

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 27.05.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 24а.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11.05.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 23.05.2021.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 24а.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Малышев Виталий Борисович, собственник кв. № 27, свидетельство государственной регистрации права № 11-01/20-01/2001-221 от 01.03.2001.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 18.05.2021 по адресу: г. Ухта, проспект Ленина 24а.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 23.05.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 23.05.2021 (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина 24а, кв. № 27, Малышеву Виталию Борисовичу.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 92 собственника (представителя собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 945,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2807,25, что составляет 71,15 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 945,80 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 24.05.2021.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
5. О выборе способа определения расходов на коммунальный ресурс холодной воды, потребляемого при содержании общего имущества МКД.
6. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Малышева В.Б. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Малышева Виталия Борисовича, собственника кв. № 27.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Малышева Виталия Борисовича, собственника кв. № 27.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 720,75	96,92	0	0	86,5	3,08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Малышева В.Б. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Падерину Любовь Семеновну, собственника кв. № 8.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Падерину Любовь Семеновну, собственника кв. № 8.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 684,45	96,88	0	0	86,5	3,12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Малышева В.Б. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Серкова Валентина Ивановна, собственник кв. № 32; Нечаева Марина Вячеславовна, собственник кв. № 55.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Серкова Валентина Ивановна, собственник кв. № 32; Нечаева Марина Вячеславовна, собственник кв. № 55.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 763,85	98,45	0	0	43,4	1,55

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Малышева В.Б. по 4 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 763,85	70,05	0	0	43,4	1,1

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Малышева В.Б. по 5 вопросу повестки дня – О выборе способа определения расходов на коммунальный ресурс холодной воды, потребляемого при содержании общего имущества МКД.

Предложено: Определять размеры расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса холодной воды, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления советующего вида коммунального ресурса, утвержденного органом государственной власти Республики Коми, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Коми.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе способа определения расходов на коммунальный ресурс холодной воды, потребляемого при содержании общего имущества МКД.

Определять размеры расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса холодной воды, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления советующего вида коммунального ресурса, утвержденного органом государственной власти Республики Коми, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 720,35	96,9	43,8	1,56	43,1	1,54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Малышева В.Б. по 6 вопросу повестки дня – О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 727,25	97,15	80,0	2,85	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Малышева В.Б. по 7 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 727,25	97,15	80,0	2,85	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 24а по проспекту Ленина, в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Мамшев Виталий Борисович,

номер помещения собственника: кв. 24, Мам 27.05.2021

Секретарь общего собрания: Тардеева Любовь Семёновна

номер помещения собственника: кв. 8, Лит 27.05.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Серкова Валентина Ивановна

Подпись Серкова 27.05.2021

ФИО: Нозаева Марина Евгеньевна

Подпись Нозаева 27.05.2021