

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 13.08.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 19 А.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13.07.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 05.08.2020.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

Республика Коми, г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 19 А.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: Гамидова Елена Вячеславовна, собственник кв. № 1, свидетельство о государственной регистрации права 11-11-20/036/2006-453 от 17.08.2006.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 30.07.2020 по адресу: г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 19А, около подъезда № 1.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 05.08.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 05.08.2020 (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 19А, кв. 1, Гамидовой Елене Вячеславовне.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 60 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 6383,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 4641,88, что составляет 72,72 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 6383,3 кв. м.

**Кворум есть, собрание правомочно.**

**Подсчет голосов окончен 13.08.2020.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении работ по ремонту кровли (1 корпус).
5. Об утверждении работ по ремонту кровли (3 корпус).
6. Об утверждении работ по установке пандусов.
7. Об утверждении работ по реконструкции тротуара.
8. Об утверждении работ по ремонту крылец входной группы.
9. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 19А по улице 30 лет Октября.
10. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Слушали:** Гамидову Е.В. по 1 вопросу повестки дня – Избрание председателя общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Гамидову Елену Вячеславовну, собственника кв. № 1.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.</b>					
Избрать председателем общего собрания Гамидову Елену Вячеславовну, собственника кв. № 1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3818.48	82.26	75.1	1.62	748.3	16.12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**2. Слушали:** Гамидову Е.В. по 2 вопросу повестки дня – Избрание секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания Цыганову Ирину Владимировну, собственника кв. № 21.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Цыганову Ирину Владимировну, собственника кв. № 21.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3736.93	80.5	75.1	1.62	829.85	17.88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**3. Слушали:** Гамидову Е.В. по 3 вопросу повестки дня – Избрание счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Григоренко Елизавета Анатольевна, собственник кв. № 42; Красников Евгений Александрович, собственник кв. № 23

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Григоренко Елизавета Анатольевна, собственник кв. № 42; Красников Евгений Александрович, собственник кв. № 23

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3821.53	83.19	0	0	772.05	16.81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4. Слушали:** Гамидову Е.В. по 4 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту кровли (1 корпус).

**Предложено:** Утвердить выполнение работ по ремонту кровли (1 корпус). Сметная стоимость работ – 119 391,18 (Сто девятнадцать тысяч триста девяносто один) рубль 18 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту кровли (1 корпус) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,58 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении работ по ремонту кровли (1 корпус).**

Утвердить выполнение работ по ремонту кровли (1 корпус). Сметная стоимость работ – 119 391,18 (Сто девятнадцать тысяч триста девяносто один) рубль 18 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту кровли (1 корпус) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,58 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2288.73	51.04	1898.8	42.34	296.95	6.62

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**5. Слушали:** Гамидову Е.В. по 5 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту кровли (3 корпус).

**Предложено:** Утвердить выполнение работ по ремонту кровли (3 корпус). Сметная стоимость работ – 480 191,56 (Четыреста восемьдесят тысяч сто девяносто один) рубль 56 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту кровли (3 корпус) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 6,34 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по ремонту кровли (3 корпус).**

Утвердить выполнение работ по ремонту кровли (3 корпус). Сметная стоимость работ – 480 191,56 (Четыреста восемьдесят тысяч сто девяносто один) рубль 56 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту кровли (3 корпус) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 6,34 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1557.9	35.13	2610.45	58.86	266.55	6.01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

**6. Слушали:** Гамидову Е.В. по 6 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по установке пандусов.

**Предложено:** Утвердить выполнение работ по установке пандусов. Сметная стоимость работ – 55 130,40 (Пятьдесят пять тысяч сто тридцать) рублей 40 коп. Утвердить источником финансирования работ по установке пандусов дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,73 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по установке пандусов.**

Утвердить выполнение работ по установке пандусов. Сметная стоимость работ – 55 130,40 (Пятьдесят пять тысяч сто тридцать) рублей 40 коп. Утвердить источником финансирования работ по установке пандусов дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,73 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2361.95	51.67	2159.6	47.24	49.58	1.08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**7. Слушали:** Гамидову Е.В. по 7 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по реконструкции тротуара.

**Предложено:** Утвердить выполнение работ по реконструкции тротуара. Сметная стоимость работ – 73 140,00 (Семьдесят три тысячи сто сорок) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по реконструкции тротуара дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,97 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по реконструкции тротуара.**

Утвердить выполнение работ по реконструкции тротуара. Сметная стоимость работ – 73 140,00 (Семьдесят три тысячи сто сорок) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по реконструкции тротуара дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,97 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1906	41.06	2661.65	57.34	74.23	1.6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

**8. Слушали:** Гамидову Е.В. по 8 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту крылец входной группы.

**Предложено:** Утвердить выполнение работ по ремонту крылец входной группы. Сметная стоимость работ – 633 000 (Шестьсот тридцать три тысячи) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту крылец входной группы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 8,36 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по ремонту крылец входной группы.**

Утвердить выполнение работ по ремонту крылец входной группы. Сметная стоимость работ – 633 000 (Шестьсот тридцать три тысячи) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту крылец входной группы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 8,36 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1913.38	41.22	2662.55	57.36	65.95	1.42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

**9. Слушали:** Гамидову Е.В. по 9 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 19А по улице 30 лет Октября.

**Предложено:** Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 19А по улице 30 лет Октября.**

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3345.15	52.4	1114.35	17.46	182.38	2.86

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**10. Слушали:** Гамидову Е.В. по 10 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3948.15	87.53	478.25	10.6	84.13	1.87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования и копия квитанции.
5. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
7. Копия доверенности и свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Акт к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 А по ул. 30 лет Октября в г. Ухте от 13.08.2020 № 1/2020.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Тамсырова Елена Викторовна,

номер помещения собственника: кв. 1, Тамсырова 13.08.2020

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_,

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 13.08.2020

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Григоренко Светлана Анатольевна

Подпись Григоренко 13.08.2020

ФИО: Красников Евгений Александрович

Подпись Красников 13.08.2020