

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 22.02.2023 № 1/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»  
А.Д. Елькин

"22" февраля 2023 года

М.П.

Управляющая  
компания  
«Март»

Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	66
Год постройки	1992
Тип дома (квартирного, иное)	панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	3
Количество квартир	60
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3402,90
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этажей	100 м <sup>2</sup>	104	3,189	331,656	278,33	92 309,81	2,26
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4-5 этажей	100 м <sup>2</sup>	52	2,126	110,552	278,33	30 769,94	0,75
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м <sup>2</sup>	12	5,315	63,780	743,00	47 388,54	1,16
4	Влажная протирка перил	100 м <sup>2</sup>	12	0,142	1,704	350,00	596,40	0,01
5	Влажная протирка подоконников	100 м <sup>2</sup>	12	0,150	1,800	574,00	1 033,20	0,03
6	Влажная протирка приборов отопления	10 м <sup>2</sup>	1	0,600	0,600	700,50	420,30	0,01
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м <sup>2</sup>	1	0,090	0,090	380,00	34,20	0,00
8	Мытье окон	10 м <sup>2</sup>	1	12,800	12,800	300,00	3 840,00	0,09
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м <sup>2</sup>	78	0,239	18,642	550,00	10 253,10	0,25
10	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием	1000 м <sup>2</sup>	48	0,858	41,179	550,00	22 648,56	0,55
11	Уборка отмостки	1000 м <sup>2</sup>	6	0,122	0,730	600,00	437,76	0,01
12	Уборка газонов	1000 м <sup>2</sup>	30	1,623	48,702	550,00	26 786,10	0,66
13	Очистка территории от сильной засоренности после зимы	1000 м <sup>2</sup>	1	2,720	2,720	1 000,00	2 720,30	0,07
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,030	2,160	1 010,00	2 181,60	0,05
15	Уборка скошенной травы	100 м <sup>2</sup>	2	3,58	7,160	650,00	4 654,00	0,11
16	Выкашивание газонов	100 м <sup>2</sup>	2	3,58	7,160	650,00	4 654,00	0,11
<b>Зимняя уборка</b>								
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м <sup>2</sup>	72	0,239	17,208	500,00	8 604,00	0,21
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м <sup>2</sup>	30	0,239	7,170	4 000,00	28 680,00	0,70
19	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м <sup>2</sup>	26	0,124	3,215	8 900,00	28 612,61	0,70
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,030	2,160	1 010,00	2 181,60	0,05
21	Очистка отмостки	1000 м <sup>2</sup>	2	0,122	0,243	8 900,00	2 164,48	0,05
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м <sup>2</sup>	24	0,239	5,736	547,07	3 137,99	0,08
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 600,00	26 000,00	0,64
<b>III. Проведение технических осмотров</b>								
24	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м <sup>2</sup>	1	0,938	0,938	1 300,00	1 218,75	0,03
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м <sup>2</sup>	1	0,040	0,040	800,00	31,68	0,00
26	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м <sup>2</sup>	1	3,460	3,460	800,00	2 767,68	0,07

27	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м <sup>2</sup>	3	1,911	5,732	1 650,00	9 458,46	0,23
28	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м <sup>2</sup>	2	1,911	3,822	1 650,00	6 305,64	0,15
29	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	3 402,90	3402,900	2,00	6 805,80	0,17
30	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	120,000	120,000	200,00	24 000,00	0,59
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
31	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	870,00	870,00	0,02
32	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	15	15,00	210,00	3 150,00	0,08
<b>Отопление, ГВС</b>								
33	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	шт	12	1	12,00	2 000,00	24 000,00	0,59
34	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	12	1	12,00	2 000,00	24 000,00	0,59
35	Обслуживание узла автоматики СО	шт	12	1	12,00	1 000,00	12 000,00	0,29
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
36	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00	0,07
37	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	8 300,00	16 600,00	0,41
38	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3,00	80,00	240,00	0,01
39	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м <sup>3</sup>	1	14,080	14,08	250,00	3 520,00	0,09
40	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,400	14,40	2 800,00	40 320,00	0,99
<b>V. Прочие услуги</b>								
41	Дезинфекция / дератизация	м <sup>2</sup>	4	900,00	3 600,00	2,00	7 200,00	0,18
42	Затраты на управление	м <sup>2</sup>	12	3 402,90	40 834,80	5,00	204 174,00	5,00
43	Аварийное обслуживание	м <sup>2</sup>	12	3 402,90	40 834,80	3,70	151 088,76	3,70
44	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м <sup>2</sup>	12	3 402,90	40 834,80	0,51	20 825,75	0,51
45	Непредвиденные расходы	м <sup>2</sup>	12	3 402,90	40 834,80	4,99	203 765,65	4,99
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 115 350,67</b>	<b>27,31</b>