

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Оплеснина, д. 17

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b><u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u></b>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этаж	100 м2	144	0,542	78,05	278,33	21 723,10
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-4 этажей	100 м2	96	1,626	156,10	278,33	43 446,20
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	12	2,168	26,02	743,40	19 340,29
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,288	0,29	743,40	214,10
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,108	1,30	574,00	743,90
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,080	0,08	450,00	36,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,060	0,72	380,00	273,60
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,060	0,06	450,00	27,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,080	0,96	350,00	336,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,20	5,20	300,00	1 560,00
<b><u>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u></b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,405	29,189	550,00	16 053,84
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	48	0,460	22,080	550,00	12 144,00
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,055	0,109	4 927,13	538,04
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,438	1,754	650,00	1 139,84
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 010,00	2 908,80
53-039	Уборка отмостки	1000м2	6	0,110	0,662	600,00	397,08
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,438	21,043	550,00	11 573,76
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,055	3,931	500,00	1 965,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,055	1,638	4 000,00	6 552,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	48	0,055	2,621	8 900,00	23 325,12
54-043	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,460	11,040	550,00	6 072,00
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,110	0,221	2 683,32	591,94
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 010,00	2 908,80
54-025 прим.	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52,00	0,055	2,839	580,00	1 646,74
	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	450,00
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	5,00	5,00	2 500,00	12 500,00
<b><u>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u></b>							
42-002 прим.	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1	1,260	1,260	1 240,73	1 563,32
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	1,996	1,996	749,49	1 495,98
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,067	0,067	749,49	50,07
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	0,960	0,960	749,49	719,81
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,600	2,600	784,80	2 040,48
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,461	0,922	1 599,61	1 474,84
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,020	0,020	1 599,61	31,99
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,160	0,160	5 000,00	800,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	1	73	73,00	100,00	7 300,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	146	146,00	100,00	14 600,00

<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
	<b>Электроснабжение</b>						
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	839,79	839,79
	<b>Отопление</b>						
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12,00	3 000,00	36 000,00
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	57,70	461,60
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	10,131	10,13	250,00	2 532,75
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	8,000	8,00	2 400,00	19 200,00
	<b>ХВС и водоотведение</b>						
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	2 554,90	30 658,80	2,50	76 647,00
	<b>VII. Прочие услуги</b>						
	Затраты на управление	м2	12	2554,90	30658,80	5,50	168 623,40
	Аварийное обслуживание	м2	12	2554,90	30658,80	2,60	79 712,88
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	14 785,10
	<b>ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):</b>						<b>628 687,06</b>

<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Спил дерева (13952) от 16.08.2022 под №3	смета					1015,48
1	Ревизия освещения ТУ (прокладка кабеля, замена розетки, замена св. светильника (14253) 15.08.2022	смета					2233
1	Демонтаж и прокладка кабеля. Демонтаж и установка светильника. Установка прожектора под.3 (14446) 30.08.22	смета					5854
2	Замена замка ,крепление замка на люке выхода на чердак, п.4 (12999) 15.09.2022	смета					1151,37
2	Замена неисправного светодиодного светильника 3п,3эт. (15261) 05.10.2022	смета					1519,89
3	Вывоз мусора в мешках (заявка телеграм)	смета					1404,23
5	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (17932) 06.02.2023	смета					4565,37
5	Установка петли на люк выхода на чердак в 1 подъезде (18102) 13.02.2023	смета					457,28
5	Замена сгоревшего светодиодного светильника в тамбуре первого подъезда (18476) 09.03.2023	смета					1 711,58
5	Очистка карнизного свеса от наледи над н.п. "Мой стоматолог" (18950) 30.03.2023	смета					1 390,00
5	Очистка снега и наледи на кровле над квартирой 60. (11858) 15.03.2023	смета					2 515,00
6	Заделка стыков между площадкой входа и металлической дверью в первом подъезде (18467) 09.03.2023	смета					203,19
6	Монтаж светодиодного светильника в четвертом подъезде на четвертом этаже(19385) 20.04.2023	смета					1 711,58
6	Демонтаж упавшей антенны на кровле третьего подъезда (19509) 25.04.2023	смета					3 072,62
6	Заделка отверстия в покрытии кровли над квартирой 46 (10497) 24.04.2023	смета					4 137,00
6	Заделка отверстия в покрытии кровли над квартирой 30 (104978) 24.04.2023	смета					2 407,52
8	Замена отсекающего крана системы отопления на чердаке по П/С квартиры 37 (19831) 11.05.2023	смета					2 084,19
8	Замена заглушки на стояке полотенцесушителя в квартире 37 (19738) 06.05.2023	смета					1 157,50
8	Покос травы (25664)13.06.2023	смета					2 354,45

10	демонтаж с кровли разрушенных трапов, лестниц и упавшей телеантенны (20353) 07.07.2023	смета					2 222,64
11	Монтаж уличного освещения 4-го подъезда (22139) 06.09.2023	смета					8 343,00
11	Замена светодиодного светильника на 2 этаже во 2 подъезде (22486) 25.09.2023	смета					1 733,03
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>53 243,92</b>
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>руб. 681 930,98</b>

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	98911,63
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	790082,09
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	745513,10
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	143480,62