

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, проспект Космонавтов, д.19

| № расц. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) |
|--------------|--|-----------|---|---------------------|---------------------|----------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей | 100 м2 | 72 | 5,034 | 362,45 | 278,33 | 100 880,15 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей | 100 м2 | 9 | 5,034 | 45,31 | 743,40 | 33 680,48 |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 9 | 0,094 | 0,84 | 380,00 | 320,11 |
| 51-024 | Влажная протирка приборов отопления | 100 м2 | 1 | 0,332 | 0,33 | 450,00 | 149,40 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 9 | 0,273 | 2,46 | 350,00 | 859,95 |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 1 | 2,40 | 2,40 | 300,00 | 720,00 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 72 | 0,750 | 54,000 | 550,00 | 29 700,00 |
| 53-021 прим. | Очистка территории от сильной загрязненности | 1000 м2 | 2 | 0,098 | 0,195 | 4 927,13 | 960,79 |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада) | 1000 м2 | 4 | 1,649 | 6,594 | 650,00 | 4 286,10 |
| 53-039 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 6 | 0,132 | 0,793 | 600,00 | 475,92 |
| 53-041 | Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт) | 1000 м2 | 48 | 1,070 | 51,346 | 550,00 | 28 240,08 |
| 55-003 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 72 | 0,060 | 4,320 | 1 010,00 | 4 363,20 |
| 53-025 | Выкашивание газонов | 100 м2 | 1 | 13,85 | 13,850 | 600,00 | 8 310,00 |
| 53-022 | Уборка скошенной травы | 100 м2 | 1 | 13,85 | 13,850 | 480,00 | 6 648,00 |
| | Зимняя уборка | | | | | | |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 36 | 0,098 | 3,510 | 500,00 | 1 755,00 |
| 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости) | 1000 м2 | 15 | 0,098 | 1,463 | 4 000,00 | 5 850,00 |
| 54-022 пр | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега | 1000 м2 | 12 | 0,098 | 1,170 | 8 900,00 | 10 413,00 |
| 54-055 | Зимняя уборка территории от мусора | 1000 м2 | 12 | 0,848 | 10,170 | 550,00 | 5 593,50 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары | 1000 м2 | 26 | 0,098 | 2,535 | 580,00 | 1 470,30 |
| 54-047 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 1 | 0,132 | 0,132 | 2 683,32 | 354,73 |
| 55-003 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 36 | 0,060 | 2,160 | 1 010,00 | 2 181,60 |
| прим. | Стоимость песка | 1м3 | 0,51 | 1,00 | 0,510 | 450,00 | 229,50 |
| прим. | Механизированная уборка (погрузчик) | м/час | 1 | 5,00 | 5,000 | 2 500,00 | 12 500,00 |
| 42-021 | Осмотр кровель из штучных материалов | 1000 м2 | 1 | 1,260 | 1,260 | 1 100,19 | 1 386,24 |
| 42-003 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 1000 м2 | 1 | 0,042 | 0,042 | 749,49 | 31,48 |
| 42-009 | Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки | 1000 м2 | 1 | 1,647 | 1,647 | 749,49 | 1 234,41 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 1 | 0,068 | 0,068 | 749,49 | 51,12 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 1 | 2,396 | 2,396 | 784,80 | 1 880,07 |
| 42-011 | Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 1,145 | 2,290 | 1 599,61 | 3 663,11 |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах | 1000 м2 | 1 | 2,290 | 2,290 | 1 599,61 | 3 663,11 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 1 | 0,300 | 0,300 | 5 000,00 | 1 500,00 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 1 | 0,02 | 0,020 | 7 450,14 | 149,00 |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 1 | 28,00 | 28,000 | 100,00 | 2 800,00 |
| 33-037 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 9 | 2 | 18,00 | 51,55 | 927,90 |
| 33-052 пр | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 2 | 2 | 4,00 | 839,79 | 3 359,16 |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 1 | 30 | 30,00 | 179,96 | 5 398,80 |
| | Обслуживание теплового узла | м2 | 9 | 2 | 24,00 | 3 500,00 | 84 000,00 |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС | шт | 1 | 10 | 10,00 | 257,27 | 2 572,70 |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления | 1 элев. | 1 | 1 | 1,00 | 8 000,00 | 8 000,00 |
| 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1 | 6 | 6,00 | 57,70 | 346,20 |
| 31-043 пр | Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра | 1000 м3 | 1 | 25,527 | 25,53 | 250,00 | 6 381,75 |

