

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 22.12.2020.

Регистрационный номер протокола: 2/2020.

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, набережная Нефтяников, д. 2.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20.12.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 21.12.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, набережная Нефтяников, д. 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: Дуркина Людмила Александровна, собственник кв. № 26, свидетельство о государственной регистрации права 11-11-20/013/2014-798 от 29.12.2014.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 20.12.2020 по адресу: г. Ухта, набережная Нефтяников, д. 2, около 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 21.12.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 21.12.2020 (включительно), по адресу: Ухта, набережная Нефтяников, д. 2, кв. № 26, Дуркиной Людмиле Александровне.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 122 собственника (представитель собственника).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 274,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 723,65, что составляет 87,12 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 274,1 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 22.12.2020.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте с филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695).
4. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте с ООО УК «Март».
6. Об утверждении состава общего имущества МКД.
7. Об утверждении перечня работ.
8. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества.
9. Об утверждении размера платы за текущий ремонт.
10. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
11. О размерах платежей за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества.

12. О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
14. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.
15. О выборе владельца специального счета.
16. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
17. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.
18. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД.
19. О выборе лица, уполномоченного размещать на специальном депозите временно свободные средства фонда капитального ремонта.
20. О наделении совета дома полномочиями на снятие показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.
21. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
22. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
23. О наделении председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями.
24. О наделении полномочиями управляющую компанию.
25. Об обязанности филиала «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695) передачи технической и иной документации на многоквартирный дом № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте.
26. О неосвоенных денежных средствах.
27. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в МКД №2 по набережной Нефтяников в г. Ухте.
28. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
29. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Дуркину Л.А. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Дуркину Людмилу Александровну, собственника кв. № 26, секретарем общего собрания Рыжко Веру Павловну, собственника кв. № 37.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Дуркину Людмилу Александровну, собственника кв. № 26, секретарем общего собрания Рыжко Веру Павловну, собственника кв. № 37.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3641.75	97.8	81.9	2.2	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Дуркину Л.А. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Водолазская Лидия Викторовна, собственник кв. № 47, Смуров Николай Александрович, собственник кв. № 2, Исаева Ольга Владимировна, собственник кв. № 61..

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Водолазская Лидия Викторовна, собственник кв. № 47, Смуров Николай Александрович, собственник кв. № 2, Исаева Ольга Владимировна, собственник кв. № 61..					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3723.65	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Дуркину Л.А. по 3 вопросу повестки дня – О расторжении договора управления многоквартирным домом № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте с филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте с филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695) с 24.00 часов 21.12.2020 в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте с филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695).

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте с филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695) с 24.00 часов 21.12.2020 в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3532.05	94.85	110.1	2.96	81.5	2.19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Дуркину Л.А. по 4 вопросу повестки дня – О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 22.12.2020.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 22.12.2020.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3642.15	97.81	0	0	81.5	2.19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Дуркину Л.А. по 5 вопросу повестки дня – Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте с ООО УК «Март».

Предложено: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню (решению) собственника).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте с ООО УК «Март».

Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню (решению) собственника).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3613.55	97.04	0	0	110.1	2.96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Дуркину Л.А. по 6 вопросу повестки дня – Об утверждении состава общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении состава общего имущества МКД.

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3531.65	94.84	0	0	192	5.16

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Дуркину Л.А. по 7 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении перечня работ.					
Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3613.55	97.04	0	0	110.1	2.96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Дуркину Л.А. по 8 вопросу повестки дня – Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 19,76 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества.					
Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 19,76 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3531.65	94.84	0	0	192	5.16

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Дуркину Л.А. по 9 вопросу повестки дня – Об утверждении размера платы за текущий ремонт.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 6,20 руб. в месяц.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении размера платы за текущий ремонт.					
Утвердить размер платы по текущему ремонту с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 6,20 руб. в месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3531.65	94.84	0	0	192	5.16

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Дуркину Л.А. по 10 вопросу повестки дня – О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Предложено: Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (прямые расчеты собственников с ресурсными организациями).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.					
Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (прямые расчеты собственников с ресурсными организациями).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

3723.65	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Дуркину Л.А. по 11 вопросу повестки дня – О размерах платежей за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества.

Предложено: Определять размеры платежей за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяя между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ).

О размерах платежей за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества.

Определять размеры платежей за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяя между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3613.55	97.04	0	0	110.1	2.96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Дуркину Л.А. по 12 вопросу повестки дня – О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Согласно п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Согласно п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3531.65	94.84	110.1	2.96	81.9	2.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Дуркину Л.А. по 13 вопросу повестки дня – Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3450.15	80.72	110.1	2.58	163.4	3.82

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

14. Слушали: Дуркину Л.А. по 14 вопросу повестки дня – О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк».

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.					
Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3450.15	80.72	110.1	2.58	163.4	3.82

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

15. Слушали: Дуркину Л.А. по 15 вопросу повестки дня – О выборе владельца специального счета.

