

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 14.08.2023 № 1/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елькин

14 августа 2023 года

М.П.



Наименование улицы	пр-т Космонавтов
№ дома	17/2
Год постройки	1986
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь дома	4522,30
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3600,10

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	96	0,608	58,37	300,00	17 510,40	0,41
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-9	100 м2	48	6,034	289,63	300,00	86 889,60	2,01
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	6,642	79,70	780,00	62 169,12	1,44
4	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,72	1,44	500,00	720,00	0,02
5	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,391	4,70	500,00	2 347,80	0,05
6	Влажная протирка перил	100 м2	96	0,092	8,86	500,00	4 430,40	0,10
7	Мытье окон	10 м2	1	7,31	7,31	380,00	2 777,04	0,06
8	Подметание пола лифтовых кабин	м2	96	1,800	172,80	4,50	777,60	0,02
9	Мытье пола кабины лифта	м2	12	1,800	21,60	11,00	237,60	0,01
10	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	12	16,860	202,32	12,50	2 529,00	0,06
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,066	4,766	650,00	3 098,16	0,07
12	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	72	0,469	33,782	650,00	21 958,56	0,51
13	Уборка отмостки	1000м2	24	0,074	1,776	380,00	674,70	0,02
14	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,535	0,535	5 250,00	2 809,80	0,07
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,02	0,96	2 128,81	2 043,66	0,05
Зимняя уборка								
16	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,066	4,768	650,00	3 099,10	0,07
17	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,066	1,987	4 200,00	8 343,72	0,19
18	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,066	3,179	8 950,00	28 448,11	0,66
19	Очистка отмостки	1000 м2	12	0,074	0,888	8 950,00	7 945,45	0,18
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,02	0,96	2 128,81	2 043,66	0,05
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,066	1,589	650,00	1 033,03	0,02
22	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	700,00	700,00	0,02

23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 600,00	26 000,00	0,60
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								0,00
24	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,590	0,590	1 350,00	796,50	0,02
25	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,532	0,532	800,00	425,37	0,01
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,032	0,032	800,00	25,44	0,00
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,510	1,510	800,00	1 208,08	0,03
28	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,166	3,498	1 650,00	5 771,70	0,13
29	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,166	2,332	1 650,00	3 847,80	0,09
30	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	1	1,166	1,166	1 650,00	1 923,90	0,04
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	1,166	1,166	1 650,00	1 923,90	0,04
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,180	0,180	5 030,00	905,40	0,02
33	Осмотр сетей ХВС и водоотведения		1	3,600	3,600	1 650,00	5 940,17	0,14
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00	0,00
35	Осмотр вентканалов	шт	1	144,00	144,00	150,00	21 600,00	0,50
V. Содержание инженерных сетей								0,00
	Электроснабжение							0,00
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	870,00	1 740,00	0,04
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	210,00	3 780,00	0,09
38	Снятие показаний	шт	12	2,00	24,00	70,00	1 680,00	0,04
	ХВС							
39	Снятие показаний ОДПУ	м2	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,02
	ГВС							0,00
40	Обслуживание узла учета ГВС	шт	12	1,00	12,00	3 000,00	36 000,00	0,83
	Отопление							
41	Обслуживание теплового узла	шт	12	1,00	12,00	3 000,00	36 000,00	0,83
42	Обслуживание узла автоматики СО	шт	12	1,00	12,00	2 000,00	24 000,00	0,56
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
43	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	2,00	2,00	8 700,00	17 400,00	0,40
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,40	2 800,00	40 320,00	0,93
45	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,592	17,59	250,00	4 398,00	0,10
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	290,00	2 900,00	0,07
47	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	80,00	480,00	0,01
	Лифтовое оборудование							
48	ТО лифтового оборудования	шт.	12	2,00	24,00	8 300,00	199 200,00	4,61
49	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	5 500,00	11 000,00	0,25
VI. Прочие услуги								
50	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	3599,80	43197,60	5,50	237 586,80	5,50
51	Аварийное обслуживание	м2	12	3599,80	43197,60	3,00	129 592,80	3,00
52	Обслуживание ВДГО	м2	12	3599,80	43197,60	0,57	24 622,63	0,57
53	Непредвиденные расходы	шт.	12	3599,80	43197,60	2,00	86 395,20	2,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 191 046,19	27,57