

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19 декабря 2022 г.

Регистрационный номер протокола 2/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Строителей проезд, д. 37

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 5 декабря 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 18 декабря 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Строителей проезд, д. 37

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Маняк Василий Васильевич, собственник кв. № 85.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 6 декабря 2022 г. по адресу: г. Ухта, проезд Строителей, д. 37, возле 2 подъезда

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 18 декабря 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 18 декабря 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проезд Строителей, д. 37, кв. 85, ящик УК «Март», расположенный на 2 подъезде., Маняк В.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 108 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

5 978 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

4 228,31 что составляет 70,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 978

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 19 декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.
6. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Маняк В.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Маняк Василия Васильевича, собственника кв. № 85.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Маняк Василия Васильевича, собственника кв. № 85.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 107,92	97,15%	51,2	1,21%	69,19	1,64%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Маняк В.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Фокина Илью Владимировича, собственника кв. № 81.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Фокина Илью Владимировича, собственника кв. № 81.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 177,11	98,79%	0	0%	51,2	1,21%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Маняк В.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Володина Татьяна Николаевна, собственник кв. № 1 Саклакова Ирина Богдановна, собственник кв. № 74.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Володина Татьяна Николаевна, собственник кв. № 1 Саклакова Ирина Богдановна, собственник кв. № 74.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 134,41	97,78%	0	0%	68,1	1,61%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Маняк В.В. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 34,11 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.					
Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 34,11 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 017,09	71,35%	257,5	6,09%	798,69	18,89%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Маняк В.В. по 5 вопросу повестки дня - О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода в подъездах МКД № 37 по проезду Строителей в г. Ухте. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.

Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода в подъездах МКД № 37 по проезду Строителей в г. Ухте. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 121,32	50,17%	1 986,29	46,98%	120,7	2,85%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Маняк В.В. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 718,83	87,95%	369,5	8,74%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Мамаев Василий Васильевич

номер помещения собственника: кв. кв. 85, Мамаев 19.12.2022

Секретарь общего собрания: Ромашкина Анна Владимировна

номер помещения собственника: кв. кв. 81, Ромашкина 19.12.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Сидорова Ирина Игоревна кв. 74

Подпись И 19.12.2022

ФИО: Вел

Подпись Волгарева Татьяна Николаевна 19.12.2022