Отчет о выполнении переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.

Адрес: г. Ухта, проспект Ленина, д. 15

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этаж	100 м2	60	0,245	14,71	300,00	4 413,60
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажей	100 м2	40	0,981	39,23	300,00	11 769,60
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	7	1,226	8,58	780,00	6 693,96
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0	0,144	0,00	780,00	0,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	5	0,240	1,20	604,00	724,80
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	0	0,040	0,00	780,00	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	5	0,060	0,30	410,00	123,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	0	0,060	0,00	480,00	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	5	0,054	0,27	380,00	102,60
51-031	Мытье окон	10 м2	0	2,10	0,00	380,00	0,00
	III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)						
	Летняя уборка						
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованым покрытием	1000 м2	20	0,273	5,454	600,00	3 272,40
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1000 м2	21	0,014	0,295	680,00	200,78
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,207	0,413	4 957,13	2 047,29
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	5	0,263	1,316	680,00	894,88
53-039	Уборка отмостки	1000м2	2	0,068	0,136	630,00	85,68
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	16	0,457	7,305	580,00	4 236,78
	Зимняя уборка						
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	19	0,118	2,237	600,00	1 342,35
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	16	0,273	4,363	4 100,00	17 889,12
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	20	0,014	0,281	8 980,00	2 525,18
54-043	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	6	0,277	1,664	600,00	998,14
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	0	0,068	0,000	2 713,32	0,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	5	0,207	1,033	650,00	671,13
прим.	Стоимость песка	1м3	0,51	1,00	0,510	450,00	229,50
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	0,00	0,00	2 600,00	0,00
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
42-002 прим.	Осенний осмотр кровли	1000 м2	0	0,585	0,000	1 240,73	0,00
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	0	1,027	0,000	800,00	0,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0	0,398	0,000	800,00	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0	0,646	0,000	800,00	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	0	1,300	0,000	800,00	0,00
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	0,474	0,474	1 650,00	782,10
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	0	0,010	0,000	1 650,00	0,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	0	0,02	0,000	7 800,00	0,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	1	6	6,000	100,00	600,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	12	12,000	100,00	1 200,00
	IV. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	5	1	5,00	70,00	350,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	870,00	870,00

	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				0,00		
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	0	10	0,00	290,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 300,00	8 300,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	0	4	0,00	80,00	0,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	6,522	6,52	250,00	1 630,50
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,860	4,86	2 700,00	13 122,00
	ХВС и водоотведение						
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	5	1 584,60	7 923,00	2,50	19 807,50
	VII. Прочие услуги						
	Затраты на управление	м2	5	1584,60	7923,00	4,50	35 653,50
	Аварийное обслуживание	м2	5	1584,60	7923,00	2,70	21 392,10
	Обслуживание ВДГО	м2	0	1584,60	0,00	0,00	6 738,10
	ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):						**168 666,59**

	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
2	Вывоз мусора в мешках (20388) 15.09.2022	смета					734,24
2	Установка сеток на продухи технического чердака,установка слухового окна и его остекление(13196) 14.09.2022	смета					1 553,96
2	Замена перегоревшей лампы ДРЛ над вторым подъездом (15436) 12.10.2022	смета					2 830,70
3	Вывоз мусора после уборки дворовой территории (21065) 25.10.2022	смета					1 870,63
4	Установка табличек с нумерацией квартир(22630) 10.01.2023	смета					840,25
4	Крепление радиатора отопления во втором подъезде (15843) 25.01.2023	смета					1 189,26
5	Прочистка вент. каналов по стояку квартир: 2, 6, 10, 14, 18. С разборкой стенок каналов из помещения лестничной клетки, с последующей заделкой отверстий. (18004) 10.02.2023	смета					11 027,28
5	Очистка карнизных свесов кровли с дворового и главного фасадов (17940) 06.02.2023	смета					2 784,74
5	Срезание торчащей арматуры , шлифовка ступень (19032) 04.04.2023	смета					497,70
5	Вывоз мусора (16.05.2023)	смета					688,40
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						**24 017,16**
	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	**руб.**					**192 683,75**

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**	**87851,76**
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.05.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**	**249386,50**
	Оплачено собственниками на 31.05.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**	**271630,14**
	Задолженность собственников на 31.05.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**	**65608,12**