| | | | | | | | |
|--------|--|--------|---|----------|-----------|----------|------------|
| 31-068 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | 1 | 14,400 | 14,40 | 2 400,00 | 34 560,00 |
| | Обслуживание сетей ХВС и водоотведения | м2 | 9 | 5 236,30 | 47126,70 | 2,50 | 117 816,75 |
| | Затраты на управление | м2 | 9 | 5 236,30 | 47 126,70 | 4,50 | 212 070,15 |
| | Аварийное обслуживание | м2 | 9 | 5 236,30 | 47 126,70 | 2,60 | 122 529,42 |
| | Обслуживание ВДГО | м2 | 1 | | 0,00 | | 9 570,60 |
| | Непредвиденные расходы и текущий ремонт | | | | | | |
| | Вывоз снега (самосвал) 2 шт (№17561) | м/час | | | | | 25 000,00 |
| | Замены навесных замков выхода на чердак (17328) | смета | | | | | 1 103,00 |
| | Установка врезного замка выхода на крышу (17553) | смета | | | | | 2 524,00 |
| | Замена лампы накаливания на 1-ом этаже 1-го подъезда | шт | | | | | 94,41 |
| | Очистка козырька 1-го подъезда (11844) | смета | | | | | 594,27 |
| | Замена отсекающего крана ХВС в нотариальной конторе (11999) | смета | | | | | 1 228,56 |
| | Замена участка системы водоотведения в подвале 3-го подъезда (17753) | смета | | | | | 8 839,00 |
| | Замена участка системы водоотведения в подвале 4-го подъезда (17754) | смета | | | | | 5 055,00 |
| | Программирование ключей | счет | | | | | 500,00 |
| | Вывоз мусора в мешках после субботника с погрузкой и разгрузкой (№12507) | смета | | | | | 327,00 |
| | Установка подводки и крана ГВС в подвале подъезда №5 (№18183) | смета | | | | | 3 933,00 |
| | Поверка комплекта термометров сопротивления платиновых КТС-Б (1 шт.) | счет | | | | | 1 620,00 |
| | Поверка датчика давления ИД-1,6 Мпа (1 шт.) | счет | | | | | 1 350,00 |
| | Извещение непригодности датчика давления ИД-1,6 Мпа (1 шт.) | счет | | | | | 750,00 |
| | Поверка преобразователя давления измерительного СДВ-И-2,5-1,6-1,0 (2 шт.) | счет | | | | | 2 700,00 |
| | Поверка тепосчетчика КМ-5 в составе с первичным преобразователем расхода ППС Ду-25 (1 шт.) | счет | | | | | 10 350,00 |
| | Замена отсекающего крана ГВС в кв. 51 (№13039) | смета | | | | | 1 195,00 |
| | Дератизация подвала (№14802) | расчет | | | | | 500,00 |
| | Дезинфекция подвала (№15685) | расчет | | | | | 500,00 |
| | Дезинсекция от муравьев подъезда № 4 (№15924) | расчет | | | | | 5 000,00 |
| | Замена лампы накаливания на 4 этаже в подъезде № 6 (№16050) | шт | | | | | 94,41 |
| | Дератизация (2 этапа) | расчет | | | | | 3 352,90 |
| | Замена лампы ДРЛ прожектора над подъездом № 6 (№14379) | смета | | | | | 698,97 |
| | Замена лампы накаливания на 4 этаже в подъезде № 6 (№16523) | шт | | | | | 94,41 |
| | Монтаж уличного освещения (№17111) | смета | | | | | 68 777,00 |

| | | | |
|--|--|-------------|-------------------|
| | Задолженность собственников на 01.04.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 0,00 |
| | Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 1185491,56 |
| | Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 938002,32 |
| | Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 247489,24 |