

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 8

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	144	4,772	687,17	278,33	191 259,47
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,772	57,26	743,40	42 570,06
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,120	0,12	380,00	45,60
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,73	574,00	991,87
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	450,00	202,50
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,066	0,79	380,00	300,96
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,492	0,49	450,00	221,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,270	3,24	350,00	1 134,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,80	2,80	300,00	840,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,515	37,080	550,00	20 394,00
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,099	0,198	4 927,13	977,54
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,669	2,675	650,00	1 738,62
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,151	0,903	600,00	541,80
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,669	32,098	550,00	17 653,68
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	18,207	18,207	600,00	10 924,20
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	11,52	11,520	480,00	5 529,60
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,099	7,142	500,00	3 571,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,099	2,976	4 000,00	11 904,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,099	2,381	8 900,00	21 189,12
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,515	12,360	550,00	6 798,00
54-025 прим.	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,099	5,158	580,00	2 991,87
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	1	4,00	4,000	2 500,00	10 000,00
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,273	1,273	1 100,19	1 400,54
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,659	1,659	749,49	1 243,55
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,139	0,139	749,49	104,25
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,060	3,060	784,80	2 401,49
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,027	2,054	1 599,61	3 285,60
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,027	1,027	1 599,61	1 642,80
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 000,00	1 500,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
42-017	Проверка дымоходов	шт.	1	99,00	99,000	100,00	9 900,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	1	198,00	198,000	100,00	19 800,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	839,79	3 359,16
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	179,96	5 398,80
<b>Отопление</b>							

	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	14,340	14,34	250,00	3 585,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	8,100	8,10	2 400,00	19 440,00
	<b>ХВС и водоотведение</b>						
	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3 918,60	47 023,20	0,75	35 267,40
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60
	<b>У. Прочие услуги</b>						
	Затраты на управление	м2	12	3 918,60	47 023,20	5,50	258 627,60
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 918,60	47 023,20	2,60	122 260,32
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	15 349,00
	<b>ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):</b>						<b>910 481,51</b>

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена отсекающего крана ХВС кв. 90 (14576 от 29.08.2022)	смета					913,99
2	Замена отсекающего крана на системе отопления под кв. 17-29 (15142 от 25.09.2022)	смета					1 326,98
2	Замена сбросного крана на радиаторе в кв. 29 (15060 от 22.09.2022)	смета					1 298,34
2	Замена радиатора в подъезде № 4 (15054 от 29.09.2022)	смета					15 161,06
2	Замена отсекающего вентеля d=25 по стояку кв. 33-45 (14742 от 10.10.2022)						2 214,74
2	Установка сбросного крана на системе отопления в подвале(16971)	смета					1 004,34
3	Замена светильника накалвания на светодиодный в подъезде № 4 этаж 2(16309 от 22.11.2022)	смета					1 531,13
3	Замена пробки-автомата по кв. 44 (16682 от 06.12.2022)	смета					816,79
3	Профилактическая прочистка общедомового канализационного лежачка 5 метров(16828 от 13.12.2022)	смета					930,17
3	Устройство противоскользких полос на плиточных полах в тамбурах 1, 4, 5 и 6п.(15627 22.12.2022 )	смета					4 695,43
3	Замена тамбурных деревянных дверей на алюминиевые двери в 4,5,6 подъездах (18606)	смета					196 189,79
4	Установка металлической двери с устройством перегородок в тамбуре подъезда № 6 (кладовка для уборщицы) (17120 от 23.12.2022)	смета					22 297,15
4	Установка заглушки на недействующей врезке ХВС в повале (12584 от 31.01.2023)	смета					1 354,68
4	Замена отсекающих кранов на СО в подвале по кв. 5 (17390 от 16.01.2023)	смета					5 912,23
4	Замена кранов в подвале на СО, замена радиатора отопления в подъезде № 5 на 2-ом этаже (17435 от 18.01.2023)	смета					7 749,73
4	Замена отсекающего крана на системе холодного водоснабжения в кв. 37 (18126 от 15.02.2023)	смета					1 366,47
5	Очистка карнизных свесов кровли с дворового и бокового фасадов от снега и наледи. Очистка козырьков входных групп от снега (17822 от 08.02.2023)	смета					8 508,02
5	Замена вводного автомата квартиры 34 (18655) 16.03.2023	смета					1 704,52
6	Замена отсекающего крана ХВС кв. 80 (14372 от 18.08.2022)	смета					1 349,71
6	Демонтаж, монтаж стояка водоотведения в кв.29 (19058) 11.04.2023	смета					4 316,86
6	Замена светильника на светодиодный над первым подъездом (19179) 10.04.2023	смета					2 448,52
6	Кронирование деревьев и вывоз порубочных остатков (19244) 14.04.2023	смета					38 832,37
7	Установка светильников в тамбурах подъездов № 4, 5, 6 (16616 от 05.12.2022)	смета					17 552,00
7	Замена вводной пробки на автоматический выключатель кв.41 (19749) 07.05.2023	смета					1 673,26
8	Ремонт качели (19944) 22.05.2023	смета					2 172,00
8	Программирование ключа для домофона 3 п.	счет					2 250,00

