

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 03.05.2023 № 1/2023)



| | |
|---|----------------------------|
| Наименование улицы | Социалистическая |
| № дома | 5 |
| Год постройки | 1988 |
| Тип дома (квартирного, иное) | Панельный, благоустроенный |
| Этажность | 9 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество квартир | 72 |
| Общая площадь дома | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | 4113,70 |
| Площадь земельного участка, м2 | |

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

| № расц. | Наименование работ и услуг | | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.) |
|--|--|------------------|----------|---|---------------------|---------------------|----------------|----------------------|--|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | | | | | |
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок 1-х этажей | 2 раза в неделю | 100 м2 | 104 | 0,580 | 60,32 | 300,00 | 18 096,00 | 0,37 |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок 2-9 этажей | 1 раз в месяц | 100 м2 | 12 | 5,337 | 64,04 | 300,00 | 19 212,12 | 0,39 |
| 3 | Мытье лестничных площадок 1-х этажей | 1 раз в неделю | 100 м2 | 52 | 0,580 | 30,16 | 800,00 | 24 128,00 | 0,49 |
| 4 | Мытье лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей | 1 раз в месяц | 100 м2 | 12 | 5,337 | 64,04 | 800,00 | 51 232,32 | 1,04 |
| 5 | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 100 м2 | 12 | 0,264 | 3,17 | 500,00 | 1 584,00 | 0,03 |
| 6 | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств | 2 раза в год | 100 м2 | 2 | 0,180 | 0,36 | 500,00 | 180,00 | 0,00 |
| 7 | Влажная протирка почтовых ящиков | 2 раза в год | 100 м2 | 2 | 0,128 | 0,26 | 500,00 | 128,00 | 0,00 |
| 8 | Влажная протирка приборов отопления | 2 раза в год | 100 м2 | 2 | 0,062 | 0,12 | 500,00 | 62,00 | 0,00 |
| 9 | Влажная протирка перил | 1 раз в месяц | 100 м2 | 12 | 0,120 | 1,44 | 500,00 | 720,00 | 0,01 |
| 10 | Мытье окон | 1 раз в год | 10 м2 | 1 | 3,49 | 3,49 | 350,00 | 1 221,50 | 0,02 |
| 11 | Подметание пола лифтовых кабин | 2 раза в неделю | м2 | 104 | 1,97 | 204,88 | 4,50 | 921,96 | 0,02 |
| 12 | Мытье пола кабины лифта | 1 раз в неделю | м2 | 52 | 1,97 | 102,44 | 9,20 | 942,45 | 0,02 |
| 13 | Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства | 1 раз в месяц | м2 | 12 | 19,38 | 232,56 | 11,50 | 2 674,44 | 0,05 |
| II. Уборка мусоропровода | | | | | | | | | |
| 14 | Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг | 25 раз в месяц | шт | 300 | 2,00 | 600,00 | 30,00 | 18 000,00 | 0,37 |
| 15 | Уборка мусороприемных камер без шланга | 1 раз в месяц | 100 м2 | 12 | 0,20 | 2,39 | 3 500,00 | 8 379,00 | 0,17 |
| 16 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в месяц | 10 шт. | 12 | 1,60 | 19,20 | 450,00 | 8 640,00 | 0,18 |
| 17 | Дезинфекция переносных мусоросборников | 1 раз в месяц | 10 шт. | 12 | 0,20 | 2,40 | 450,00 | 1 080,00 | 0,02 |
| 18 | Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж | 25 раз в месяц | м3 | 300 | 0,60 | 180,00 | 450,00 | 81 000,00 | 1,68 |
| 19 | Прочистка мусоропроводов | по необходимости | шт | 4 | 1,00 | 4,00 | 350,00 | 1 400,00 | 0,03 |
| III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя) | | | | | | | | | |
| Летняя уборка | | | | | | | | | |
| 20 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар) | 1 раз в неделю | 1000 м2 | 24 | 0,102 | 2,446 | 650,00 | 1 589,64 | 0,03 |
| 21 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца) | 3 раза в неделю | 1000 м2 | 72 | 0,032 | 2,268 | 650,00 | 1 474,20 | 0,03 |
| 22 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезжая часть) | 1 раз в месяц | 1000 м2 | 6 | 0,032 | 0,189 | 650,00 | 122,85 | 0,00 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|-----------|----|----------|-----------|----------|---------------------|--------------|
| 23 | Очистка дворовой территории от сильной загрязненности после зимы (проезжая часть от песка) | 1 раз за сезон | 1000м2 | 1 | 0,350 | 0,350 | 5 100,00 | 1 785,00 | 0,04 |
| 24 | Уборка территории с травяным и неусовершенствованным покрытием | 1 раз за сезон | 1000 м2 | 1 | 0,350 | 0,350 | 650,00 | 227,50 | 0,00 |
| 25 | Очистка газонов и грунта от сильной засоренности (уборка после зимы и в дни листопада) под грабли | 1 раз за сезон | 100 м2 | 1 | 7,500 | 7,500 | 650,00 | 4 875,00 | 0,10 |
| 26 | Уборка отмостки | 1 раз в месяц | 1000м2 | 6 | 0,077 | 0,464 | 630,00 | 292,57 | 0,01 |
| 27 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 100 шт. | 72 | 0,020 | 1,440 | 1 100,00 | 1 584,00 | 0,03 |
| 28 | Уборка скошенной травы | 1 раз за сезон | 100 м2 | 1 | 4,500 | 4,500 | 650,00 | 2 925,00 | 0,06 |
