

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Крымская, д. 5

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования (январь-июль)							
51-004	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа	100 м2	84	0,188	15,79	278,33	4 395,39
51-003	Влажное подметание лестничных площадок с лифтами 2-5 этажей	100 м2	28	0,915	25,62	278,33	7 130,81
51-005	Влажное подметание лестничных площадок с лифтами 6-9 этажей	100 м2	28	0,915	25,62	260,00	6 661,20
51-014	Мытье лестничных клеток 1-9 этажей	100 м2	7	2,018	14,13	743,40	10 501,27
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0	0,12	0,00	380,00	0,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	7	0,055	0,39	574,00	222,20
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2	0,050	0,10	380,00	38,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28	0,065	1,82	380,00	691,60
51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,08	2,08	298,00	619,84
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	84	0,011	0,92	380,00	351,12
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	84	0,011	0,92	885,66	818,35
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	14	0,082	1,15	1 057,12	1 213,57
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)(январь-июль)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36	0,222	7,992	550,00	4 395,60
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	36	1,355	48,780	550,00	26 829,00
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,044	0,089	600,00	53,16
55-003	Очистка урн от мусора	100	36	0,01	0,36	1 010,00	363,60
53-022	Выкашивание газонов	100 м2	1	2,200	2,200	781,49	1 719,28
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	2,200	2,200	480,00	1 056,00
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	1,355	5,420	650,00	3 523,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	64	0,222	14,208	500,00	7 104,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	20	0,043	0,866	4 000,00	3 464,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	64	0,009	0,557	8 900,00	4 955,52
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0	0,044	0,000	2 683,32	0,00
54-055	Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в нед.)	1000м2	16	0,274	4,384	550,00	2 411,20
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	32	0,052	1,664	580,00	965,12
55-003	Очистка урн от мусора	100	48	0,01	0,48	1 010,00	484,80
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	4,00	4,00	2 500,00	10 000,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	4,50	0,00	2 500,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	60,00	0,00	200,00	0,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт(январь-июль)							
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,409	0,409	1 100,19	449,98
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,527	1,527	784,80	1 198,39
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,020	0,020	784,80	15,62
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,478	2,478	784,80	1 944,89
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	2	0,385	0,770	1 599,61	1 231,70
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	0,385	0,385	1 599,61	615,85
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	1	0,385	0,385	1 599,61	615,85
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,385	0,385	1 599,61	615,85

42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,090	0,090	5 000,00	450,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 450,14	74,50
2-1-1а	Осмотр дымоходов	шт.	1	50,00	50,000	100,00	5 000,00
2-1-1б	Осмотр вентканалов	шт.	1	100,00	100,00	100,00	10 000,00
<u>V. Содержание иных элементов дома(январь-июль)</u>							
	Электроснабжение						
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	0	0,30	0	944,13	0,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	179,96	3 239,28
33-037	Снятие показаний	шт	7	2,00	14,00	51,55	721,70
	Кровля						
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	0	0,67	0,00	3 000,00	0,00
<u>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.(январь-июль)</u>							
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	0	2,00	2,00	257,27	514,54
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	0	3,00	0,00	57,70	0,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	11,441	11,44	250,00	2 860,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,8	4,80	3 621,76	17 384,45
31-069	Снятие показаний	шт	7	1,00	7,00	51,55	360,85
<u>VII. Прочие услуги (январь-июль)</u>							
	Затраты на управление	м2	7	2298,80	16091,60	4,50	72 412,20
	Аварийное обслуживание	м2	7	2298,80	16091,60	2,50	40 229,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	7	2298,80	16091,60	2,50	40 229,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	11 068,10
	Обслуживание теплового узла	шт.	7	1,00	7,00	2 000,00	14 000,00
	ТО лифтового оборудования	шт.	7	1,00	7,00	8 300,00	58 100,00
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования (август-декабрь)</u>							
1	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа	100 м2	60	0,188	11,28	300,00	3 384,00
2	Влажное подметание лестничных площадок с лифтами 2-5 этажей	100 м2	20	0,915	18,30	300,00	5 490,00
3	Влажное подметание лестничных площадок с лифтами 6-9 этажей	100 м2	20	0,915	18,30	300,00	5 490,00
4	Мытье лестничных клеток 1-9 этажей	100 м2	5	2,018	10,09	800,00	8 072,00
5	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,12	0,24	450,00	108,00
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	5	0,055	0,28	650,00	179,73
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2	0,050	0,10	450,00	45,00
8	Влажная протирка перил	100 м2	20	0,065	1,30	450,00	585,00
9	Мытье окон	10 м2	0	2,08	0,00	500,00	0,00
10	Подметание пола лифтовых кабин	м2	60	1,100	66,00	4,50	297,00
11	Мытье пола кабины лифта	м2	60	1,100	66,00	9,50	627,00
12	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	10	8,200	82,00	14,50	1 189,00
<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя) (август-декабрь)</u>							
	Летняя уборка						
13	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36	0,222	7,992	650,00	5 194,80
14	Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	36	1,355	48,780	650,00	31 707,00
15	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,044	0,089	650,00	57,59
16	Очистка урн от мусора	100	36	0,01	0,36	1 100,00	396,00
17	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	1,355	2,710	2 300,00	6 233,00
18	Уборка скошенной травы	100 м2	1	1,100	1,100	650,00	715,00
19	Выкашивание газонов	100 м2	1	1,100	1,100	650,00	715,00
	Зимняя уборка						
20	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	32	0,222	7,104	650,00	4 617,60
21	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	10	0,043	0,433	4 100,00	1 775,30

