2

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	32	0,608	19,46	278,33	5 415,19
51-003	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-9	100 м2	16	6,034	96,54	278,33	26 871,09
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	4	6,642	26,57	743,40	19 750,65
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0	0,72	0,00	60,00	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	4	0,391	1,57	300,00	469,56
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	32	0,092	2,95	300,00	886,08
51-031	Мытье окон	10 м2	0	7,31	0,00	298,00	0,00
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	32	0,018	0,58	380,00	218,88
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	4	0,018	0,07	885,66	63,77
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	4	0,169	0,67	1 057,12	712,92
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	64	0,608	38,91	300,00	11 673,60
51-003	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-9	100 м2	32	6,034	193,09	300,00	57 926,40
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	8	6,642	53,14	780,00	41 446,08
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,72	1,44	411,20	592,13
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	8	0,391	3,13	480,00	1 502,59
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	64	0,092	5,91	410,00	2 421,95
51-031	Мытье окон	10 м2	1	7,31	7,31	330,00	2 411,64
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	64	0,018	1,15	420,00	483,84
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	8	0,018	0,14	1 010,00	145,44
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	8	0,169	1,35	1 200,00	1 618,56
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0	0,066	0,000	330,00	0,00
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	0	0,469	0,000	300,00	0,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	0	0,074	0,000	330,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,066	4,766	600,00	2 859,84
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	72	0,469	33,782	610,00	20 607,26
53-001	Уборка отмостки	1000м2	24	0,074	1,776	330,00	585,92
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,535	0,535	4 957,13	2 653,06
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,02	0,96	2 128,81	2 043,66
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	80	0,066	5,298	500,00	2 648,80
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20	0,066	1,324	3 500,00	4 635,40
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	32	0,066	2,119	7 903,15	16 747,09
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	4	0,074	0,296	2 683,32	794,05
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	35	0,066	2,318	547,07	1 267,94
прим.	Стоимость песка	1м3	0,17	4,00	0,680	250,00	170,00

прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	5,50	5,500	2 500,00	13 750,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,066	4,768	600,00	2 860,70
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,066	1,987	4 100,00	8 145,06
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,066	3,179	8 930,00	28 384,54
54-013 прим.	Очистка отмостки	1000 м2	12	0,074	0,888	2 713,32	2 408,78
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,02	0,960	2 128,81	2 043,66
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,066	1,589	580,00	921,78
прим.	Стоимость песка	1м3	0,17	2,00	0,340	450,00	153,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	3,00	3,000	2 600,00	7 800,00
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,590	0,590	1 100,19	649,11
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,532	0,532	749,49	398,51
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,032	0,032	749,49	23,83
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,510	1,510	784,80	1 185,13
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,166	3,498	1 599,61	5 595,44
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	0	1,166	0,000	1 599,61	0,00
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	1	1,166	1,166	1 599,61	1 865,15
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	1,166	1,166	1 599,61	1 865,15
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,180	0,180	3 599,10	647,84
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	62,00	62,00	100,00	6 200,00
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	0	0,590	0,000	1 350,00	0,00
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	0	0,532	0,000	800,00	0,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0	0,032	0,000	800,00	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	0	1,510	0,000	800,00	0,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	0	1,166	0,000	1 650,00	0,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,166	2,332	1 650,00	3 847,80
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	0	1,166	0,000	1 650,00	0,00
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	0	1,166	0,000	1 650,00	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0	0,180	0,000	5 030,00	0,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	0	0,02	0,000	7 800,00	0,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	0	144,00	0,000	100,00	0,00
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	0	0,10	0	944,13	0,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	2,00	0,00	839,79	0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	0	18,00	0,00	179,96	0,00
33-037	Снятие показаний	шт	4	2,00	8,00	51,55	412,40
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0	5,9	0,00	593,20	0,00
пр. 54-041	Очистка козырьков от снега	100 м2	0	0,3	0,00	2 500,00	0,00
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,11	0,11	2 500,00	275,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	0	10,00	0,00	257,27	0,00

