

ПРОТОКОЛ №1  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 63 по пр. Ленина в г. Ухте

г. Ухта

28 февраля 2022 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Сроки проведения собрания: с 15 февраля 2022 г. по 28 февраля 2022 г.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания 24.02.2022 года в 18 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 63.

Заочная часть голосования начинается с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями).

Инициатор собрания – Якименко Н.А., собственник квартиры 94, свидетельство ГРП 11 АА 180132 от 29.05.2003 г.

Уведомления о проведении общего собрания доведены до собственников 15 февраля 2022 г. в виде объявлений на первых этажах и входных дверях подъездов дома (зафиксировано фотографированием).

Индивидуальные уведомления вручены собственникам квартир под подпись 15 февраля 2022 г.

Окончание собрания (приёма бюллетеней) – 28 февраля 2022 г. в 18 час.

Места приёма оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Ухта, пр. Ленина, д.63 кв.17, 24, 49, 58, 68, 94

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4482,7 кв.м.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников, размер финансирования работ и услуг, размер платы за содержание жилого помещения.
3. О проведении работ по капитальному ремонту систем отопления, холодного водоснабжения в техническом подвале многоквартирного дома № 63 по проспекту Ленина в г. Ухте

На очной части собрания 24.02.2022. присутствовали 11 собственников помещений площадью 355.6 кв.м – 10.5% от общей площади помещений в многоквартирном доме. Кворум отсутствует.

Лист регистрации собственников, присутствовавших на очной части собрания – приложение № 3. Регистрацию провели собственники помещений Куштысева Л.Г. (кв.24), Якименко Н.А. (кв.94).

Слушали инициатора собрания Н.А.Якименко, предложившую в связи с отсутствием кворума продолжить собрание в форме заочного голосования до 28 февраля 2022 г. Оформленные в письменной форме решения заочного голосования собственников сдавать в места приёма - г. Ухта, пр. Ленина, д.63 кв.17, 24, 49, 58, 68, 94.

Голосовали присутствующие: «за» -355.6 кв. м, «против» - нет, «воздержались» – нет.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 3461,5 кв. м – 77.20 % от общей площади помещений в многоквартирном доме.

Подсчёт результатов голосования выполнен 28.02.2021 счётной комиссией, избранной собранием.

Получено 117 решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общего собрания. Список собственников помещений - приложение № 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4482,7 квадратных метров. Площади помещений приняты по данным документов, подтверждающих права собственности.

При подсчёте голосов 1 голос принят равным 1 квадратному метру площади помещения.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствующие лица (список собственников, принявших участие в общем собрании) – приложение № 4.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрание председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать председателем общего собрания Якименко Надежду Алексеевну – собственника дома, кв. 94, секретарём общего собрания Аляхунова Азамата Азаматовича – собственника кв.98, счётную комиссию избрать в составе: Попова Наталья Павловна - собственник кв. 86, Трифонова Наталья Владимировна - собственник кв. 17, Куштысева Людмила Григорьевна - собственник кв. 24.

Результаты голосования - количество голосов / в процентах от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании	За	Против	Воздержался
1.1. Избрать председателем общего собрания Якименко Надежду Алексеевну – собственник, кв. 94,	3397.5 98.2	23.2 0.7	40.9 1.2

1.2. Избрать секретарём собрания Аляхунов Азамат Азаматович собственник, кв. 98	<u>3351.0</u> 96.8	<u>23.2</u> 0.7	<u>87.4</u> 2.5
1.3. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Попова Наталью Павловна собственник кв.86, Трифонову Наталью Владимировну, собственник кв. 17, Куштысеvu Людмилу Григорьевну, собственник кв. 24	<u>3351.0</u> 96.8	<u>23.2</u> 0.7	<u>87.4</u> 2.5

Приняты решения: избрать председателем общего собрания Якименко Надежду Алексеевну – собственника кв. 94, секретарём общего собрания Аляхунова Азамата Азаматовича – собственника кв. 98, счётную комиссию избрать в составе: Попова Наталья Павловна - собственник кв.86, Трифонова Наталья Владимировна - собственник кв. 17, Куштысева Людмила Григорьевна - собственник кв. 24.

2. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников, размер финансирования работ и услуг, размер платы за содержание жилого помещения.

Предложено утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД на период 01.03.2022 -28.02.2023 г, утвердить размер финансирования работ и услуг по управлению МКД и содержанию общего имущества собственников, текущему ремонту помещений в МКД на период 01.03.2022-28.02.2023 г. в соответствии с перечнем (п.2.1.) в сумме 1 257 686.04 рублей (НДС не предусмотрен), исходя из размера платы 23 рубля 38 коп в месяц на 1 кв. м помещения и утвердить перечень дополнительных работ в МКД на период до 01.03.2022-28.02.2023 г.) и размер финансирования в соответствии с перечнем в сумме 304 400 рублей 39 копейки (НДС не предусмотрен).