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О выборе владельца специального счета.					
Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3450.15	80.72	110.1	2.58	163.4	3.82

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

16. Слушали: Дуркину Л.А. по 16 вопросу повестки дня – Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.					
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3723.65	87.12	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

17. Слушали: Дуркину Л.А. по 17 вопросу повестки дня – О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный

счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платежных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 0,80 руб.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: О предоставлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платежных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 0,80 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3391.35	79.35	110.1	2.58	222.2	5.2

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

18. Слушали: Дуркину Л.А. по 18 вопросу повестки дня – О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: Временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте, формируемого на специальном счете, размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

Решили (Постановили) по 18 вопросу: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД.

Временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте, формируемого на специальном счете, размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3531.65	82.63	110.1	2.58	81.9	1.92

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

19. Слушали: Дуркину Л.А. по 19 вопросу повестки дня – О выборе лица, уполномоченного размещать на специальном депозите временно свободные средства фонда капитального ремонта.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Март» размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете дома.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: О выборе лица, уполномоченного размещать на специальном депозите временно свободные средства фонда капитального ремонта.

Уполномочить ООО УК «Март» размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3531.65	82.63	110.1	2.58	81.9	1.92

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

20. Слушали: Дуркину Л.А. по 20 вопросу повестки дня – О наделении совета дома полномочиями на снятие показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

Предложено: Наделить совет дома полномочиями на снятие показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов с обязательной передачей данных в управляющую компанию.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: О наделении совета дома полномочиями на снятие показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

Наделить совет дома полномочиями на снятие показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов с обязательной передачей данных в управляющую компанию.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3613.55	97.04	110.1	2.96	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

21. Слушали: Дуркину Л.А. по 21 вопросу повестки дня – О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренным договором управления, а также неиспользованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД, с учетом предложений управляющей компании.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренным договором управления, а также неиспользованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД, с учетом предложений управляющей компании.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3613.55	84.55	110.1	2.58	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

22. Слушали: Дуркину Л.А. по 22 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: а) руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ; б) руководствуясь п. 4.3. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте полномочиями принимать решения о корректировке объемов по видам работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, входящих в состав Перечня работ и услуг на текущий расчетно-плановый период, их исключении из Перечня и/или дополнения в Перечень в пределах утвержденного размера платы за содержание жилого помещения в целях оптимизации расходов собственников на содержание общего имущества многоквартирного дома на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

а) руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ; б) руководствуясь п. 4.3. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте полномочиями принимать решения о

корректировке объемов по видам работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, входящих в состав Перечня работ и услуг на текущий расчетно-плановый период, их исключении из Перечня и/или дополнения в Перечень в пределах утвержденного размера платы за содержание жилого помещения в целях оптимизации расходов собственников на содержание общего имущества многоквартирного дома на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3613.55	84.55	110.1	2.58	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

23. Слушали: Дуркину Л.А. по 23 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями.

Предложено: а) наделить председателя совета многоквартирного дома № 2 по ул. Набережная Нефтяников в г. Ухте полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами. - подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов; б) наделить председателя совета МКД полномочиями представлять интересы собственников, участвуя третьей стороной при заключении договоров со сторонними организациями и ИП по текущему ремонту, а также использования общего имущества.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями.

а) наделить председателя совета многоквартирного дома № 2 по ул. Набережная Нефтяников в г. Ухте полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами. - подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов; б) наделить председателя совета МКД полномочиями представлять интересы собственников, участвуя третьей стороной при заключении договоров со сторонними организациями и ИП по текущему ремонту, а также использования общего имущества.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3613.55	84.55	110.1	2.58	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

24. Слушали: Дуркину Л.А. по 24 вопросу повестки дня – О наделении полномочиями управляющую компанию.

Предложено: Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами. - подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: О наделении полномочиями управляющую компанию.

Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами. - подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3389.95	91.04	110.1	2.96	223.6	6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

25. Слушали: Дуркину Л.А. по 25 вопросу повестки дня – Об обязанности филиала «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695) передачи технической и иной документации на многоквартирный дом № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте.

Предложено: Обязать филиал «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695) передать ООО УК «Март» техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом в соответствии с ПП№491, а именно: а) документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества а.1) документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информацию об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информацию о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дату последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний; б) документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме; в) акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра; акты ИТЦ Север в.1) акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду; г) копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра; д) выписка из Реестра, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом; е) проектная документация (копия проектной документации) на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома (при наличии); ж) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, ведение которого предусмотрено частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также составленный с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных список лиц, использующих общее имущество на основании до-говоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; и) договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; к) оригиналы решений и собраний протоколов общих собственников помещений в многоквартирном доме; л) ключи от помещений, входящих в состав общего имущества, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления., а также их паспорта.

Решили (Постановили) по 25 вопросу: Об обязанности филиала «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695) передачи технической и иной документации на многоквартирный дом № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте.

Обязать филиал «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695) передать ООО УК «Март» техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом в соответствии с ПП№491, а именно: а) документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества а.1) документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информацию об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информацию о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дату последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний; б) документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; в) акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра; акты ИТЦ Север в.1) акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду; г) копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра; д) выписка из Реестра, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом; е) проектная документация (копия проектной документации) на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома (при наличии); ж) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, ведение которого предусмотрено частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также составленный с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных список лиц, использующих общее имущество на основании до-говоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; и) договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; к) оригиналы решений и собраний протоколов общих собственников помещений в многоквартирном доме; л) ключи от помещений, входящих в состав общего имущества, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления, а также их паспорта.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3641.75	97.8	0	0	81.9	2.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

26. Слушали: Дуркину Л.А. по 26 вопросу повестки дня – О неосвоенных денежных средствах.

