

Приложение №3
к Договору от _____ № _____

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от _____ № _____)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
_____ А.Л. Елькин
" ____ " _____ 2022 года
М.П.

Наименование улицы	Сенюкова
№ дома	31
Год постройки	1977
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2571,20
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажей	100 м2	96	2,812	269,95	300,00	80 985,60	2,62
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,812	33,74	780,00	26 320,32	0,85
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	3,400	3,40	604,00	2 053,60	0,07
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,58	0,58	599,00	347,42	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,120	1,44	604,00	869,76	0,03
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,094	0,09	480,00	44,93	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	8,60	8,60	450,00	3 870,00	0,13
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,256	12,307	600,00	7 384,32	0,24
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	1,025	24,607	480,00	11 811,46	0,38
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,256	0,256	4 957,13	1 269,03	0,04
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,170	1,018	630,00	641,47	0,02
53-020	Уборка газонов	1000 м2	24	1,137	27,299	580,00	15 833,30	0,51
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1	1,137	1,137	2 300,00	2 616,14	0,08
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,040	1,920	1 040,00	1 996,80	0,06
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	11,375	11,375	650,00	7 393,43	0,24
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	11,375	11,375	630,00	7 165,94	0,23
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,256	18,461	650,00	11 999,52	0,39
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,151	4,524	4 100,00	18 548,40	0,60
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,070	3,360	8 930,00	30 004,80	0,97
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,040	1,920	1 040,00	1 996,80	0,06
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,170	0,339	4 500,00	1 527,30	0,05

54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,196	4,714	580,00	2 733,89	0,09
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	450,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)		по мере необходимости				26 000,00	0,84
прим.	Вывоз снега		по мере необходимости				26 000,00	0,84
прим.	Прием и размещение снега		по мере необходимости				20 000,00	0,65
III. Проведение технических осмотров								
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,745	0,745	1 350,00	1 005,75	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,040	0,040	800,00	32,00	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	0,854	0,854	800,00	682,80	0,02
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,677	2,031	1 650,00	3 351,15	0,11
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	0,677	0,677	1 650,00	1 117,05	0,04
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,677	0,677	1 650,00	1 117,05	0,04
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 030,00	1 006,00	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00	0,01
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	2	120,00	120,00	100,00	12 000,00	0,39
42-017	Осмотр дымоходов	шт	2	60,00	60,00	100,00	6 000,00	0,19
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	870,00	1 740,00	0,06
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	210,00	4 200,00	0,14
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	2,00	24,00	51,55	1 237,20	0,04
ХВС								
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1,00	12,00	70,00	840,00	0,03
прим.	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2571,20	30854,40	1,50	46 281,60	1,50
Отопление								
прим.	Обслуживание узла учета отопления	м2	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,96
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	290,00	2 900,00	0,09
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 300,00	8 300,00	0,27
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12,00	12,00	80,00	960,00	0,03
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,6	7,60	2 700,00	20 520,00	0,67
V. Содержание иных элементов дома								
Кровля								
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	по мере необходимости	3,5	7,00	2 600,00	18 200,00	0,59
VII. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	2571,20	30854,40	4,50	138 844,80	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	2571,20	30854,40	2,60	80 221,44	2,60
	Обслуживание ВДГО	м2	12	2571,20	30854,40	1,09	33 631,30	1,09
	Непредвиденные расходы	шт.	12	2571,20	30854,40	6,00	185 126,40	6,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							909 334,77	29,47