

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, пр-д Строителей, д. 37

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	96	4,726	453,70	300,00	136 108,80
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	96	2,194	210,62	300,00	63 187,20
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	6,920	83,04	800,00	66 432,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,262	0,52	420,00	220,08
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,152	1,82	420,00	766,08
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,250	0,25	500,00	125,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,191	0,19	500,00	95,50
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,92	12,92	350,00	4 522,00
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	48	0,232	11,136	650,00	7 238,40
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1000 м2	48	0,120	5,765	650,00	3 747,12
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,352	0,704	5 250,00	3 697,05
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	6	1,854	11,125	600,00	6 674,76
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,050	2,400	1 100,00	2 640,00
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	17,15	17,150	650,00	11 147,50
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	17,15	17,150	650,00	11 147,50
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,584	42,048	650,00	27 331,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,352	16,901	4 100,00	69 293,28
54-022 прим.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,120	5,765	8 950,00	51 594,96
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,050	2,400	1 100,00	2 640,00
54-025 прим.	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,352	16,901	600,00	10 140,48
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	10,00	0,000	2 600,00	0,00
<b>IV. Проведение технических осмотров</b>							
3-7-16	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,638	1,638	1 300,00	2 129,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,118	0,118	800,00	94,64
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,877	3,877	800,00	3 101,44
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,461	4,922	1 650,00	8 121,96
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	2,461	2,461	1 650,00	4 060,98
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,250	0,250	5 100,00	1 275,00
	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5 978,00	5978,00	0,75	4 483,50
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	216,00	216,000	150,00	32 400,00
<b>V. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00

33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	870,00	1 740,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	25	25,00	820,00	20 500,00
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	5	5,00	8 300,00	41 500,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	5	5,00	70,00	350,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	11,554	11,55	250,00	2 888,50
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	24,000	24,00	2 700,00	64 800,00
	<b>ХВС и водоотведение</b>						
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00
	<b>VI. Прочие услуги</b>						
	Затраты на управление, обслуживание спецсчета	м2	12	5978,00	71736,00	6,00	430 416,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	5978,00	71736,00	3,00	215 208,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	17 216,64
	<b>ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):</b>						<b>1 334 220,58</b>
	<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>						
1	Ремонт межпанельных швов (кв.92 н/з 12635, кв.74 н/з 10152) 05.10.2022	смета					44 065,99
1	Замена светодиодного светильника на новый в тамбуре п.1 (15095) 26.09.2022	смета					1 515,46
1	Ремонт деревянных ступеней крыльца п.3 (14468) 25.08.2022	смета					4 884,32
1	Замена замков на дверях в подвалы 1, 5 п. (14715) 31.08.2022						2 025,71
2	Замена участка труб водоотведения с чугуна на пластик в подвале п.4 (14662) 01.09.2022	смета					12 398,03
2	Демонтаж столбиков на автостоянке (14917) 30.09.2022	смета					1 009,68
2	Замена отсекающих кранов в подвале на СО в подвале п. 2 (15033) 21.09.2022	смета					27 330,64
2	Замена отсекающего крана на С.О кв. 75 под. 4 (15175) 29.09.2022	смета					1 242,18
2	Замена отсекающего крана ГВС кв.70 (15560) 17.10.2022	смета					1 778,00
3	Прочистка труб водоотведения с чердака до подвала кв.81 (16760)						6 068,64
3	Замена светодиодного светильника, п. 4, у почтовых ящиков (15898) 03.11.2022	смета					1 543,63
3	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС кв. 39 (15913) 04.11.2022	смета					2 521,35
3	Замена участка трубопроводов водоотведения с чугуна на пластик в тех.подвале между 4 и 5 подъездом (15982) 07.11.2022	смета					6 116,30
3	Демонтаж вентеля, установка отсекающего крана ГВС кв. 53 (16128) 14.11.2022	смета					1 261,17
3	Заменили участок фановой трубы водоотведения на чердаке по 3 под. над кв 54. (16497) 30.11.2022	смета					12 870,70
3	Замена внутреннего замка выхода на чердак, 3 подъезд (21882) 30.11.2022	смета					1 402,96
3	Герметизация трубопровода внутреннего водостока, подъезд 4, этаж 1 (14579) 25.11.2022	смета					587,87
3	Замена участка стояка системы отопления и отсекающих кранов в подвале по стояку кв. 89 (16962)	смета					13 430,28
3	Замена стекла в окне 3го под. между 1 и 2 эт. (17150)	смета					745,96

