

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 08.11.2021 № 1/2021)



Наименование улицы	ул. Интернациональная
№ дома	54
Год постройки	1994
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь дома	5227,40
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4390,00
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
51-004	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей (2 р. в неделю)	100 м2	96	1,840	176,67	278,33	49 172,23	0,93
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей (1 р. в неделю)	100 м2	48	3,681	176,67	203,80	36 006,08	0,68
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей (1 р. в месяц)	100 м2	12	5,521	66,25	743,40	49 251,74	0,93
51-019	Влажная протирка дверей (1 р. в год)	100 м2	1	0,48	0,48	60,00	28,51	0,00
51-025	Влажная протирка перил (1 р. в месяц)	100 м2	12	0,140	1,68	300,00	505,44	0,01
51-031	Мытье окон (1 р. в год)	10 м2	1	17,920	17,92	250,00	4 480,00	0,09
51-030	Подметание пола лифтовых кабин (2 р. в неделю)	100 м2	96	0,021	1,99	380,00	755,14	0,01
51-031	Мытье пола кабины лифта (1 р. в месяц)	100 м2	12	0,021	0,25	885,66	220,00	0,00
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства (1 р. в месяц)	100 м2	12	0,192	2,30	1 057,12	2 435,60	0,05
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием (3 р. в нед.)	1000 м2	72	0,294	21,168	330,00	6 985,44	0,13
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (3 р. в нед.)	1000 м2	72	0,150	10,800	300,00	3 240,00	0,06
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,072	0,072	600,00	43,20	0,00
53-022	Выкашивание травы	100 м2	2	10,000	20,000	300,00	6 000,00	0,11
прим.	Очистка урн от мусора (2 р. в нед.)	100 шт.	72	0,020	1,440	1 005,23	1 447,53	0,03
53-001	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	150	0,066	9,900	350,00	3 465,00	0,07
<b>Зимняя уборка</b>								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием (4 р. в нед.)	1000 м2	120	0,128	15,360	500,00	7 680,00	0,15
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (1-2 р. в нед.)	1000 м2	30	0,128	3,840	2 500,00	9 600,00	0,18
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок (2 р. в нед.)	1000 м2	48	0,128	6,144	8 900,00	54 681,60	1,04
54-055	Зимняя уборка территории от мусора (2 р. в нед.)	1000 м2	24	0,128	3,072	100,00	307,20	0,01
прим.	Очистка урн от мусора (2 р. в нед.)	100 шт.	72	0,020	1,440	1 005,23	1 447,53	0,03
53-033	Уборка контейнерной площадки	шт.	150	0,130	19,500	77,00	1 501,50	0,03
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	10	0,056	0,560	547,07	306,36	0,01
прим.	Стоимость песка	1 м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00	0,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,00	2 000,00	10 000,00	0,19
прим.	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	5,00	5,00	2 000,00	10 000,00	0,19
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	50,00	50,00	100,00	5 000,00	0,09
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,576	1,152	1 100,19	1 267,20	0,02

42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	0,600	1,199	784,80	940,98	0,02
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,846	1,693	1 599,61	2 707,50	0,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,846	1,693	1 599,61	2 707,50	0,05
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,018	0,036	3 599,10	129,57	0,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00	0,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	штг	1	144,00	144,00	100,00	14 400,00	0,27
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
33-019	Смена ламп накаливания	1 штг.	по мере необходимости	10,00	10	94,41	944,10	0,02
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	штг	1	1,00	1,00	839,79	839,79	0,02
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щитг	1	18,00	18,00	179,96	3 239,28	0,06
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	штг	12 раз в год	2,00	24,00	51,55	1 237,20	0,02
<b>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
<b>Отопление</b>								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	штг	по мере необходимости	10,00	10,00	257,27	2 572,70	0,05
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 раз в год	2,00	2,00	7 000,00	14 000,00	0,27
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6,00	6,00	57,70	346,20	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	14731,000	14,731	191,12	2 815,39	0,05
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	1440,0	14,40	2 400,00	34 560,00	0,66
прим.	Обслуживание теплового узла	руб.	12	1,00	12,00	2 000,00	24 000,00	0,46
<b>VII. Прочие услуги</b>								
	Затраты на управление	м2	12	4390,00	52680,00	4,50	237 060,00	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	4390,00	52680,00	2,50	131 700,00	2,50
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	4390,00	52680,00	3,00	158 040,00	3,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	4390,00	52680,00	0,20	10 536,00	0,20
	ТО лифтового оборудования	штг.	12	2,00	24,00	8 300,00	199 200,00	3,78
	Ежегодное освидетельствование лифтов	штг.	1	2,00	2,00	3 500,00	7 000,00	0,13
	Непредвиденные расходы	штг.	12	4390,00	52680,00	4,89	257 605,20	4,89
	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	12	4390,00	52680,00	1,00	52 680,00	1,00
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 425 487,71</b>	<b>27,06</b>