

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022**

Адрес: г. Ухта, проспект Ленина, д. 51

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажей	100 м2	144	4,722	679,97	210,33	143 017,67
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,722	56,66	743,40	42 124,02
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	5,000	5,00	350,00	1 750,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	1,13	1,13	210,33	237,67
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,216	2,59	300,00	777,60
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,094	0,09	300,00	28,08
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,24	12,24	298,00	3 647,52
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,913	65,736	330,00	21 692,88
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	3,355	161,040	300,00	48 312,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	12	0,158	1,896	330,00	625,68
53-020	Уборка газонов	1000 м2	52	0,860	44,720	240,00	10 732,80
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	25	0,43	10,75	89,98	967,29
53-025	Выкашивание газонов	1000 м2	2	0,687	1,374	781,49	1 073,61
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	96	0,856	82,176	500,00	41 088,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,743	22,290	2 500,00	55 725,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,057	2,741	7 903,15	21 660,95
54-022	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	1000 м2	24	0,43	10,320	89,98	928,59
54-043	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000 м2	24	1,343	32,232	300,00	9 669,60
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,196	4,714	547,07	2 578,67
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	9,50	9,50	2 500,00	23 750,00
прим.	Вывоз снега	м/час	1	14,00	14,00	2 500,00	35 000,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	0	162,00	0,00	150,00	0,00
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,070	2,140	1 100,19	2 354,41
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,025	0,050	749,49	37,77
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	2,651	5,302	784,80	4 161,01
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,720	2,160	1 599,61	3 455,16
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,720	1,440	1 599,61	2 303,44
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,720	1,440	1 599,61	2 303,44
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	3 599,10	2 159,46
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	2	133,00	266,000	100,00	26 600,00
42-017	Осмотр дымоходов	шт	2	67,00	134,000	100,00	13 400,00
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	1	0,70	0,7	944,13	660,89
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79

33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80
33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега (по мере необходимости)	100 м2	1	1,0	0,99	2 500,00	2 477,50
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12,00	12,00	57,70	692,40
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	13,264	13,26	250,00	3 316,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,1	10,10	2 000,00	20 200,00
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 800,00	45 600,00
	Затраты на управление	м2	12	3938,20	47258,40	5,00	236 292,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	3938,20	47258,40	3,00	141 775,20
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3938,20	47258,40	1,00	47 258,40
	Обслуживание ВДГО	м2	12	3938,20	47258,40	1,07	50 566,49
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
	Замена участка фановой трубы и тройника в кв. 89 (10734)	смета					8 283,83
	Установка светильника в помещении для дворника 4 под. (9140)	смета					627,10
	Электромонтажные работы по восстановлению освещения в подвале 1-6 под.(11537)	смета					1 899,96
	Замена участка канализационного стояка и тройника в кв.69 (11054)	смета					2 585,71
	Прикручивание петли выхода на чердак (11208)	смета					416,93
	Дезинфекция подвала (7183)	расчет					500,00
	Замена трубопроводов водоотведения в подвале 1,2,3 под. (11449)	смета					193 910,06
	Замена трубопроводов водоотведения в подвале 4,5,6 под. (11449)	смета					188 774,64
	Смена сгона в сборе по стояку ХВС в подвальном помещении 1-ого под. (11101)	смета					465,61
	Крепление трубы канализации в подвале(№12465/18004) под.5(подвал)	смета					198,00
	Освещение в тамбуре в 5 под. (12619)	смета					1 901,00
	Ремонт ж/бетонной плиты кв.10 (15585)	смета					111 431,00
	Установка подпитки ХВС СО кв.(13751)	расчёт					4 933,00
	Демонтаж секций радиаторов в кв. 24 (13364)	расчёт					3 170,00
	Дератизация (2 этапа)	расчёт					2 642,69
	Окраска стеновой панели (14040) под 1 с дворового фасада 19.08.2022	смета					1 491,43
	Замена светодиодных прожекторов(14414) под.5 и 6 23.08.2022	смета					5 284,29

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	103680,31
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1784218,71
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1796081,71
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	91817,31

Работы, выполненные по решению собрания							
9	Ремонт бетонных крылец 1 под. (14793)	смета					44 143,00
9	Ремонт бетонных крылец 2 под. (14793)	смета					52 193,00
9	Ремонт бетонных крылец 3 под. (14793)	смета					43 451,00
9	Ремонт бетонных крылец 4 под. (14793)	смета					45 031,00
9	Ремонт бетонных крылец 5 под. (14793)	смета					43 957,00
9	Ремонт бетонных крылец 6 под. (14793)	смета					33 989,00

262 764,00