

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 17.05.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 66.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 26.04.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 12.05.2021.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 66.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Маховский Михаил Васильевич, собственник кв. № 30, свидетельство о государственной регистрации права 11-11-20/009/2013-898 от 25.05.2013.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 26.04.2021 по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 66, около подъезда № 2.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 12.05.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 12.05.2021 (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 66, кв. 30, Маховскому Михаилу Васильевичу.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 49 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 402,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1903, что составляет 55,92 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 402,8 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 17.05.2021.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О включении в состав Совета дома.
5. Об исключении из состава Совета дома.
6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 66 по ул. Интернациональной.
8. Об утверждении размера платы за содержание помещения.
9. Об утверждении работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах.
10. Об утверждении работ по ремонту тротуара.
11. Об утверждении размера расходов, связанных с обслуживанием теплового узла.
12. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Маховского М.В. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.
Предложено: Избрать председателем общего собрания Маховского Михаила Васильевича, собственника кв. № 30.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Маховского Михаила Васильевича, собственника кв. № 30.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3721.67	83.05	140.63	3.14	619.12	13.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Маховского М.В. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Истратий Марию Игоревну, собственника кв. № 37.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Истратий Марию Игоревну, собственника кв. № 37.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4002.06	89.3	0	0	479.37	10.7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Маховского М.В. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Гюк Эдуард Прокопьевич, собственник кв. № 54; Валиуллин Руслан Рауфович, собственник кв. № 47; Лавров Руслан Владимирович, собственник кв. № 49.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Гюк Эдуард Прокопьевич, собственник кв. № 54; Валиуллин Руслан Рауфович, собственник кв. № 47; Лавров Руслан Владимирович, собственник кв. № 49.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3668.21	81.85	0	0	813.22	18.15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.1. Слушали: Маховского М.В. по 4.1 вопросу повестки дня – О включении в состав Совета дома.
Предложено: Включить в состав Совета дома: Валиуллин Руслан Рауфович, собственник кв. № 47.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О включении в состав Совета дома.					
Включить в состав Совета дома: Валиуллин Руслан Рауфович, собственник кв. № 47.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3433.24	76.61	292.63	6.53	755.55	16.86

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.2. Слушали: Маховского М.В. по 4.2 вопросу повестки дня – О включении в состав Совета дома.
Предложено: Включить в состав Совета дома: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: О включении в состав Совета дома.					
Включить в состав Совета дома: Ваши предложения:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3433.24	76.61	292.63	6.53	755.55	16.86

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

5. Слушали: Маховского М.В. по 5 вопросу повестки дня – Об исключении из состава Совета дома.

Предложено: Исключить из состава Совета дома: Хайрулин Сергей Викторович, собственник кв. № 17.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об исключении из состава Совета дома.					
Исключить из состава Совета дома: Хайрулин Сергей Викторович, собственник кв. № 17.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3599.09	80.63	251.72	5.64	613.15	13.74

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Маховского М.В. по 6 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 66 по ул. Интернациональной в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 66 по ул. Интернациональной в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3024.77	67.5	474.65	10.59	982	21.91

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

7. Слушали: Маховского М.В. по 7 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 66 по ул. Интернациональной.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 66 по ул. Интернациональной.					
Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3304.22	73.73	510.15	11.38	667.05	14.88

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

8. Слушали: Маховского М.В. по 8 вопросу повестки дня – Об утверждении размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 27,31 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание помещения.					
Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 27,31 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3166.64	71.5	402.3	9.08	860.08	19.42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Маховского М.В. по 9 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах. Сметная стоимость работ – 309 297,44 (Триста девять тысяч двести девяносто семь) рублей 44 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 7,58 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах.

Утвердить выполнение работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах. Сметная стоимость работ – 309 297,44 (Триста девять тысяч двести девяносто семь) рублей 44 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 7,58 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2974.84	67.98	471.85	10.78	929.63	21.24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Маховского М.В. по 10 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту тротуара.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту тротуара. Сметная стоимость работ – 254 034,42 (двести пятьдесят четыре тысячи тридцать четыре) рубля 42 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту тротуара – саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2018-2020 годах средства собственников помещений.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по ремонту тротуара.

Утвердить выполнение работ по ремонту тротуара. Сметная стоимость работ – 254 034,42 (двести пятьдесят четыре тысячи тридцать четыре) рубля 42 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту тротуара – саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2018-2020 годах средства собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2271.22	51.91	912.2	20.85	1191.85	27.24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Маховского М.В. по 11 вопросу повестки дня – Об утверждении размера расходов, связанных с обслуживанием теплового узла.

Предложено: Утвердить размер расходов, связанных с обслуживанием теплового узла в размере 69 000,00 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования расходов, связанных с обслуживанием теплового узла - саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2018-2021 годах средства собственников помещений.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении размера расходов, связанных с обслуживанием теплового узла.

Утвердить размер расходов, связанных с обслуживанием теплового узла в размере 69 000,00 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования расходов, связанных с обслуживанием теплового узла - саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2018-2021 годах средства собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3908.17	51.53	246.7	3.25	402.05	5.3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Маховского М.В. по 12 вопросу повестки дня – О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1634.6	85.9	131.3	6.9	137.1	7.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Маховского М.В. по 13 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.					
Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1737.4	92.97	131.3	7.03	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 66 по ул. Интернациональной, в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Акт к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по улице Интернациональной в г. Ухте от 17.05.2021 № 1/2021.

Подписи:

Председатель общего собрания: Шамович Михаил Васильевич,

номер помещения собственника: кв. 30, Шуф 17.05.2021

Секретарь общего собрания: Евстратий Мария Игоревна,

номер помещения собственника: кв. 37, Шуф 17.05.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Горак Эдуард Прокопьевич

Подпись Эгор 17.05.2021

ФИО: Вамулин Руслан Рауфович

Подпись Р.Вамулин 17.05.2021

ФИО: _____

Подпись _____ 17.05.2021