

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16 мая 2023 г.

Регистрационный номер протокола 2/2023

Место проведения общего собрания: Газовиков наб, д. 3 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 5 мая 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 15 мая 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Газовиков наб, д. 3 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор проведения: Кожина Татьяна Дмитриевна, собственник кв. № 27.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 15 мая 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 15 мая 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, Набережная Газовиков, д. 3, почтовый ящик кв. № 27., Кожина Т. Д.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 58 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

4 981,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

3 532,74 что составляет 70,91 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 981,7**

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 16 мая 2023 г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О выплате вознаграждения членам Совета многоквартирного дома.
5. О внесении изменений в договор управления.
6. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Кожину Т. Д. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кожину Татьяну Дмитриевну, собственника кв. № 27.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Кожину Татьяну Дмитриевну, собственника кв. № 27.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 467,84	98,16%	0	0%	64,9	1,84%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Кожину Т. Д. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Конончук Марию Викторовну, собственника кв. № 12.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Конончук Марию Викторовну, собственника кв. № 12.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 467,84	98,16%	0	0%	64,9	1,84%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Кожину Т. Д. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Конончук М. В., собственник кв. № 12, Кожина Т.Д., собственника кв. № 27, Оленева А.А, представитель ООО УК «Март».

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Конончук М. В., собственник кв. № 12, Кожина Т.Д., собственника кв. № 27, Оленева А.А, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 467,84	98,16%	0	0%	64,9	1,84%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Слушали: Кожину Т. Д. по 4 вопросу повестки дня - О выплате вознаграждения членам Совета многоквартирного дома.

Предложено: Назначить членам Совета дома денежное вознаграждение. Источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений из расчета 100 руб. за каждое жилое (нежилое) помещение. Выплату производить ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам помещений взнос на выплату вознаграждения членам Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений (отдельной строкой с формулировкой «Выплата вознаграждения членам Совета МКД»). Выплату членам Совета МКД осуществлять по фактически поступившим денежным средствам. Обязанность по уплате НДФЛ возложить на членов Совета многоквартирного дома. Выплату назначить с 01.06.2023 г.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выплате вознаграждения членам Совета многоквартирного дома.**

Назначить членам Совета дома денежное вознаграждение. Источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений из расчета 100 руб. за каждое жилое (нежилое) помещение. Выплату производить ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам помещений взнос на выплату вознаграждения членам Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений (отдельной строкой с формулировкой «Выплата вознаграждения членам Совета МКД»). Выплату членам Совета МКД осуществлять по фактически поступившим денежным средствам. Обязанность по уплате НДФЛ возложить на членов Совета многоквартирного дома. Выплату назначить с 01.06.2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 381,07	67,87%	129,9	2,61%	21,77	0,44%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

5. Слушали: Кожину Т. Д. по 5 вопросу повестки дня - О внесении изменений в договор управления.

Предложено: Дополнить раздел 4.1 «Обязанности Исполнителя» договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ухта, набережная Газовиков, д. 3 (в редакции ООО УК «Март») следующим пунктом: «4.1.21. Действуя по поручению собственников помещений: - начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения членам Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений; - с периодичностью, предусмотренной общим собранием собственников помещений, производить выплату фактически полученных денежных средств, предусмотренных на вознаграждение членам Совета дома.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: О внесении изменений в договор управления.**

Дополнить раздел 4.1 «Обязанности Исполнителя» договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ухта, набережная Газовиков, д. 3 (в редакции ООО УК «Март») следующим пунктом: «4.1.21. Действуя по поручению собственников помещений: - начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения членам Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений; - с периодичностью, предусмотренной общим собранием собственников помещений, производить выплату фактически полученных денежных средств, предусмотренных на вознаграждение членам Совета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 402,84	68,31%	129,9	2,61%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

6. Слушали: Кожину Т. Д. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 402,64	96,32%	0	0%	64,9	1,84%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

#### Подписи:

Председатель общего собрания: Кожина Татьяна Дмитриевна

номер помещения собственника: кв. 27, Кв. 27 16.05.2023

Секретарь общего собрания: Жоноксук Мария Викторовна, 16.05.2023

номер помещения собственника: кв. 72, М. Кош.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Коткина Тамара Дмитриевна 16.05.2023

Подпись Коткина

ФИО: Шева Александра Александровна 16.05.2023

Подпись Шева