Предложено: Неосвоенные денежные средства за весь период управления многоквартирным домом филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695), аккумулированные на счете филиала «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695) и не освоенные до дня расторжения договора перевести в полном объеме до 30.05.2021 на расчетный счет ООО УК «Март» по следующим банковским реквизитам: р/с 407 028 104 281 900 09294 в Коми отделении № 8617 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар к/с 30101810400000000640 БИК 048702640 Перечисленные денежные средства использовать для проведения работ по текущему ремонту МКД, состав и очередность работ определить совместно с Советом МКД.

Решили (Постановили) по 26 вопросу: О неосвоенных денежных средствах.

Неосвоенные денежные средства за весь период управления многоквартирным домом филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695), аккумулированные на счете филиала «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695) и не освоенные до дня расторжения договора перевести в полном объеме до 30.05.2021 на расчетный счет ООО УК «Март» по следующим банковским реквизитам: р/с 407 028 104 281 900 09294 в Коми отделении № 8617 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар к/с 30101810400000000640 БИК 048702640 Перечисленные денежные средства использовать для проведения работ по текущему ремонту МКД, состав и очередность работ определить совместно с Советом МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3613.55	97.04	110.1	2.96	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

27. Слушали: Дуркину Л.А. по 27 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в МКД №2 по набережной Нефтяников в г. Ухте.

Предложено: а) дать согласие физическим и юридическим лицам на использование на возмездной основе общего имущества МКД для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией, уполномочить управляющую организацию УК «Март» заключить от имени собственников помещений МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, договор использования частью указанного общего имущества. Денежные средства, полученные в результате передачи в пользование общего имущества, направлять на текущий ремонт, на основании решения Совета дома, принятому в пределах полномочий, предоставленных в соответствии с ч.4.2 ст. 44 ЖК РФ. 1)срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2)размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц с одного подъезда; 3)размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 2000,00 руб./м2 в месяц; 4)плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; б) дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД № 2 по адресу Набережная Нефтяников, в г. Ухте общего имущества(стены и крыша дома) для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, уведомлении о согласовании Совета МКД, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, (в случаях, предусмотренных законодательством).

Решили (Постановили) по 27 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в МКД №2 по набережной Нефтяников в г. Ухте.

а) дать согласие физическим и юридическим лицам на использование на возмездной основе общего имущества МКД для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией, уполномочить управляющую организацию УК «Март» заключить от имени собственников помещений МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, договор использования частью указанного общего имущества. Денежные средства, полученные в результате передачи в пользование общего имущества, направлять на текущий ремонт, на основании решения Совета дома, принятому в пределах полномочий, предоставленных в соответствии с ч.4.2 ст. 44 ЖК РФ. 1)срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2)размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц с одного подъезда; 3)размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере

2000,00 руб./м2 в месяц; 4)плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; б) дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД № 2 по адресу Набережная Нефтяников, в г. Ухте общего имущества(стены и крыша дома) для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, уведомлении о согласовании Совета МКД, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, (в случаях, предусмотренных законодательством).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3512.08	82.17	81.9	1.92	110.1	2.58

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

28. Слушали: Дуркину Л.А. по 28 вопросу повестки дня – Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД при помощи сообщения, врученного под подпись или входящий номер корреспонденции (для собственника – МОГО «Ухта»), или направленного заказным письмом, или на адрес электронной почты, сообщенной собственником, или размещения на видных местах в подъездах, либо дверях подъездов. Протоколы таких собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных досках в подъездах МКД или на видном месте в подъездах и на официальном сайте управляющей организации.

Решили (Постановили) по 28 вопросу: Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД при помощи сообщения, врученного под подпись или входящий номер корреспонденции (для собственника – МОГО «Ухта»), или направленного заказным письмом, или на адрес электронной почты, сообщенной собственником, или размещения на видных местах в подъездах, либо дверях подъездов. Протоколы таких собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных досках в подъездах МКД или на видном месте в подъездах и на официальном сайте управляющей организации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3531.65	94.84	110.1	2.96	81.9	2.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

29. Слушали: Дуркину Л.А. по 29 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 29 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3613.55	97.04	110.1	2.96	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений и копии квитанций об отправке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по набережной Нефтяников в г. Ухте и бюллетеней для голосования.

6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств и доверенности.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Дуркина Людмила Александровна

номер помещения собственника: кв. 26, Д 22.12.2020.

Секретарь общего собрания: Антон Вера Валентиновна

номер помещения собственника: кв. 34, Антон 22.12.2020.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Мельникова Ольга Владимировна

Подпись Мельникова 22.12.2020.

ФИО: Селезнев Алексей Александрович

Подпись Селезнев 22.12.2020.

ФИО: Ворожанина Людмила Викторовна

Подпись Ворожанина 22.12.2020.