8	Программирование ключа п. 4,5.	счет					600,00
9	Утепление стен с внутренней стороны тамбура кв.16 (20563) 13.07.2023	смета					10 235,78
9	Замена стояка ВО в кв.18 и 21 (21171) 13.07.2023	смета					8 024,78
9	Окраска входных дверей, стоек козырьков и ограждений групп 1-6 подъездов (21360) 22.07.2023	смета					54 282,00
10	Ремонт лючков продухов техподвала (20204) 10.08.2023	смета					1 380,60
10	Замена уличного прожектора над 4 подъездом (21968) 30.08.2023	смета					3 631,00
10	Замена участка лежака в/о в подвале (21495) 01.08.2023	смета					2 509,63
11	Ремонт межпанельных швов по квартире 52 (22171) 18.09.2023	смета					5 358,02
11	Ремонт межпанельных швов по квартире 13 (22179) 11.09.2023	смета					30 598,91
11	Дезинфекция в подвале (23763) 27.11.2023	расчет					500,00
11	Дезинфекция в подвале (23780) 27.11.2023	расчет					500,00
12	Ремонт тамбура 1-го подъезда	смета					47 281,57
12	Ремонт тамбура 2-го подъезда	смета					69 783,83
12	Ремонт тамбура 3-го подъезда	смета					54 839,24
12	Ремонт тамбура 4-го подъезда	смета					106 071,66
12	Ремонт тамбура 5-го подъезда	смета					58 695,90
12	Ремонт тамбура 6-го подъезда	смета					92 649,62
12	Ремонт тамбура 6-го подъезда	смета					8 453,42
12	Замена участка стояка водоотведения в кв. 61-64 и через помещение тех. подвала (22949) 02.11.2023	смета					13 458,52
12	Установка стекол и дверных навесов в слуховые окна на чердаке 1-го и 6-го подъездов (20205)	смета					1 798,86
12	Восстановительные работы после АВР в кв. 64 (23335) 08.11.2023	смета					1 282,97
12	Ремонт деформационного межпанельного шва между 3 и 4 подъездами(22537) 21.11.2023	смета					26 097,39
12	Прочистка общедового лежака в тех. подвале (23763) 27.11.2023	смета					6 418,51
12	Замена навесного замка на вход в подвал 2-го подъезда (23936) 05.12.2023	смета					958,82
12	Устройство напольного покрытия в тамбуре 2-го подъезда (24017)	смета					2 621,82
12	Устройство противоскользящих полос в тамбуре 2-го подъезда	смета					794,69
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>954 397,82</b>
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 864 879,33</b>

	<b>Задолженность собственников на 01.02.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>138144,12</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>1583299,31</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>1564995,65</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>156447,78</b>