

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 26 октября 2022 г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 10

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 3 октября 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 16 октября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 10

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Филиппова Валентина Игоревна, собственник кв. № 18

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 11:00 4 октября 2022 г. по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 16 октября 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 16 октября 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 10, кв. 18., Филипповой В.И.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 60 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

5 060,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 531,95 что составляет 50,04 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 060,3

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 26 октября 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Филиппову В.И. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Филиппову Валентину Игоревну, собственника кв. № 18.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Филиппову Валентину Игоревну, собственника кв. № 18.

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 295,12	90,65%	0	0%	236,83	9,35%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Филиппову В.И. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Щербатых Надежду Степановну, собственника кв. № 60.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Щербатых Надежду Степановну, собственника кв. № 60.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 295,12	90,65%	0	0%	236,83	9,35%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Филиппову В.И. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Филиппова Валентина Игоревна, собственник кв. № 18; Семяшкин Семен Васильевич, собственник кв. № 51.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Филиппова Валентина Игоревна, собственник кв. № 18; Семяшкин Семен Васильевич, собственник кв. № 51.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 295,12	90,65%	0	0%	236,83	9,35%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Филиппову В.И. по 4 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.					
Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 002,1	79,07%	275	10,86%	211,65	8,36%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Филиппову В.И. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 063,28	81,49%	156,6	6,18%	200,9	7,93%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

Подписи:

Председатель общего собрания:  Филиппов В.И.


номер помещения собственника: кв. 18, _____ . 26.10.2022

Секретарь общего собрания: Щербатовых Надежда Степановна

номер помещения собственника: кв. 60, _____ . 26.10.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Филиппова Валентина Ивановна _____ . 26.10.2022

Подпись  _____

ФИО: _____

Подпись _____

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 10 по проспекту Ленина в г. Ухта
от 26.10.2022 № 1/2022

г. Ухта

26.10.2022

Мы, собственники МКД № 10 по проспекту Ленина в г. Ухта:

- 1) Филиппова В.И.– собственник кв. № 18, председатель общего собрания, член счетной комиссии;
 - 2) Щербатых Н.С.-собственник кв. №60, секретарь общего собрания
- составили настоящий акт о том, что Семяшкин С.В., собственник кв. № 51, выбранный решением общего собрания членом счетной комиссии общего собрания в протоколе от 26.10.2022 № 1/2022 отсутствует.

Подписи:



(подпись)

Филиппова В.И.

(расшифровка подписи)



(подпись)

Щербатых Н.С.

(расшифровка подписи)