

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 6 июня 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Оплеснина ул, д. 17 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19 мая 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 5 июня 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Оплеснина ул, д. 17 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Хомякова Татьяна Павловна, собственник кв. № 6.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 17:00 21 мая 2023 г. по адресу: г. Ухта, улица Оплеснина, д. 17, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 5 июня 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 5 июня 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Оплеснина д. 17, ящик УК Март, расположенный на 2-м подъезде. , Хомякова Т. П.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 64 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 555,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 935,55 что составляет 75,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 555,7

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 6 июня 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об исключении из состава Совета дома.
5. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
6. Об утверждении работ по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №1.
7. Об утверждении работ по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №2.
8. Об утверждении работ по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №3.
9. Об утверждении работ по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №4.
10. Об утверждении работ по ремонту площадки крыльца подъезда № 2.
11. О переносе срока проведения капитального ремонта цоколя.
12. О проведении работ по капитальному ремонту-облицовке стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу за счет средств капитального ремонта.

13. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

14. О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

15. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Хомякову Т. П. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Хомякову Татьяну Павловну, собственника кв. № 6.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Хомякову Татьяну Павловну, собственника кв. № 6.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 715,05 | 88,61% | 5,59 | 0,29% | 183,91 | 9,5% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Хомякову Т. П. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Тарасову Елену Николаевну, собственника кв. № 36.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Тарасову Елену Николаевну, собственника кв. № 36.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 770,95 | 91,5% | 31,2 | 1,61% | 102,4 | 5,29% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Хомякову Т. П. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Шолькина Ольга Алексеевна, собственник кв. № 8, Тарасова Елена Николаевна, собственник кв. № 36.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Шолькина Ольга Алексеевна, собственник кв. № 8, Тарасова Елена Николаевна, собственник кв. № 36.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 736,07 | 89,69% | 0 | 0% | 133,6 | 6,9% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Хомякову Т. П. по 4 вопросу повестки дня - Об исключении из состава Совета дома.

Предложено: Исключить из состава Совета дома: Косачеву Ирину Александровну, собственника кв. № 40.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об исключении из состава Совета дома.

Исключить из состава Совета дома: Косачеву Ирину Александровну, собственника кв. № 40.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 716,07 | 88,66% | 0 | 0% | 94,48 | 4,88% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Хомякову Т. П. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта на 2023 год, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 22,98 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта на 2023 год, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 22,98 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|------|-----------|--------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 181,92 | 9,4% | 1 604,97 | 82,92% | 85,4 | 4,41% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Хомякову Т. П. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №1.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №1, сметная стоимость которых составляет 41 700 (сорок одна тысяча семьсот рублей) 00 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №1 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 1,36 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №1.

Утвердить проведение работ по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №1, сметная стоимость которых составляет 41 700 (сорок одна тысяча семьсот рублей) 00 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №1 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 1,36 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 674,15 | 86,49% | 42,14 | 2,18% | 159,2 | 8,23% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Хомякову Т. П. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №2.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №2, сметная стоимость которых составляет 45 110 (сорок пять тысяч сто десять рублей) 00 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №2 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 1,47 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №2.

Утвердить проведение работ по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №2, сметная стоимость которых составляет 45 110 (сорок пять тысяч сто десять рублей) 00 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №2 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 1,47 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 743,59 | 90,08% | 0 | 0% | 159,2 | 8,23% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Хомякову Т. П. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №3.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №3, сметная стоимость которых составляет 34 082 (тридцать четыре тысячи восемьдесят два рубля) 00 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №3 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,12 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №3.

Утвердить проведение работ по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №3, сметная стоимость которых составляет 34 082 (тридцать четыре тысячи восемьдесят два рубля) 00 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №3 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,12 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 743,59 | 90,08% | 0 | 0% | 159,2 | 8,23% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Хомякову Т. П. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №4.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №4, сметная стоимость которых составляет 29 394 (двадцать девять тысяч триста девяносто четыре рубля) 00 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №4 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,96 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №4.

Утвердить проведение работ по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №4, сметная стоимость которых составляет 29 394 (двадцать девять тысяч триста девяносто четыре рубля) 00 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту железобетонного козырька над входом в подъезд №4 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,96 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 712,89 | 88,5% | 0 | 0% | 159,2 | 8,23% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Хомякову Т. П. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту площадки крыльца подъезда № 2.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту площадки крыльца подъезда № 2., сметная стоимость которых составляет 23 391 (двадцать три тысячи триста девяносто один рубль) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту площадки крыльца подъезда № 2 - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,77 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по ремонту площадки крыльца подъезда № 2.

Утвердить проведение работ по ремонту площадки крыльца подъезда № 2., сметная стоимость которых составляет 23 391 (двадцать три тысячи триста девяносто один рубль) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту площадки крыльца подъезда № 2 - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,77 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 641,81 | 84,82% | 60,19 | 3,11% | 158,39 | 8,18% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Хомякову Т. П. по 11 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта цоколя.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта цоколя на 2023 год.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта цоколя.

Перенести срок проведения капитального ремонта цоколя на 2023 год.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 636,01 | 64,01% | 54,6 | 2,14% | 108,08 | 4,23% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

12. Слушали: Хомякову Т. П. по 12 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту-облицовке стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту-облицовке стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту облицовке стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу за счет средств капитального ремонта в размере 298 430 (двести девяносто восемь тысяч четыреста тридцать рублей) 00 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту-облицовке стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту-облицовке стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту облицовке стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу за счет средств капитального ремонта в размере 298 430 (двести девяносто восемь тысяч четыреста тридцать рублей) 00 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 613,89 | 63,15% | 99 | 3,87% | 159,2 | 6,23% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

13. Слушали: Хомякову Т. П. по 13 вопросу повестки дня - Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв.м.

| Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об определении размера взноса на капитальный ремонт. | | | | | |
|---|-------|-----------|-------|---------------|-------|
| Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв.м. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 53,52 | 2,09% | 1 548,67 | 60,6% | 215,1 | 8,42% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

14. Слушали: Хомякову Т. П. по 14 вопросу повестки дня - О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Предложено: Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере норматива, с последующим проведением перерасчета размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества.

| Решили (Постановили) по 14 вопросу: О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды. | | | | | |
|--|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере норматива, с последующим проведением перерасчета размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 493,47 | 77,16% | 159,94 | 8,26% | 245,8 | 12,7% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Слушали: Хомякову Т. П. по 15 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

| Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний. | | | | | |
|--|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 786,39 | 92,29% | 0 | 0% | 85,4 | 4,41% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.

4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Косменова Татьяна Александровна
номер помещения собственника: кв. 6, л/п - 06.06.2023.

Секретарь общего собрания: Тарасова Елена Николаевна
номер помещения собственника: кв. 36, Тарасов - 06.06.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Шолокина Ольга Алексеевна кв. 8

Подпись Ш 06.06.2023

ФИО: Тарасова Елена Николаевна кв. 36

Подпись Тарасова - 06.06.2023