

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, проспект Космонавтов, д.19

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования (январь)							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	8	5,034	40,27	278,33	11 208,91
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	1	5,034	5,03	743,40	3 742,28
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,094	0,09	380,00	35,57
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,332	0,33	450,00	149,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	0,273	0,27	350,00	95,55
51-031	Мытье окон	10 м2	0	2,40	0,00	300,00	0,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)(январь)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0	0,750	0,000	550,00	0,00
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	0	0,098	0,000	4 927,13	0,00
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	0	1,649	0,000	650,00	0,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	0	0,132	0,000	600,00	0,00
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	0	1,070	0,000	550,00	0,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	0	0,060	0,000	1 010,00	0,00
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	0	13,85	0,000	600,00	0,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	0	13,85	0,000	480,00	0,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12	0,098	1,170	500,00	585,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	5	0,098	0,488	4 000,00	1 950,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	4	0,098	0,390	8 900,00	3 471,00
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	4	0,848	3,390	550,00	1 864,50
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	9	0,098	0,878	580,00	508,95
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	0	0,132	0,000	2 683,32	0,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	12	0,060	0,720	1 010,00	727,20
прим.	Стоимость песка	1м3	0,51	1,00	0,510	450,00	229,50
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	7,83	7,830	2 500,00	19 575,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт(январь)							
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	0	1,260	0,000	1 100,19	0,00
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	0	0,042	0,000	749,49	0,00
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	0	1,647	0,000	749,49	0,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0	0,068	0,000	749,49	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	0	2,396	0,000	784,80	0,00
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	0	1,145	0,000	1 599,61	0,00
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	0	2,290	0,000	1 599,61	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0	0,300	0,000	5 000,00	0,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	0	0,02	0,000	7 450,14	0,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	0	28,00	0,000	100,00	0,00
IV. Содержание инженерных сетей(январь)							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	1	2	2,00	51,55	103,10
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	2	0,00	839,79	0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	0	30	0,00	179,96	0,00
Отопление							

	Обслуживание теплового узла	м2	1	2	24,00	3 500,00	84 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	0	10	0,00	257,27	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	0	1	0,00	8 000,00	0,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	0	6	0,00	57,70	0,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	0	25,527	0,00	250,00	0,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	0	14,400	0,00	2 400,00	0,00
	ХВС и водоотведение						
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5 236,30	5236,30	2,50	13 090,75
	<u>V. Прочие услуги (январь)</u>						
	Затраты на управление	м2	1	5 236,30	5 236,30	5,50	28 799,65
	Аварийное обслуживание	м2	1	5 236,30	5 236,30	2,60	13 614,38
	Обслуживание ВДГО	м2	1		0,00		0,00
	<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>						
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	88	5,034	442,99	300,00	132 897,60
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	11	5,034	55,37	800,00	44 299,20
3	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	11	0,094	1,03	500,00	514,80
4	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,332	0,33	500,00	166,00
5	Влажная протирка перил	100 м2	11	0,273	3,00	500,00	1 501,50
6	Мытье окон	10 м2	1	2,40	2,40	350,00	840,00
	<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>						
	Летняя уборка						
7	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,750	54,000	650,00	35 100,00
8	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	72	0,268	19,305	650,00	12 548,02
9	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,649	1,649	5 250,00	8 654,63
10	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	1,649	4,946	2 300,00	11 374,65
11	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,132	0,793	630,00	499,72
12	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием, включая газоны, травяное покрытие, грунт, от мусора	1000 м2	48	1,649	79,128	600,00	47 476,80
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 100,00	4 752,00
14	Уборка скошенной травы	100 м2	1	13,85	13,850	650,00	9 002,50
15	Выкашивание газонов	100 м2	1	13,85	13,850	650,00	9 002,50
	Зимняя уборка						
16	Подметание свежего снега с крылец, входных площадок	1000 м2	60	0,268	16,087	650,00	10 456,68
17	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, входные площадки)	1000 м2	25	0,268	6,703	4 100,00	27 482,30
18	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	20	0,268	5,362	8 950,00	47 993,48
19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	20	1,296	25,910	650,00	16 841,50
20	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	20	0,268	5,362	650,00	3 485,56
21	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,132	0,264	8 950,00	2 366,38
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	60	0,060	3,600	1 100,00	3 960,00
23	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	600,00	600,00
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	10,50	10,500	2 600,00	27 300,00
	<u>III. Проведение технических осмотров</u>						
25	Осмотр кровли	1000 м2	1	1,260	1,260	1 300,00	1 638,00
26	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,042	0,042	800,00	33,60
27	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,647	1,647	800,00	1 317,60
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,068	0,068	800,00	54,56
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,396	2,396	800,00	1 916,49
30	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,145	2,290	1 650,00	3 778,50
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	2,290	2,290	1 650,00	3 778,50
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 100,00	1 530,00
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00

