

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Оплеснина, д. 3

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	96	1,036	99,46	278,33	27 681,59
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	12	1,036	12,43	743,40	9 241,95
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,144	1,73	380,00	656,64
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,045	1,08	574,00	619,92
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,030	0,36	380,00	136,80
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботоочных устройств	100 м2	1	0,040	0,04	450,00	18,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,030	0,03	450,00	13,50
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,042	0,50	350,00	176,40
51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,60	2,60	300,00	780,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,237	17,071	550,00	9 389,16
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,197	0,394	4 927,13	1 941,29
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,657	1,314	4 927,13	6 475,23
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,657	3,943	600,00	2 365,56
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	0,657	15,770	550,00	8 673,72
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 010,00	1 454,40
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	5	10,000	600,00	6 000,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	5	10,000	480,00	4 800,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,040	2,887	500,00	1 443,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	30	0,040	1,203	4 000,00	4 812,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,040	0,962	8 900,00	8 565,36
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,894	21,461	550,00	11 803,44
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,060	3,120	580,00	1 809,60
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,068	0,137	2 683,32	367,08
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 010,00	1 454,40
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	3,00	3,000	2 500,00	7 500,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	0,585	0,585	1 100,19	643,61
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	1,001	1,001	749,49	750,16
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,033	0,033	749,49	25,03
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,472	0,472	749,49	353,61
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,270	1,270	784,80	996,70
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,496	0,992	1 599,61	1 586,81
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,010	0,010	1 599,61	16,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,20	0,200	5 000,00	1 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт.	1	46,00	46,000	100,00	4 600,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	92,00	92,000	100,00	9 200,00

IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	839,79	1 679,58
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	57,70	461,60
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	5,273	5,273	250,00	1 318,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,400	4,400	2 400,00	10 560,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	1 281,10	15 373,20	2,50	38 433,00
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	1 281,10	15 373,20	4,50	69 179,40
	Аварийное обслуживание	м2	12	1 281,10	15 373,20	2,60	39 970,32
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	6 012,32
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							316 137,74

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Ревизия освещения ТУ : прокладка кабеля, установка розетки, светильника (14252) 13.08.2022	смета					2 479,00
2	Вывоз снега (самосвал)	м/час					2 500,00
2	Устройство тепловой изоляции СО и ХВС под.2 (14106) 08.08.2022	смета					8 520,00
2	Спил деревьев и вывоз спиленых деревьев (20220)	смета					547,42
3	Установка пружины на тамбурную дверь п.1 (16350) 24.11.2022	смета					594,31
4	Свод и кронирование деревьев (16715) 07.12.2022	смета					29 955,75
5	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (17909) 06.02.2023	смета					3 571,00
6	Монтаж уличного освещения 1п,2п. (14944) 17.09.2022	смета					26 718,00
7	Кронирование и свод деревьев на придомовой территории (19249) 13.04.2023	смета					47 167,65
7	Вывоз мусора после субботника (б/н) 25.05.2023	смета					1 982,41
10	Ремонт бетонных крылец входных групп 1 и 2 подъездов (22060)	смета					68 579,97
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							192 615,51
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							508 753,25

Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	77512,99
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	536229,50
Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	456944,29
Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	156798,20