3	Очистка кровли и водоприемного лотка от снега и наледи над кв. 94 (17164)	смета					2 308,00
4	Произведена дезинфекция хлором (15960) 07.11.2022 (18757) 21.03.2023	расчет					1 000,00
4	Сварочные работы по шву накопителя атмосферных осадков (16830)	смета					606,06
4	Срезка арматуры на входной группе п.5 (17437)	смета					578,60
4	Очистка водоприемного лотка на кровле над кв.94 (17511)	смета					11 053,00
4	Замена участка стояка водоотведения от перекрытия кв.80 (12830)	смета					6 486,57
4	Прочистка общедомового лежака канализации в подвале 1 п. (18321) 28.02.2023	смета					4 551,19
4	Установка петли для замка на входную дверь 3 под., 1 этаж, ВРУ (18233)	смета					984,44
4	Замена участка фановой трубы на чердаке(18069)	смета					3 391,19
5	Прочистка общедомового лежака канализации в подвале между 4 и 5 подъездом тросом (15960).	м2					3 237,30
5	Восстановление обрезанного кабеля в 3 подъезде (17446)	смета					540,51
5	Очистка кровли от снега и наледи над кв.75 (3 м2) (18045)	м2					1 388,00
5	Замена крана на стояке ХВС на кухне кв. 36 (17967)	смета					1 995,98
5	Герметизация лежака канализации в подвале между 2 и 3 п. (17254)	шт					984,39
5	Ремонт кровли отдельными участками над кв.75 (18432)	м2					4 486,00
5	Замена стояка канализации в кв. 83 (18226)	шт					8 174,83
5	Прочистка общедомового лежака канализации в подвале под кв.1 (10 м). (18757)	м					3 073,93
5	Замена тройника на общедомовом стояке водоотведения в кв.54 (18713)	шт					7 471,19
5	Установка желобов для сбора воды с кровли на тех.чердаке (18609)	м2					11 946,00
5	Очистка водоворонного лотка кровли над кв.37 (18574)	м2					1 425,00
5	Дезинфекция подвала хлорными таблетками(19642)	шт					500,00
6	Прочистка лежака водоотведения в подвале под.2 (19025)	м					1 536,95
6	Установка деревянного пандуса у под.3(19440)	шт					2 748,04
6	Замена ПВХ трубы на гофру на межэтажных площадках 3-го подъезда (19445)	м					1 075,00
6	Дезинфекция подвала хлорными таблетками (20342)	расчет					500,00
7	Консервация мусоропровода (22590)	смета					7 202,61
7	Очистка части кровли от снега и наледи (17773, дублирующая 17739)	м2					13 556,00
7	Вывоз мусора из помещения ВРУ 3-ий подъезд 1 этаж (18234)	кг					223,75
7	Установка петли для замка на входную дверь 3 под., 1 этаж, ВРУ (18233)	шт					984,44
7	Установка хомута на полотенцесушитель в кв12 (19173)	шт					1 307,92
7	Сварочные работы по ремонту стояка ГВС в кв.1 (19251)	смета					1 201,51
7	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале под.2 (19446)	шт					22 220,89
7	Установка светильника светодиодного между эт. 4 и 5 (20158)	шт					1 711,58
7	Профилактическая прочистка тросом с подвала до колодца (19642)	м					4 609,73
7	Вывоз мусора 23.05.2023	кг					1 425,38
8	Демонтаж металлических пандусов для колясок на крыльцах под.3 и 5 (20599)	смета					2 144,95

8	Утепление коробки входной металлической двери второго подъезда (14454) 25.07.2023	смета				3 703,55
8	Окраска металлической входной двери второго подъезда (14453) 26.07.2023	смета				6 973,89
9	Ремонт гидроизоляции кровли 4-го подъезда с заменой водосборного лотка (21800)	смета				524 596,77
10	Замена вентелей на шаровые краны стояков системы отопления кв. 58-74 в тех. подвале (21559) 03.08.2023	шт				4 403,55
10	Установка ремонтного хомута на полотенцесушитель в квартире № 2 (21639) 09.08.2023	шт				1 376,34
10	Замена отсекающих кранов на стояках системы отопления в подвале №1 по квартирам 1-17 (19442) 22.08.2023	шт				5 523,90
10	Уборка подвала № 1 с вывозом мусора (19443) 29.08.2023	кг				3 840,61
11	Заделка штробы на площадке входной группы второго подъезда (21569) 04.08.2023	м2				5 614,40
11	Демонтаж ж-б нащельников с ремонтом межпанельных швов с главного фасада 4-го под. (кв58-74) (22535)	м2				35 015,05
11	Замена отсекающего крана на стояке ХВС в кв.54 (23151) 29.10.2023	шт				1 465,20
11	Замена запорной арматуры с/о в подвале и в кв.94 (23111) 28.10.2023	смета				4 767,55
11	Разборка изоляции и окраска трубопроводов СО на лестничных клетках 1-го подъезда, 1-5 подъездов (23428) 04.08.2023	м2				3 061,92
11	Замена ламп накаливания на тех.чердаке 5-го под (23460) 13.11.2023	шт				330,00
11	Дезинфекция хлорными таблетками в подвале 1 под. (23289)	расчет				500,00
12	Профилактическая прочистка лежача ВО на выпуске в подвале под.1 (23289)	счет				3 209,86
12	Замена отсекающего крана на стояке ХВС в кв.53 (23790) 28.11.2023	шт				1 499,65
12	Замена светодиодного светильника 3 под. между 3 и 4 эт. (23050) 09.11.2023	шт				1 341,60
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>						<b>888 653,64</b>
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>						<b>2 222 874,22</b>

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>186437,38</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>2701631,92</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>2564667,07</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.03.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>323402,23</b>