Результаты голосования - количество голосов / в процентах от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании	За	Против	Воздержался
2.1. Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД на период 01.03.2022 г. – 28.02.2023г. и размер финансирования работ и услуг по управлению МКД и содержанию общего имущества собственников в МКД в соответствии с перечнем в сумме 1 257 686.04 руб. (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят шесть рублей 04 копейки). НДС не предусмотрен.	<u>3182.2</u> 91.1	<u>39.6</u> 1.1	<u>2398</u> 6.9
2.2. Утвердить перечень дополнительных работ в МКД на период 01.03.2022 г. – 28.02.2023г. и размер финансирования работ в соответствии с перечнем в сумме 304 400, 39 рублей. НДС не предусмотрен.	<u>3227.6</u> 93.2	<u>39.6</u> 1.1	<u>194.4</u> 5.6
2.3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период 01.03.2022 г. – 28.02.2023г. – 23 руб. 38 коп. в месяц на 1 кв. м площади помещения	<u>3239.2</u> 93.6	<u>39.6</u> 1.1	<u>182.8</u> 5.3

Приняты решения: утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД на период 01.03.2022 -28.02.2023г. Утвердить размер финансирования работ и услуг по управлению МКД и содержанию общего имущества собственников в МКД в соответствии с перечнем в сумме 1 257 686.04 рублей (НДС не предусмотрен) (п.2.1.). Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период 01.03.2022 г. – 28.02.2023г. 23,38 рублей в месяц на 1 кв. м помещения. Утвердить перечень дополнительных работ в МКД на период 01.03.2022-28.02.2023 г. и размер финансирования работ в соответствии с перечнем в сумме 304 400, 39 рублей. (НДС не предусмотрен).

3. О проведении работ по капитальному ремонту систем отопления, холодного водоснабжения в техническом подвале многоквартирного дома № 63 по проспекту Ленина в г. Ухте

Предложено рассмотреть вопросы о капитальном ремонте внутридомовых систем отопления и холодного водоснабжения, согласно положениям Жилищного кодекса РФ относящиеся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования - количество голосов / в процентах от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	За	Против	Воздержался
3.1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту системы отопления - замена запорной арматуры системы отопления, изоляция трубопровода отопления в техническом подвале МКД 63 по пр. Ленина	<u>3239.2</u> 72.2	<u>171.2</u> 3.8	<u>11.6</u> 0.3
3.2. Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления в техническом подвале МКД 63 по пр. Ленина в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек	<u>3194.1</u> 71.2	<u>216.3</u> 5.5	<u>11.6</u> 0.3
3.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта системы отопления в техническом подвале МКД 63 по пр. Ленина – до 31. 08. 2022 года	<u>3239.2</u> 72.2	<u>171.2</u> 3.8	<u>11.6</u> 0.3
3.4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения - замена запорной аппаратуры, тепловая изоляция труб в техническом подвале МКД 63 по пр. Ленина	<u>3239.2</u> 72.2	<u>171.2</u> 3.8	<u>11.6</u> 0.3
3.5. Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения в техническом подвале - замена запорной аппаратуры, тепловая изоляция труб МКД 63 по пр. Ленина в размере 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек	<u>3205.7</u> 71.5	<u>216.3</u> 4.8	<u>0</u> 0
3.6. Утвердить срок проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения в техническом подвале МКД 63 по пр. Ленина до 31. 05. 2022 года	<u>3250.8</u> 72.5	<u>171.2</u> 3.8	<u>0</u> 0
3.7. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту систем	<u>3087.3</u> 68.9	<u>271.7</u> 6.1	<u>102.5</u> 2.3

отопления, холодного водоснабжения в техническом подвале – специальный счёт формирования фонда капитального ремонта МКД № 63 по пр. Ленина в г. Ухте			
3.8. Уполномочить Аляхунова Азамата Азаматовича от имени собственников помещений в МКД № 63 по пр-ту Ленина участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов.	$\frac{3239.2}{72.2}$	$\frac{182.8}{4.88}$	$\frac{0}{0}$
3.9. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Март» от имени собственников помещений в МКД № 63 по пр-ту Ленина заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов.	$\frac{3220.2}{71.8}$	$\frac{210.8}{4.7}$	$\frac{30.5}{0.7}$
3.10. В договорах на выполнение работ по Об утверждению перечня работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников, размер финансирования работ и услуг, размер платы за содержание жилого помещения. капитальному ремонту предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.	$\frac{3126.9}{69.7}$	$\frac{232.1}{5.2}$	$\frac{102.5}{2.3}$

Приняты решения: утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых систем отопления- замена запорной арматуры системы отопления, изоляция трубопровода отопления в техническом подвале МКД 63 по пр. Ленина, по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения - замена запорной аппаратуры, тепловая изоляция труб в техническом подвале МКД 63 по пр. Ленина, источник финансирования работ по капитальному ремонту системы отопления, холодного водоснабжения в техническом подвале – специальный счёт формирования фонда капитального ремонта МКД № 63 по пр. Ленина в г. Ухте. Утвердить предельные стоимости по капитальному ремонту: системы отопления- 500 000 рублей, системы холодного водоснабжения -130 000 рублей. Утвердить срок проведения капитального ремонта системы отопления - до 31. 08. 2022 года, системы холодного водоснабжения -до 31. 05. 2022 г. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Март» от имени собственников помещений в МКД № 63 по пр-ту Ленина заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах на выполнение работ по капитальному ремонту предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров. Наделить Аляхунова Азамата Азаматовича полномочиями на подписание актов о принятии выполненных работ.

Протокол составлен в двух экземплярах. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ инициатор собрания представляет протокол общего собрания в управляющую организацию.

Приложения к протоколу:

- № 1 – список собственников помещений в многоквартирном доме – 2 л.
- № 2 - сообщение (уведомление) о проведении общего собрания – 1 стр.
- № 3- список собственников помещения, присутствующих на очной части собрания - 1 стр.
- № 4 - список собственников, принявших участие в голосовании – 3 стр. 2 л. *Лиза*
- № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня –117 шт
- № 6 - Приложение № 2 к договору управления. Перечень – 1 л.

Председатель собрания Н.А Якименко *Якименко*

Секретарь собрания А.А. Аляхунов *Аляхунов*

Члены счётной комиссии:

Л.Г. Куштысева *Куштысева*

Н.П Попова. *Попова*

Н.В. Трифонова *Трифорова*