| 29 | Выкашивание газонов | 1 раз за сезон | 100 м2 | 1 | 4,500 | 4,500 | 650,00 | 2 925,00 | 0,06 |
| Зимняя уборка | | | | | | | | | |
| 30 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар) | 1 раз в неделю | 1000 м2 | 24 | 0,102 | 2,446 | 650,00 | 1 589,64 | 0,03 |
| 31 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца) | 3 раза в неделю | 1000 м2 | 72 | 0,032 | 2,268 | 650,00 | 1 474,20 | 0,03 |
| 32 | Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар, крыльца) | 1 раз в неделю | 1000 м2 | 30 | 0,134 | 4,005 | 4 100,00 | 16 420,50 | 0,33 |
| 33 | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега | 2 раза в неделю | 1000 м2 | 48 | 0,032 | 1,512 | 8 950,00 | 13 532,40 | 0,27 |
| 34 | Очистка отмостки от снега | 2 раза за сезон | 1000 м2 | 2 | 0,077 | 0,155 | 8 950,00 | 1 385,46 | 0,03 |
| 35 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 100 шт. | 72 | 0,020 | 1,440 | 1 100,00 | 1 584,00 | 0,03 |
| 36 | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары | 1 раз в неделю | 1000 м2 | 24 | 0,133 | 3,202 | 650,00 | 2 081,04 | 0,04 |
| 37 | Механизированная уборка (погрузчик) | по мере необходимости | м/час | 1 | 4,00 | 4,00 | 2 600,00 | 10 400,00 | 0,21 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | | | |
| 38 | Осмотр кровли рулонной | 1 раз в год | 1000 м2 | 1 | 0,640 | 0,640 | 1 300,00 | 832,00 | 0,02 |
| 39 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1 раз в год | 1000 м2 | 1 | 0,061 | 0,061 | 800,00 | 48,56 | 0,00 |
| 40 | Осмотр каменных конструкций стен | 1 раз в год | 1000 м2 | 1 | 2,917 | 2,917 | 800,00 | 2 333,82 | 0,05 |
| 41 | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона | 2 раза в год | 1000 м2 | 2 | 1,282 | 2,564 | 1 650,00 | 4 230,60 | 0,09 |
| 42 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах | 1 раз в год | 1000 м2 | 1 | 1,282 | 1,282 | 1 650,00 | 2 115,30 | 0,04 |
| 43 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз в год | 100 лест. | 1 | 0,180 | 0,180 | 5 100,00 | 918,00 | 0,02 |
| 44 | Осмотр вводных электрических щитков | 1 раз в год | 100 шт. | 1 | 0,01 | 0,010 | 7 800,00 | 78,00 | 0,00 |
| 45 | Периодическая проверка вентканалов | 1 раз в год | шт | 1 | 144,00 | 144,00 | 150,00 | 21 600,00 | 0,44 |
| 46 | Осмотр сетей ХВС и канализации (общедомовые трубопроводы холодного водоснабжения, канализации в местах общего пользования, квартирах, ливневой канализации на кровле, чердаке, в подвале, на этажах) | 1 раз в год | м2 | 1 | 4 113,70 | 4 113,70 | 0,80 | 3 290,96 | 0,07 |
| V. Содержание инженерных сетей | | | | | | | | | |
| Электроснабжение | | | | | | | | | |
| 47 | Снятие показаний ОДПУ | 1 раз в месяц | шт | 12 | 3 | 36,00 | 70,00 | 2 520,00 | 0,05 |
| 48 | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | 1 раз в год | шт | 1 | 1 | 1,00 | 870,00 | 870,00 | 0,02 |
| 49 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | | щит | 1 | 18 | 18,00 | 210,00 | 3 780,00 | 0,08 |
| ХВС и водоотведение | | | | | | | | | |
| 50 | Снятие показаний ОДПУ | 1 раз в месяц | м2 | 12 | 1,00 | 12,00 | 70,00 | 840,00 | 0,02 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | |
| 51 | Промывка системы центрального отопления | 1 раз в год | 1 элев. | 1 | 2 | 2,00 | 8 700,00 | 17 400,00 | 0,35 |
| 52,0 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 1 раз в год | 100 м | 1 | 14,4 | 14,400 | 2 700,0 | 38 880,0 | 0,8 |
| 53 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра | 1 раз в год | 1000 м3 | 1 | 8,760 | 8,760 | 250,00 | 2 190,00 | 0,04 |
| 54 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 раз в год | прибор | 1 | 2 | 2,00 | 80,00 | 160,00 | 0,00 |
| VII. Прочие услуги | | | | | | | | | |
| 55 | Затраты на управление | ежемесячно | м2 | 12 | 4113,70 | 49364,40 | 5,00 | 246 822,00 | 5,00 |
| 56 | Аварийное обслуживание | ежемесячно | м2 | 12 | 4113,70 | 49364,40 | 3,70 | 182 648,28 | 3,70 |
| 57 | Обслуживание ВДГО | ежемесячно | м2 | 12 | 4113,70 | 49364,40 | 0,57 | 28 137,71 | 0,57 |
| 58 | ТО лифтового оборудования | ежемесячно | шт. | 12 | 2,00 | 24,00 | 8 000,00 | 192 000,00 | 3,89 |
| 59 | Ежегодное освидетельствование лифтов | 1 раз в год | шт. | 1 | 2,00 | 2,00 | 5 500,00 | 11 000,00 | 0,22 |
| 60 | Непредвиденные расходы | ежемесячно | шт. | 12 | 4113,70 | 49364,40 | 0,21 | 10 366,52 | 0,21 |
| Итого по содержанию и обслуживанию МКД: | | | | | | | | 1 078 931,54 | 21,86 |
| Текущий ремонт | | | | | | | | | |
| 61 | По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД | | м2 | 12 | 4 113,70 | 49 364,40 | 6,80 | 335 677,92 | 6,80 |
| | | | | | | | | 1 414 609,46 | 28,66 |