

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 13 июля 2021 г. № 1/2021)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
_____ А.Л. Елькин
"13" июля 2021 года
М.П.

Наименование улицы	Дружбы
№ дома	12
Год постройки	1977
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	89
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3892,84
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	144	2,658	382,75	278,33	106 531,36	2,28
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	96	1,632	156,67	278,33	43 606,52	0,93
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,290	51,48	743,40	38 270,23	0,82
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,128	3,07	574,00	1 761,95	0,04
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,160	1,92	380,00	729,60	0,02
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,288	0,29	450,00	129,60	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,402	0,40	450,00	180,90	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,250	3,00	350,00	1 050,84	0,02
51-031	Мытье окон	10 м2	1	13,71	13,71	300,00	4 112,70	0,09
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,535	38,484	550,00	21 166,20	0,45
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,213	0,426	4 927,13	2 099,94	0,04
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	1,500	6,000	650,00	3 900,00	0,08
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,116	0,695	600,00	417,24	0,01
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	1,000	48,000	550,00	26 400,00	0,57
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20	0,09
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	5,03	10,060	600,00	6 036,00	0,13
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	5,03	10,060	480,00	4 828,80	0,10
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,213	15,343	500,00	7 671,60	0,16
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,213	6,393	4 000,00	25 572,00	0,55
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,105	2,522	8 900,00	22 449,36	0,48
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,429	10,306	550,00	5 668,08	0,12
54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,213	11,081	580,00	6 427,10	0,14
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,116	0,232	2 683,32	621,99	0,01
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20	0,09
прим.	Стоимость песка	1 м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 500,00	25 000,00	0,54
III. Проведение технических осмотров и мелких ремонт								
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,334	2,668	1 100,19	2 935,31	0,06
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	1,866	3,732	749,49	2 797,40	0,06
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,139	0,278	749,49	208,51	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,219	6,438	784,80	5 052,54	0,11

42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,855	3,709	1 599,61	5 933,27	0,13
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	0,927	1,855	1 599,61	2 966,64	0,06
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	5 000,00	3 000,00	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01	0,01
42-017	Проверка дымоходов	шт.	2	89,00	178,000	100,00	17 800,00	0,38
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	2	178,00	356,000	100,00	35 600,00	0,76
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60	0,01
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	839,79	3 359,16	0,07
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	179,96	5 398,80	0,12
Отопление								
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	0,90
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70	0,06
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00	0,17
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	57,70	346,20	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	14,372	14,372	250,00	3 593,00	0,08
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	10,100	10,100	2 400,00	24 240,00	0,52
ХВС и водоотведение								
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3 892,84	46 714,08	2,50	116 785,20	2,50
V. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	3 892,84	46 714,08	4,50	210 213,36	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 892,84	46 714,08	2,60	121 456,61	2,60
	Обслуживание ВДГО	м2	12	3 892,84	46 714,08	0,80	37 371,26	0,80
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт	м2	12	3 892,84	46 714,08	3,24	151 353,62	3,24
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 167 708,59	25,00