

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 56

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -9 этажей	100 м2	144	8,156	1174,46	203,80	239 355,76
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	8,156	97,87	567,70	55 561,93
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,40	0,80	60,00	48,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,100	1,20	300,00	360,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,160	1,92	300,00	576,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,130	1,56	300,00	468,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	18,70	18,70	298,00	5 572,60
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	144	0,031	4,41	380,00	1 674,43
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	144	0,031	4,41	885,66	3 902,57
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	0,246	5,90	1 057,12	6 241,24
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	1,647	85,654	330,00	28 265,95
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	52	0,053	2,735	330,00	902,62
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	52	1,157	60,148	300,00	18 044,52
53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	52	1,157	60,148	487,23	29 306,10
53-020	Уборка газонов	1000 м2	52	0,699	36,348	487,23	17 709,84
53-001	Уборка отмостки	1000м2	24	0,227	5,441	330,00	1 795,46
53-022	Выкашивание газонов	100 м2	1	10,552	10,552	781,49	8 246,28
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	72	0,006	0,454	413,00	187,34
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	72	0,83	59,76	89,98	5 377,20
54-022	Очистка территории 1 класса по скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	144	0,098	14,069	7 850,71	110 450,07
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,227	6,801	2 500,00	17 002,50
54-022 пр	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,130	6,230	7 903,15	49 239,79
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	30	1,157	34,701	86,23	2 992,27
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	144	0,83	119,52	83,34	9 960,80
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	144	0,006	0,91	7 903,15	7 169,74
54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,078	4,056	547,07	2 218,92
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	11,30	11,30	2 500,00	28 250,00
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,170	2,341	1 100,19	2 575,32
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	0,532	1,063	749,49	797,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,072	0,144	749,49	107,93
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	5,642	11,283	784,80	8 854,90
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,698	5,093	1 599,61	8 147,45
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,698	3,396	1 599,61	5 431,64
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2	1,698	3,396	1 599,61	5 431,64
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	1,698	3,396	1 599,61	5 431,64

42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,270	0,540	3 599,10	1 943,51
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	3	0,01	0,030	7 450,14	223,50
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	70,00	70,00	100,00	7 000,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	27,00	27,00	179,96	4 858,92
33-037	Снятие показаний	шт	12	2,00	24,00	51,55	1 237,20
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	3,00	3,00	7 500,00	22 500,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	27,00	27,00	57,70	1 557,90
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	31,990	31,99	191,12	6 113,93
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	21,6	21,60	2 800,00	60 480,00
31-069	Снятие показаний	шт.	12	1,0	12,00	160,00	1 920,00
	Затраты на управление	м2	12	6983,40	83800,80	4,50	377 103,60
	Аварийное обслуживание	м2	12	6983,40	83800,80	2,00	167 601,60
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	6983,40	83800,80	1,75	146 651,40
	Обслуживание ВДГО	м2	12	6983,40	83800,80	0,45	37 710,36
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	3,00	36,00	7 000,00	252 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	3,00	3,00	4 200,00	12 600,00
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
1	Замена пружины на тамбурной двери 2-го подъезда (9994)	смета					524,22
1	Замена замка на мусорокамере 2-го подъезда (9888)	смета					548,00
1	Утепление трубопроводов отопления в подъездах на 1-ых этажах (9890)	смета					6095,97
1	Замена светильника под козырьком 1-го подъезда (10115)	смета					1235,25
1	Замена участка трубопровода ХВС в кв. 90-94 (10330)	смета					4852,05
2	Замена крана на стояке СО в подвале 2-го подъезда	смета					1115,03
2	Срезание арматуры у 2-го подъезда	смета					230,00
3	Замена светильника на 6-ом этаже 2-го подъезда (11321)	смета					1622,66
4	Установка внутреннего замка на дверь выхода на чердак в 1-ом подъезде (11805)	смета					3207,00
4	Замена выключателя на 1-ом этаже 2-го подъезда (11977)	смета					278,87
4	Устройство перелива из водосборника на техчердаке (12002)	смета					13589,10
5	Дератизация подвала (12590)	смета					500,00
5	Смена ламп накаливания (12861) в техническом подвале	шт.					1793,79
7	Дезинфекция подвала п.1 (11379)	расчет					500,00
8	Поверка теплосчетчика КМ-5. З/н 359724/359684	счет					10710,00
8	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновых КТС-Б	счет					3240,00
9	Заваривание сливного отверстия на емкости сбора воды на техническом чердаке 2-го подъезда (12701) май	смета					4303,00
9	Устройство крана ГВС для уборщицы в мусорокамере 1-го подъезда (12703) май	смета					2549,00
9	Замена участка лежака водоотведения в подвале между 1-ым и 2-ым подъездами (8783) май	смета					5605,00
9	Демонтаж участка лежака водоотведения, установка заглушки в подвале п.3 (12855) май	смета					4798,00
10	Ремонт и шлифовка скамейки у п.3 (13093)	смета					2122,00
10	Замена светодиодного светильника в тамбуре п.1 (13266)	смета					1624,00

10	Покраска скамейки п.3 (13100)	смета					1611,00
10	Установка поручней на входные группы п. 1,3 (13761)	смета					9131,00
10	Замена светильника и прожектора п.2 (14325)	смета					6608,00
10	Замена ламп накаливания на чердаке п.3 (15437)	шт.					283,23
11	Ремонт крыльца 2п. (13378)	смета					10975,00
11	Очистка и покраска труб мусоропровода в п. 1,3 (13762)	смета					5235,00
11	Дератизация в 2 этапа	счет					3196,80
12	Покраска перил п.1,2,3 (13978) (08.2022)	смета					1240,19

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	351106,14
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2236154,12
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2373187,62
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	214072,64

Дополнительные работы по решению собрания							
12	Ремонт кровли 1 подъезд (10216)	смета					227 042,630
12	Ремонт кровли 2 подъезд (10216)	смета					181 949,410
12	Ремонт кровли 3 подъезд (10216)	смета					158 212,540