

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 10.02.2020.

Регистрационный номер протокола: 1/2020.

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 5.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 25.01.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 09.02.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: Чецкая Марина Витальевна собственник кв. 78, свидетельство государственной регистрации права от 11-11/020-11/020/001/2015-1671/4 от 21.02.2015.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 05.02.2020 по адресу: г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 5, подъезд № 1.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 09.02.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 09.02.2020 (включительно), по адресу: Ухта, ул. Юбилейная, д. 5, кв. № 78, Чецкой Марине Витальевне.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 93 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 964,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 982,12, что составляет 75,23 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 964,1 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 10.02.2020.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД».
8. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте ООО УК «Март».
9. О заключении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте с ООО УК «Март».
10. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте с ООО УК «Март».
11. Об утверждении состава общего имущества МКД.
12. Об утверждении перечня работ.
13. Об утверждении размера платы за содержание помещения.
14. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
15. Об использовании общего имущества МКД.
16. О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг

по обращению с твердыми коммунальными отходами.

17. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Слушали:** Чецкую М. В. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Чецкую Марину Витальевну, собственника кв. № 78.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Чецкую Марину Витальевну, собственника кв. № 78.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 982,12	100,0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. **Слушали:** Чецкую М. В. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Мишулину Галину Алексеевну, собственника кв. № 18.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Мишулину Галину Алексеевну, собственника кв. № 18.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 982,12	100,0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. **Слушали:** Чецкую М. В. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Колесникова Ирина Станиславовна, собственник кв. № 60, Лукошкина Лариса Алексеевна, собственник кв. № 71.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Колесникова Ирина Станиславовна, собственник кв. № 60, Лукошкина Лариса Алексеевна, собственник кв. № 71.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 937,32	100,0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. **Слушали:** Чецкую М. В. по 4 вопросу повестки дня – Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте в новом составе: Чецкая Марина Витальевна, собственник кв. № 78, Голованов Анатолий Евгеньевич, собственник кв. № 6, Мишулина Галина Алексеевна, собственник кв. № 18, Васильева Евгения Ивановна, собственник кв. № 34, Панькин Сергей Васильевич, собственник кв. № 49, Колесникова Ирина Станиславовна, собственник кв. № 60, Лукошкина Лариса Алексеевна, собственник кв. № 71.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.					
Утвердить Совет МКД № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте в новом составе: Чецкая Марина Витальевна, собственник кв. № 78, Голованов Анатолий Евгеньевич, собственник кв. № 6, Мишулина Галина Алексеевна, собственник кв. № 18, Васильева Евгения Ивановна, собственник кв. № 34, Панькин Сергей Васильевич, собственник кв. № 49, Колесникова Ирина Станиславовна, собственник кв. № 60, Лукошкина Лариса Алексеевна, собственник кв. № 71.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 871,52	97,76	0	0	65,8	2,24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Чецкую М. В. по 5 вопросу повестки дня – Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте Чецкую Марину Витальевну, собственника кв. № 78.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте Чецкую Марину Витальевну, собственника кв. № 78.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 871,92	97,76	0	0	65,8	2,24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Чецкую М. В. по 6 вопросу повестки дня – О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 916,32	73,57	65,8	1,66	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Чецкую М. В. по 7 вопросу повестки дня – О расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД».

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с 24.00 часов 09.02.2020 в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД».					
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с 24.00 часов 09.02.2020 в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 916,32	97,79	0	0	65,8	2,21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Чецкую М. В. по 8 вопросу повестки дня – О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте ООО УК «Март».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте ООО УК «Март».					
---	--	--	--	--	--

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 916,32	97,79	0	0	65,8	2,21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Чецкую М. В. по 9 вопросу повестки дня – О заключении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте с ООО УК «Март».

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 10.02.2020.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте с ООО УК «Март».					
Заключить договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 10.02.2020.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 916,32	97,79	0	0	65,8	2,21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Чецкую М. В. по 10 вопросу повестки дня – Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте с ООО УК «Март».

Предложено: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте с ООО УК «Март».					
Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 916,32	97,79	0	0	65,8	2,21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Чецкую М. В. по 11 вопросу повестки дня – Об утверждении состава общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении состава общего имущества МКД.					
Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 916,32	97,79	0	0	65,8	2,21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Чецкую М. В. по 12 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении перечня работ.					
Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 916,32	97,79	0	0	65,8	2,21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Чецкую М. В. по 13 вопросу повестки дня – Об утверждении размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 28,61 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание помещения.					
Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 28,61 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 916,32	97,79	0	0	65,8	2,21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Слушали: Чецкую М. В. по 14 вопросу повестки дня – О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.					
Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 916,32	97,79	65,8	2,21	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Слушали: Чецкую М. В. по 15 вопросу повестки дня – Об использовании общего имущества МКД.

Предложено: Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях:

- 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более чем на срок полномочий управляющей организации;
- 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц с одного подъезда;
- 3) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации;
- 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания

собственников помещений МКД.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об использовании общего имущества МКД.

Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте заинтересованным лицам (про вайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях:

- 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более чем на срок полномочий управляющей организации;
- 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц с одного подъезда;
- 3) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации;
- 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 812,52	70,95	59	1,49	110,6	2,79

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

16. Слушали: Чецкую М. В. по 16 вопросу повестки дня – О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Согласно п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа).

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

Согласно п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 896,58	97,78	65,8	2,22	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

17. Слушали: Чецкую М. В. по 17 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 871,17	97,76	65,8	2,24	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письмо о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений и копии квитанций об отправке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейной в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии доверенностей и свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Чиская Мария Витальевна,

номер помещения собственника: кв. 78, Лд/7 10.02.2020.

Секретарь общего собрания: Мишуркина Галина Александровна

номер помещения собственника: кв. 18, Лд/7 10.02.2020.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Муромкина Людмила Александровна

Подпись Муромкина 10.02.2020.

ФИО: Калешникова Ирина Станиславовна

Подпись Калешникова 10.02.2020.