31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	0	2,00	0,00	7 500,00	0,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	0	6,00	0,00	57,70	0,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	0	17,592	0,00	191,12	0,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	0	14,4	0,00	2 400,02	0,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	870,00	1 740,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	210,00	3 780,00
33-037	Снятие показаний	шт	8	2,00	16,00	70,00	1 120,00
прим.	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	8	3599,80	28798,40	1,75	50 397,20
прим.	Обслуживание узла учета ГВС	шт	8	1,00	8,00	3 000,00	24 000,00
прим.	Обслуживание теплового узла	шт	8	1,00	8,00	3 000,00	24 000,00
прим.	Обслуживание узла автоматики СО	шт	8	1,00	8,00	2 000,00	16 000,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	290,00	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	2,00	2,00	8 300,00	16 600,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	80,00	480,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,592	17,59	191,12	3 362,18
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,40	2 800,00	40 320,00
	Затраты на управление	м2	4	3599,80	14399,20	4,50	64 796,40
	Аварийное обслуживание	м2	4	3599,80	14399,20	2,00	28 798,40
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	4	3599,80	14399,20	1,75	25 198,60
	Обслуживание ВДГО	м2	4	3599,80	14399,20	0,57	8 207,54
	ТО лифтового оборудования	шт.	4	2,00	8,00	8 300,00	66 400,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	0	2,00	0,00	4 000,00	0,00
	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	8	3599,80	28798,40	5,50	158 391,20
	Аварийное обслуживание	м2	8	3599,80	28798,40	2,60	74 875,84
	Обслуживание ВДГО	м2	8	3599,80	28798,40	0,57	16 415,09
	ТО лифтового оборудования	шт.	8	2,00	16,00	8 300,00	132 800,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	4 600,00	9 200,00
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
	Крепление радиатора отопления в подъезде № 2	смета					900,55
	Замена отсекающих кранов и участка трубопровода ХВС с кв. 67 в кв. 71 (№8635)	смета					4 446,48
	Замена отсекающего крана ХВС в кв. 31 (№10973)	смета					1 115,03
	Крепление наличника на тамбурную дверь в подъезде № 1 (№11285)	смета					358,55
	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 13 (№11595)	смета					1 228,45
	Монтаж заглушки системы внутреннего водостока в подвале (№11934)	смета					1 046,05
	Ремонт ограждающего столбика на тротуаре (№11940)	смета					1 599,06
	Замена сбросных кранов на радиаторах кв. 35 (№11584)	смета					3 444,81
	Замена трубопроводов водоотведения в техническом подвале подъезда № 2 (№13193)	смета					55 571,11
	Поверка теплосчетчика КМ-5 Ду-25 (в составе: первичный преобразователь расхода ППС) (1 шт.)	счет					10 350,00
	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновых КТС-Б (1 шт.)	счет					1 620,00
	Извещение о непригодности к применению датчика давления ИД-1,6МПа (2шт.)	счет					1 500,00
	Замена ламп накаливания (№15812)	расчет					188,82
	Дератизация (2 этапа)	расчет					1 678,46
	Ремонт урны возле подъезда № 1 (№14244)	смета					600,88
	Замена спускных кранов на батареях в кв. 71 (№7897)	смета					5 937,22
	Установка шпингалета на тамбурной двери в подъезде № 1 (№14290)	смета					1 036,11

	Вывоз снега (самосвал 20м ³) (№17117)	м/час					7 800,00
	Прием и размещение снега на полигоне (№17117)	м3					9 000,00

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	173740,48
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1564190,77
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1469256,17
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	268675,08

Работы, выполненные по решению собрания (капитальный ремонт за счет средств на специальном счете)							
	Устройство автоматизированного узла погодного регулирования тепловой энергии, ремонт системы освещения в подвале (№11447)	смета					773 287,66
	Ремонт гидроизоляции кровли подъезда № 1 и № 2 (14183)	смета					765 116,44
							1 538 404,10