

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Набережная Газовиков, д. 3

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ		Разница (план-факт)
			кол-во	Стоимость (руб.)	кол-во	Стоимость (руб.)	(руб.)
1	2	3			4		
51-004	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	144	35 251,20	144	35251,20	0,00
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-14 этажей	100 м2	53	65 586,10	53	65586,10	0,00
51-012	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	27	13 530,65	27	13530,65	0,00
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 4-14 этажей	100 м2	27	65 577,60	27	65577,60	0,00
51-018	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, постовых ящиков, отопительных приборов, решеток дымоудаления	100 м2	1	810,60	1	810,60	0,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	422,50	12	422,50	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	363,60	12	363,60	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	2	3 223,17	2	3223,17	0,00
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	144	1 058,10	129	947,88	110,22
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	53	1 239,22	45,78	1070,40	168,82
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	5 571,45	20	4642,87	928,58
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6	2 970,00	6	2970,00	0,00
53-001 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	27	13 365,00	27	13365,00	0,00
53-020	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	6	5 349,79	6	5349,79	0,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	91,87	6	91,87	0,00
53-022	Выкашивание газонов (с уборкой смета)	100 м2	1	8 520,00	1	8520,00	0,00
54-022	Очистка территории 1 класса по скребку (ступени, входные площадки)	1000 м2	53	13 336,71	47,15	11864,64	1472,07
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	112 500,00	23	86250,00	26250,00
54-043	Зимняя уборка от случайного мусора	1000 м2	30	2 355,63	30	2355,63	0,00
54-013	Уборка отмостки	1000 м2	1	124,51	1	124,51	0,00
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	144	9 081,67	118	7441,92	1639,75
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	27	915,80	27	915,80	0,00
прим.	Стоимость песка	1м3	1	250,00	1	250,00	0,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	20 000,00	3	37500,00	-17500,00
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1 210,43	2	1210,43	0,00
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	797,02	2	797,02	0,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	434,70	2	434,70	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	7 400,66	2	7400,66	0,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале отопительного сезона, январе, в конце отопительного сезона	1000 м2	3	4 767,16	3	4767,16	0,00
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2	3 178,11	2	3178,11	0,00
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	3 178,11	2	3178,11	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	863,78	2	863,78	0,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	3	670,51	3	670,51	0,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	22 800,00	1	11200,00	11600,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2 519,37	1	2519,37	0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	4 319,04	1	4319,04	0,00

33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1 237,20	12	1237,20	0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	2 572,70	1	2572,70	0,00
	Промывка системы центрального отопления и гидравлические испытания	шт.	1	27 680,00	1	27680,00	0,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	1 096,30	1	1096,30	0,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	4 019,80	1	4019,80	0,00
	Затраты на управление	м2	12	209 508,60	12	209508,60	0,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	119 719,20	12	119719,20	0,00
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	84 000,00	12	84000,00	0,00
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	84 000,00	12	64580,64	19419,36
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	7 000,00	1	8400,00	-1400,00
	Обслуживание ворот		12	16 800,00	3	9000,00	7800,00
				991 267,86		940779,06	50488,80
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт			284537,57		213567,24	70970,33
1	Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: 20.12.2021 - 1670; 19.01.2022 - 2396	кВт*ч				3688,08	
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	счет				5648,70	
1	Установка стекла в тамбурную дверь на 14 этаже	смета				277,46	
1	Замена светильника на 14 этаже	смета				1235,25	
2	Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: 19.01.2022 - 2396; 17.02.2022 - 3046	кВт*ч				3302,00	
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	счет				5648,70	
2	Ремонт переходного патрона на столбе уличного освещения (№9767)	смета				450,99	
2	Очистка помещения узла противопожарного водоснабжения от мусора (№16350т)	смета				1226,64	
3	Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: 17.02.2022 - 3046; 18.03.2022 - 3582	кВт*ч				2722,88	
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	счет				5648,70	
3	Установка стекол в тамбурные двери на 13 этаже (№11467)	смета				484,06	
3	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС в кв. 8 (№11028)	смета				2219,03	
4	Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: 18.03.2022 - 3582;	кВт*ч				2296,16	
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	счет				5648,70	
4	Замена ламп (№11973)	расчет				188,82	
4	Смена светильников в помещении теплоузла (№11973)	смета				2766,66	
4	Замена автоматического клапана сброса воздуха на чердаке (№11483)	смета				3301,42	
4	Замена участка ливневой канализации на чердаке (№11423)	смета				15141,57	
4	Установка стекол в тамбурные двери на 13 этаже (№11687)	смета				484,06	
4	Установка пружины на двери тех.помещения на 14 этаже (№11715)	смета				553,73	
4	Замена светильников на 4 и 10 этажах (№11978)	смета				2924,76	
4	Демонтаж фанерных досок под светильники (№12241)	смета				5552,00	
5	Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: 19.04.2022 - 4034; 19.05.2022 - 4318	кВт*ч				1442,72	
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	счет				5648,70	
5	Ремонт полов в холле на 5 этаже (№10691)	смета				3836,00	
5	Герметизация лежача трубопровода водоотведения в подвале (№12388)	смета				968,76	
5	Дезинфекция подвала	расчет				500,00	
6	Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: 19.05.2022 - 4318; 20.06.2022 - 4431	кВт*ч				574,04	