34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения		1	5,351	5,351	1 650,00	8 829,65
35	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	106,00	106,000	150,00	15 900,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
36	Снятие показаний ОДПУ	шт	11	2	22,00	70,00	1 540,00
37	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	870,00	3 480,00
38	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	210,00	6 300,00
ХВС							
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	11	2	22,00	70,00	1 540,00
Отопление							
40	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	11	1	11,00	3 500,00	38 500,00
ГВС							
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	м2	11	1	11,00	3 500,00	38 500,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
42	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 700,00	8 700,00
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,400	14,40	2 800,00	40 320,00
44	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	25,527	25,53	250,00	6 381,75
45	Ликвидация воздушных пробок	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	80,00	480,00
V. Прочие услуги							
47	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению спецсчета)	м2	11	5 351,30	58 864,30	6,00	353 185,80
48	Аварийное обслуживание	м2	11	5 351,30	58 864,30	3,70	217 797,91
49	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	10 711,00
							1 412 135,90

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Ремонт участка кровли над кв. 54 (№14541)	смета					1 421,09
2	Замена отсекающих кранов и сгонов в сборе на СО в нежилом помещении ООО "Каприз" (№14904)	смета					5 635,63
2	Окраска наружной стены со стороны главного фасада (№14974)	смета					734,31
2	Установка заглушек на отсекающие краны СО в подвале подъезда № 6 (№15600)	смета					1 682,19
2	Замена кранов на СО в подвале по стояку кв.66-78 (№15744)	смета					7 029,85
2	Установка спускных кранов на СО в кв. 78 (№15650)	смета					3 102,01
2	Замена спускных кранов на СО в подвале по стояку кв. 78 (№15651)	смета					10 753,80
2	Изготовление и установка пандуса на входную группу подъезда № 4 (№15120)	смета					4 590,00
3	Замена участка общедомового лежача водоотведения в подвале подъезда № 1 (№12879)	смета					3 593,90
3	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале подъезда № 6 (№15928)	смета					13 593,00
3	Замена светильника в тамбуре подъезда № 5 (№16040)	смета					1 625,08
3	Замена крана ГВС в подвале по стояку кв.56 (№16253)	смета					1 313,45
3	Замена светильника на 4 этаже подъезда № 6 (№16867)	смета					1 700,06
3	Замена участка общедомового лежача водоотведения в подвале подъезда № 5 (№16769)	смета					4 672,17
3	Замена участка общедомового лежача водоотведения в подвале между подъездами № 1 и № 2 (№16851)	смета					14 034,00
3	Сварочные работы на трубопроводе ХВС в подвале (№13780)	смета					1 001,78
3	Замена участка общедомового лежача водоотведения в подвале подъезда № 2 (№16970)	смета					8 239,40
3	Сварочные работы на стояке ГВС в подвале по кв. 66 (№16770)	смета					2 120,54
3	Замена участка стояка ХВС по кв. 1 в подвале (№16566)	смета					11 195,43