22	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	32	0,009	0,278	9 100,00	2 533,44
23	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,044	0,089	9 100,00	806,26
24	Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в нед.)	1000м2	8	0,274	2,192	650,00	1 424,80
25	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8	0,052	0,416	650,00	270,40
26	Очистка урн от мусора	100	24	0,01	0,24	1 100,00	264,00
27	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	700,00	700,00
28	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	2	1,00	2,00	2 600,00	5 200,00
29	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	1,00	0,00	2 600,00	0,00
30	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	50,00	0,00	200,00	0,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт (август-декабрь)							
31	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	0	0,409	0,000	1 300,00	0,00
32	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	0	1,527	0,000	800,00	0,00
33	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0	0,020	0,000	800,00	0,00
34	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	0	2,478	0,000	800,00	0,00
35	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	1	0,385	0,385	1 650,00	635,25
35	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	0,385	0,385	1 650,00	635,25
37	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	0	0,385	0,000	1 650,00	0,00
38	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0	0,090	0,000	5 100,00	0,00
39	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	0	0,01	0,000	7 800,00	0,00
40	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	0	2297,30	0,00	2,00	0,00
41	Осмотр дымоходов	шт.	1	49,00	49,000	150,00	7 350,00
42	Осмотр вентканалов	шт.	1	98,00	98,00	150,00	14 700,00
IV. Содержание инженерных сетей (август-декабрь)							
Электроснабжение							
43	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	1,00	0,00	870,00	0,00
44	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	0	18,00	0,00	210,00	0,00
45	Снятие показаний ОДПУ	шт	5	2,00	10,00	70,00	700,00
ХВС							
46	Снятие показаний ОДПУ	шт	5	2,00	10,00	70,00	700,00
Отопление							
47	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт.	5	1,00	5,00	2 500,00	12 500,00
Подготовка СО к сезонной эксплуатации							
48	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	0	1,00	0,00	8 300,00	0,00
49	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	0	4,8	0,00	3 800,00	0,00
50	Спуск и наполнение системы отопления без осмотра	1000 м3	0	11,441	0,00	250,00	0,00
51	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	2,00	2,00	290,00	580,00
52	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3,00	3,00	80,00	240,00
Лифтовое оборудование							
53	ТО лифтового оборудования	шт.	5	1,00	5,00	8 300,00	41 500,00
54	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	5 000,00	5 000,00
V. Содержание иных элементов МКД (август-декабрь)							
Кровля							
55	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,41	0,41	3 500,00	1 431,50
VI. Прочие услуги (август-декабрь)							
56	Затраты на управление	м2	5	2297,30	11486,50	5,00	57 432,50
57	Аварийное обслуживание	м2	5	2297,30	11486,50	3,70	42 500,05
58	Обслуживание ВДГО	м2	0	2297,30	0,00	1,02	0,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							666 570,88
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Ревизия силовых контактов наружного ВРУ при входе в подъезд №1. Зачистка контактов. Замена крепежных силовых болтов, шайб, гаек (14508)	смета					1 194,31
1	Замена стояка С.О. по подъездному отоплению, запорной арматуры на С.О. (13299)	смета					11 146,12
1	Расконсервация продухов в подвале, установка сеток, установка петелей замка на подвал (13821)	смета					6 433,00

2	Вывоз мусора (около подъезда №1 и около спуска в подвал слева где мусоропровод)	смета					1 167,66
3	Устройство подвеса труб водоотведения в помещении тех.подвала (15030, дублирующая №15129)	смета					1 691,69
3	Ремонт поручня ограждения лестничного марша на 1 этаже (15709)	смета					668,04
3	Замена навесного замка входа в подвал (16997)	смета					650,12
3	Смена платы ПКФ в лифте (дефектный акт № б/н)	смета					8 900,00
4	Канцелярские расходы для МКД						3 952,00
7	Кронирование и свод деревьев на придомовой территории (19250)	м3					40 980,45
7	Вывоз мусора a\m газель (25498)	кг					7 032,31
8	Окраска трубчатых ограждений с дворового фасада(19782)	м2					21 232,00
8	Закрепили металлический зонт на вш на кровле (19783)	шт					1 160,00
8	Убрали демонтированную секцию забора в техподвал (21132)	смета					770,00
8	Установка навесного замка на решетке выхода на чердак (21177)	шт					836,27
11	Профилактическая прочистка лежачка ВО в подвале , участка стояка с кв.3 (22092) 3.09.2023	м					3 176,43
11	Демонтаж вкопанного колеса на придомовой территории (27635) 29.09.2023	шт					568,94
11	Замена светодиодного прожектора над козырьком 1-го под. (22808) 12.10.2023	шт					3 145,00
11	Замена светодиодных светильников в лифте (зав.№5887/04/10) 21.11.2023	шт					3 387,55
12	Перенос наружного информационного стенда на правую сторону (22850) 20.10.2023	шт					2 062,25
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							120 154,14
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							руб. 786 725,02

	Задолженность собственников на 01.02.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	84462,19
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1155132,55
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1148809,59
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	90785,15

Работы, выполненные по решению собрания

7	Косметический ремонт тамбура (15711)	смета					31 634,86
10	Установка системы видеонаблюдения 19.10.23						75 000,00