6	Обслуживание системы видеонаблюдения	счет				5648,70	
7	Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: 20.06.2022 - 4431;	кВт*ч				163,68	
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	счет				5648,70	
7	Прочистка выпуска водоотведения в подвале (№12600)	смета				2430,00	
8	Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: 19.07.2022 - 4462; 18.08.2022 - 4659	кВт*ч				1040,16	
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	счет				5648,70	
8	Проверка тепловычислителя СПТ 941 (1 шт.)	счет				2070,00	
8	Проверка преобразователя расхода вихревого электромагнитного ВПС2-ЧИ2.54-50 (2 шт.)	счет				8640,00	
8	Проверка комплекта термопреобразователей сопротивления платиновых КТСП-Н (1 шт.)	счет				1620,00	
9	Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: 18.08.2022 - 4659; 19.09.2022 - 5095	кВт*ч				2302,08	
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	счет				5648,70	
9	Формовочная обрезка кустарников с вывозом (№7799)	смета				3168,00	
9	Окраска фонарных столбов освещения придомовой территории 11шт. (№11945)	смета				35707,32	
10	Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: 19.09.2022 - 5095; 19.10.2022 - 5639	кВт*ч				2872,32	
10	Обслуживание ворот	счет				3000,00	
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	счет				5648,70	
10	Замена светильника на 13 этаже (№13101)	смета				1454,00	
10	Установка хомута на лежке ХВС в тех.подвале (№13198)	смета				844,00	
10	Демонтаж арматуры со стен на 10 и 11 этажах (№13135)	смета				867,00	
10	Крепление отлива на козырьке лоджии кв. 55 (№13413)	смета				785,00	
10	Дератизация подвала (№14995)	расчет				500,00	
10	Дезинфекция подвала (№14647)	расчет				500,00	
11	Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: 19.10.2022 - 5639; 18.11.2022 - 6302	кВт*ч				3500,64	
11	Обслуживание ворот	счет				3000,00	
11	Обслуживание системы видеонаблюдения	счет				5648,70	
11	Ремонт кирпичной кладки стены с заменой кирпичей в уровне 3 и 13 этажей (№15790)	смета				4615,00	
12	Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: 18.11.2022 - 6302; 19.12.2022 - 7083	кВт*ч				4490,75	
12	Обслуживание ворот	счет				3000,00	
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	счет				5648,70	
12	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 54 (№13748)	смета				1262,00	
12	Дератизация (2 этапа)	счет				1813,80	
	Работы за счет аккумулированных средств						
11	Замена грузового лифта	счет		3213000,00		3213000,00	0,00
	Дополнительные работы по решению собрания (за дополнительные средства)						
4	Замена бортовых камней на придомовой территории	смета		96912,81		96912,81	0,00
4	Установка защитного кожуха (гильзы) на силовой кабель под въездными воротами	смета		47353,00		41132,12	6220,88
11	Ремонт подъезда, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 этажи			419523,21		419523,21	0,00

	ИТОГО:			5 052 594,45		4 924 914,44	127 680,01
--	---------------	--	--	---------------------	--	---------------------	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	160532,93
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1996777,51
	Оплачено собственниками на 31.12.2021 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2034077,15
	Задолженность собственников на 31.12.2021 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	123233,29