3	Замена светильника на 2 этаже в подъезде № 4 (№17010)	смета				1 700,06
3	Устройство перил ограждения входных групп подъездов № 2, № 4, № 5, № 6 (№16284)	смета				13 322,01
4	Замена светильника на 4 этаже подъезда № 3 (№16581)	смета				1 700,06
4	Замена сбросных кранов ГВС в подвале подъезда № 2 (№16568)	смета				2 408,03
4	Очистка козырька нежилого помещения ЦТО СМТ от снега и наледи (№17766)	смета				1 565,00
4	Установка выключателя в подъезде № 6 (№17955)	смета				522,00
4	Очистка карнизных свесов кровли и козырьков над подъездами от снега (№18030)	смета				16 502,84
5	Замена отсекающего крана ХВС в подвале по стояку кв.27 (№17305)	смета				2 594,54
5	Установка пружины и петли на тамбурной двери подъезда №1 (№18785)	смета				336,24
5	Замена лампы накаливания в техническом подвале (№19568)	шт				330,00
5	Завоз торфа для газонов (№19996)	счет				30 100,00
5	Отключение электричества для замены 3х фазного выключателя в ВРУ	акт				3 517,42
6	Установка навесного замка на двери входа в подвал подъезда №5 (№24463т)	смета				1 555,43
6	Профилактическая прочистка общедомового лежака водоотведения в подвале подъезда № 1 (№19375)	смета				620,70
6	Замена участка лежака водоотведения в подвале подъезда №6 (№19412)	смета				4 498,00
6	Замена участка стояка водоотведения в кв. 75 (№19358)	смета				3 908,21
6	Установка уличных урн (№17567)	смета				10 555,32
6	Устройство креплений участков лежака водоотведения в подвале (№16569)	смета				2 800,08
7	Герметизация раструба лежака водоотведения в подвале подъезда № 6 (№19207)	смета				803,85
7	Герметизация общедомового стояк водоотведения в кв. 16 (№19320)	смета				1 087,66
7	Замена патрона 1 шт. в техническом подвале (№19568)	смета				361,57
7	Замена кранов ГВС и ХВС на кухне в квартире 4 (№19935)	смета				2 431,76
7	Замена 3х фазного пакетного выключателя на 3х фазный автоматический в ВРУ (№20225)	смета				2 784,74
7	Вывоз мусора после субботника (№25510)	смета				10 709,88
8	Установка пандуса 5 подъезд (№17108)	смета				7 261,00
8	Резка и установка стекла в этажном эл. щитке по квартире 77 (№19570)	смета				645,36
8	Замена стекла в наружной створке оконного блока между 1 и 2 этажами в подъезде 6 (№19569)	смета				679,37
8	Покраска металлических поручней и пандуса (№20412)	смета				10 739,00
10	Демонтаж старых гусakov и светильников ДРЛ (№21518)	смета				6 415,00
10	Замена спускных кранов на радиаторах СО в кв. 64 (№17568)	смета				5 272,51
10	Замена лампы накаливания в 6 подъезде на 1 этаже (№22892)	расчет				110,00
11	Техническое диагностирование ВДГО	счет				14 820,00
11	Замена светодиодного светильника под козырьком 5 подъезда (№22095)	шт				1 428,00
11	Изготовление деревянных ступеней и настила на площадку у входа 4 подъезда (№22181)	шт				14 118,83
11	Установка сбросного крана на радиаторе системы отопления в квартире 4 (№22470)	шт				2 215,05
11	Прочистка участка стояка водоотведения в квартире 23 (№22475)	м				3 176,43
11	Замена лампочки накаливания в 6 под. на 1 этаже (23544)	расчет				110,00
11	Дезинфекция хлорными таблетками в подвале 1 подъезда (23569), в подвале 3 подъезда (23745)					1 000,00
11	Установка ёлки (22281)	расчёт				25 000,00
12	Установка сетки на продухи подкровельного пространства (№22919)	смета				12 135,48
12	Установка секций газонного ограждения (№21654)	смета				2 714,37

12	Профилактическая прочистка общедомового лежачка водоотведения в тех.подвале (23569)	смета					4 854,64
12	Ремонт тамбурной двери 1-го подъезда (23662)	смета					489,00
12	Установка навесного замка на подвал в под. №5 (28711)	смета					961,25
12	Замена светодиодного светильника в 1 подъезде над информационным стендом (№28092)	смета					1 341,60
12	Дезинфекция в тех. подвале подъезд 1,5,6 (23568)	расчёт					500,00
12	Дезинфекция (24171)	расчёт					500,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							331 239,98
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							1 743 375,88

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	252109,12
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1947848,39
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1655381,59
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	544575,92