

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Набережная Нефтяников, д. 17

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3		5,000	6,000	7	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-5 этажей (2 р. в нед.)	100 м2	96	5,118	491,328	300,00	147 398,40
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей (1 р. в мес.)	100 м2	12	5,118	61,416	780,00	47 904,48
51-025	Влажная протирка перил (1 р. в мес.)	100 м2	12	0,160	1,920	380,00	729,60
51-020	Влажная протирка подоконников (1 р. в мес.)	100 м2	12	0,060	0,715	604,00	431,98
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков (1 р. в год)	100 м2	1	0,115	0,115	480,00	55,20
51-031	Мытье окон (1 р. в год)	10 м2	1	2,110	2,110	480,00	1 012,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	72	0,466	33,530	600,00	20 118,24
53-020	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,866	62,323	550,00	34 277,76
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,115	0,689	630,00	433,94
53-041	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	30	0,176	5,268	580,00	3 055,44
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,967	2,967	4 957,13	14 709,79
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	1,756	1,756	650,00	1 141,40
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	1,756	1,756	630,00	1 106,28
Зимняя уборка							
54-022	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	24	0,187	4,488	8 930,00	40 077,84
54-022	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	72	0,092	6,602	8 930,00	58 959,43
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,279	20,088	530,00	10 646,64
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,279	13,392	4 030,00	53 969,76
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,115	0,230	2 683,32	616,09
54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,083	1,990	580,00	1 153,97
прим.	Механизированная уборка (погрузчик) (по необх.)	м/час	1	11,000	11,000	2 600,00	28 600,00
прим.	Вывоз снега (самосвал) (по необх.)	м/час	1	24,000	24,000	2 600,00	62 400,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке (по необход.)	м3	1	95,00	95,000	160,00	15 200,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,244	1,244	1 300,00	1 617,59
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,046	0,046	800,00	36,72
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,178	3,178	800,00	2 542,16
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	2,154	6,463	1 650,00	10 664,28
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,154	4,309	1 650,00	7 109,52

42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,154	2,154	1 650,00	3 554,76
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 030,00	1 509,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,020	0,020	7 800,00	156,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	66,000	66,000	200,00	13 200,00
<u>IV. Содержание инженерных сетей</u>							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,000	1,000	870,00	870,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	15,000	15,000	210,00	3 150,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00
ХВС							
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	4277,300	51327,600	1,50	76 991,40
Отопление, ГВС							
проч.	Обслуживание узла учета отопления, ГВС	м2	12	2,00	24,00	2 500,00	60 000,00
<u>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</u>							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,000	10,000	290,00	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элеватор	1	1,000	1,000	9 500,00	9 500,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,000	6,000	80,00	480,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	28,800	28,800	2 700,00	77 760,00
<u>VI. Содержание иных элементов дома</u>							
Кровля							
54-042	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,306	0,306	3 500,00	1 071,00
<u>VII. Прочие услуги</u>							
	Затраты на управление (с учетом ведения спецсчета)	м2	12	4277,300	51327,600	4,80	246 372,48
	Аварийное обслуживание	м2	12	4277,300	51327,600	2,60	133 451,76
	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	1	1,000	1,000	1,00	11 038,84
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							1 208 814,55
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена отсекающего крана на стояке ХВС в подвале п. 2 (14799) 17.09.2022	смета					2689,09
2	Ремонт участка трубопровода внутреннего водостока в уровне тех.чердака 5го под. (14168) 05.08.2022	смета					21612,2
2	Замена перегоревшего уличного прожектора с торца дома (15505) 24.10.2022	смета					2496,20
2	Замена отсекающего крана на стояке ГВС кв.5, п.1, эт.3 (15663) 22.10.2022	смета					1242,18
3	Смена лампы накаливания (18466)	шт					660
3	Замена отсекающего крана ХВС в мусорокамере 5-го подъезда (16327) 23.11.2022	смета					1 313,45
3	Замена участка лежака канализации в 3 под. (13564) 24.11.2022	смета					20 793,55
3	Установка доводчика и дверной ручки на тамбурную дверь 5 п. (16906)	смета					7 874,00
3	Дезинфекция после разлива канализации (18416)	смета					500,00
3	Восстановление адресного аншлага (18521)	расчет					5 000,00
3	Замена газового крана кв. 32 (б/н от 09.03.2023)	смета					1 277,00
4	Демонтаж и вывоз металлической горки на детской площадке (№ 2948)	смета					870,05

