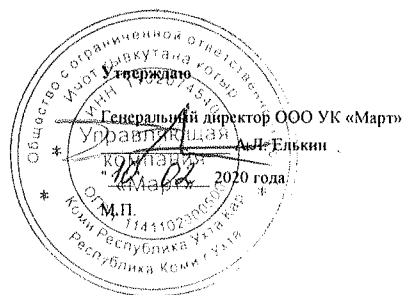


Приложение №3
к Договору от 10.02.2020 № 20021

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 10.02.2020 № 1/2020)



Наименование улицы	Юбилейная
№ дома	5
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	90
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3976,20
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	120	4,775	573,00	278,33	159 483,09	3,34
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,775	57,30	743,40	42 596,82	0,89
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,270	3,24	300,00	972,00	0,02
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,73	574,00	991,87	0,02
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,70	5,70	298,00	1 698,60	0,04
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,07	380,00	25,08	0,00
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	450,00	202,50	0,00
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,492	0,49	450,00	221,40	0,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,120	0,12	380,00	45,60	0,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,556	40,032	500,00	20 016,00	0,42
53-020	Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	24	2,200	52,800	350,00	18 480,00	0,39
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,160	0,960	600,00	576,00	0,01
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	2	3,5	7,000	781,49	5 470,43	0,11
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09	0,01
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,140	10,080	500,00	5 040,00	0,11
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,386	11,580	3 500,00	40 530,00	0,85
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,096	4,589	7 903,15	36 265,97	0,76
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,160	0,320	2 683,32	858,66	0,02
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,081	3,888	89,54	348,13	0,01
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09	0,01
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,052	2,704	547,07	1 479,28	0,03
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	350,00	350,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 000,00	20 000,00	0,42

прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 000,00	20 000,00	0,42
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	50,00	50,000	200,00	10 000,00	0,21
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								0,00
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,273	2,546	1 100,19	2 801,08	0,06
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	1,659	3,318	749,49	2 487,11	0,05
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,138	0,275	749,49	206,26	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,060	6,120	784,80	4 802,98	0,10
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,692	1,384	1 599,61	2 213,86	0,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,692	1,384	1 599,61	2 213,86	0,05
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	3 599,10	2 159,46	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01	0,01
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	2	90,00	180,000	100,00	18 000,00	0,38
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	2	180,00	360,000	100,00	36 000,00	0,75
V. Содержание иных элементов дома								0,00
Электроснабжение								0,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79	0,02
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80	0,11
33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60	0,01
Кровля								0,00
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2	0,5	1,00	2 500,00	2 500,00	0,05
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,35	0,35	2 500,00	875,00	0,02
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00
Отопление								0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81	0,02
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81	0,02
	Промывка системы центрального отопления с гидравлическими испытаниями	1 шт.	1	1,00	1,00	24 000,00	24 000,00	0,50
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8,00	8,00	57,70	461,60	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,507	14,51	191,12	2 772,58	0,06
VII. Прочие услуги								0,00
	Затраты на управление	м2	12	3976,20	47714,40	4,50	214 714,80	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	3976,20	47714,40	2,00	95 428,80	2,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3976,20	47714,40	2,00	95 428,80	2,00
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	1 800,00	21 600,00	0,45
	Обслуживание ВДГО	м2	12	3976,20	47714,40	0,25	11 928,60	0,25
	Текущий ремонт, непредвиденные расходы	шт.	12	3976,20	47714,40	9,00	429 429,60	9,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 365 324,82	28,61