4	Изготовление деревянных переходных мостков над трубопроводом водоотведения в техподвале, вывоз мусора (17753)	смета				2 437,83
4	Замена участка внутреннего водостока в подвале подъезда № 1 (№14217)	смета				4 520,12
4	Замена участка внутреннего водостока в подвале подъезда № 2 (№14695)	смета				7 205,41
4	Замена участка внутреннего водостока в подвале подъезда № 3 (№14170)	смета				7 486,82
4	Замена участка внутреннего водостока в подвале подъезда № 4 (№14696)	смета				7 061,02
4	Замена участка внутреннего водостока в подвале подъезда № 5 (№17901)	смета				21 436,88
4	Замена участка внутреннего водостока в тех.подвале подъезда № 6 (№17954)	смета				5 704,41
4	Замена сбросного крана ГВС на стояке кв.26 в подвале (№18187)	смета				1 367,00
4	Замена кранов ГВС на чердаке над кв.9 (№17879)	смета				3 217,79
5	Замена крана ХВС в мусорокамере подъезда № 5 (№18268)	шт				1 381,57
5	Восстановление подвального освещения (№18466)	м				2 465,86
5	Замена сбросного крана на узле учета ХВС в подвале подъезда № 6 (№18921)	шт				1 381,57
5	Замена фановой трубы на чердаке над кв. 78 (№18924)	шт				1 120,24
5	Доставка торфа для газонов (20295)	счет				18 520,00
5	Дезинфекция подвала(19770)	шт				500,00
6	Утепление теплового узла (б/н) 24.03.2022	м2				1 019,85
6	Дезинфекция подвала (20484)	расчет				500,00
7	Замена сбросного крана ГВС в под.6 (20149)	шт				1 548,04
7	Замена отсекающего крана в подвале по стояку кв. 69 (19989)	шт				1 775,70
7	Замена дверной петли тамбурной двери под.4(19888)	шт				571,94
7	Замена неисправного светильника в тамбуре под.3(20159)	смета				907,68
7	Дератизация подвального помещения с 1 по 6 под. (21041) 1.5 кг	расчет				750,00
7	Дезинсекция подвала 4 под. (21125) 11.07.2023	расчет				500,00
8	Сварные работы по устранению свища на стояке ГВС в кухне по квартире 10 (20478) 20.06.2023	смета				1 215,35
8	Изготовление и установка лотков выпусков трубопроводов водоотведения 22.06.23 (19915 закрыть по н/з 21085)	смета				10 250,64
9	Сварочные работы по устранению свища на полотенцесушителе в кв.38 (21315)	смета				1 025,43
9	Очистка и покраска металлических входных дверей 1-6 под. (21256) 29.09.2023	смета				61 977,00
10	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергии					2 370,00
10	Очистка урн от мусора	100 шт.				864,00
10	Замена светодиодного светильника под козырьком пятого подъезда (21565) 07.08.2023	шт				1 377,06
10	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 61 (только работы) (21644) 11.08.2023	смета				1 280,47
10	Замена отсекающего крана на стояке ГВС в подвале по кв. 61 (21703) 11.08.2023	шт				1 800,85
10	Установка уличных урн с 1-6 под. (22695) 05.10.2023	шт				16 917,00
11	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергии					2 370,00
11	Очистка урн от мусора	100 шт.				864,00
11	Проверка датчика давления (25925)	чел\час				3 086,88
11	Замена участка общедомового стояка водоотведения кв. 39 (22016) 31.08.2023	шт				5 693,27

11	Установка велопарковок на детской площадке (22286) 14.09.2023	шт					18 111,92
11	Заделка выбоин в бетонных полах тамбура под.3 (22666) 03.09.2023	смета					658,21
11	Установка елки (22280) 17.11.2023	расчет					25 000,00
12	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергии						2 370,00
12	Очистка урн от мусора	100 шт.					864,00
12	Восстановительные работы сантехшахты после АВР в тамбуре 4-го под. (22183) 18.09.2023	м2					3 424,61
12	Установка бандажей на отверстия в трубопроводе внутреннего водостока под.4 на тех.чердаке (22768) 09.10.2023	м2					880,69
12	Установка табличек с нумерацией квартир (22677)	шт					3 467,12
12	Установка ограничительных досок газонов между 1-3 под.(22431)	м2					3 280,54
12	Замена оконных блоков на ПВХ в 4 под.(24033)	шт					112 907,96
12	Замена светодиодного прожектора над под.2 (23708) 23.11.2023	шт					2 570,00
12	Замена деревянных тамбурных дверей на алюминиевые 4-го под. (24035)	смета					109 655,89
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							553990,34
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							1 762 804,89

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1504417,95
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2358358,43
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2884491,37
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	978285,01

Работы, выполненные по решению собрания

12	Косметический ремонт лестничной клетки под.4 (22769)	смета				225 494,00	225 494,00
ИТОГО:							225 494,00

Работы, выполненные за счет средств капитального ремонта

1	Замена трубопроводов водоотведения в техническом подвале 5-го и 6-го подъездов (17775)	смета				108 097,71	108 097,71
ИТОГО:							108 097,71