

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 29 октября 2022 г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Куратова ул, д. 15

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11 октября 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 23 октября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Куратова ул, д. 15

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Минкина Евгения Алексеевна, собственник кв. № 38.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 11 октября 2022 г. по адресу: г. Ухта, улица Куратова, д. 15.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 23 октября 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 23 октября 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Куратова, д. 15, кв. 38, ящик УК «Март», расположенный на 2 подъезде.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 89 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 636,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 351,95 что составляет 72,29 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 636,5

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 29 октября 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О проведении работ по ремонту кровли жилого дома, ремонту козырьков над вентиляционными шахтами и бетонных декоративных столбиков на кровле за счет средств капитального ремонта.
5. Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входа в 4-й подъезд.
6. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Минкину Е.А. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Минкину Евгению Алексеевну, собственника кв. № 38.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Минкину Евгению Алексеевну, собственника кв. № 38.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 351,95	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Минкину Е.А. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Лумпову Екатерину Сергеевну, собственника кв. № 58.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Лумпову Екатерину Сергеевну, собственника кв. № 58.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 351,95	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Минкину Е.А. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Мальцева Мария Юрьевна, собственник кв. № 11; Ларцева Елена Сергеевна, собственник кв. № 73.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Мальцева Мария Юрьевна, собственник кв. № 11; Ларцева Елена Сергеевна, собственник кв. № 73.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 318,08	98,99%	0	0%	33,87	1,01%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О проведении работ по ремонту кровли жилого дома, ремонту козырьков над вентиляционными шахтами и бетонных декоративных столбиков на кровле за счет средств капитального ремонта.

4.1. Слушали: Минкину Е.А. по 4.1 вопросу повестки дня - О проведении работ по ремонту кровли жилого дома, ремонту козырьков над вентиляционными шахтами и бетонных декоративных столбиков на кровле за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по ремонту кровли, по ремонту козырьков над вентиляционными шахтами и бетонных декоративных столбиков на кровле за счет средств капитального ремонта.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О проведении работ по ремонту кровли жилого дома, ремонту козырьков над вентиляционными шахтами и бетонных декоративных столбиков на кровле за счет средств капитального ремонта.					
Утвердить перечень работ по ремонту кровли, по ремонту козырьков над вентиляционными шахтами и бетонных декоративных столбиков на кровле за счет средств капитального ремонта.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 172,8	94,66%	76,65	2,29%	102,5	3,06%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

4.2. Слушали: Минкину Е.А. по 4.2 вопросу повестки дня - О проведении работ по ремонту кровли жилого дома, ремонту козырьков над вентиляционными шахтами и бетонных декоративных столбиков на кровле за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить предельную стоимость услуг и работ по ремонту кровли, по ремонту козырьков над вентиляционными шахтами и бетонных декоративных столбиков на кровле за счет средств капитального ремонта в размере 782 956(семьсот восемьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят шесть рублей) 43 коп.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: О проведении работ по ремонту кровли жилого дома, ремонту козырьков над вентиляционными шахтами и бетонных декоративных столбиков на кровле за счет средств капитального ремонта.					
Утвердить предельную стоимость услуг и работ по ремонту кровли, по ремонту козырьков над вентиляционными шахтами и бетонных декоративных столбиков на кровле за счет средств капитального ремонта в размере 782 956(семьсот восемьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят шесть рублей) 43 коп.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 138,94	93,65%	50,9	1,52%	136,36	4,07%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

4.3. Слушали: Минкину Е.А. по 4.3 вопросу повестки дня - О проведении работ по ремонту кровли жилого дома, ремонту козырьков над вентиляционными шахтами и бетонных декоративных столбиков на кровле за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить срок проведения работ ремонту кровли за счет средств капитального ремонта – до 30 октября 2022 года.

Решили (Постановили) по 4.3 вопросу: О проведении работ по ремонту кровли жилого дома, ремонту козырьков над вентиляционными шахтами и бетонных декоративных столбиков на кровле за счет средств капитального ремонта.

Утвердить срок проведения работ ремонту кровли за счет средств капитального ремонта – до 30 октября 2022 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 172,7	94,65%	0	0%	153,5	4,58%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

4.4. Слушали: Минкину Е.А. по 4.4 вопросу повестки дня - О проведении работ по ремонту кровли жилого дома, ремонту козырьков над вентиляционными шахтами и бетонных декоративных столбиков на кровле за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 4.4 вопросу: О проведении работ по ремонту кровли жилого дома, ремонту козырьков над вентиляционными шахтами и бетонных декоративных столбиков на кровле за счет средств капитального ремонта.

Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 138,94	93,65%	50,9	1,52%	136,36	4,07%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Минкину Е.А. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входа в 4-й подъезд.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту бетонного крыльца входа в 4-й подъезд, сметная стоимость которых составляет 162 808 (сто шестьдесят две тысячи восемьсот восемь рублей) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 2,93 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входа в 4-й подъезд.

Утвердить проведение работ по ремонту бетонного крыльца входа в 4-й подъезд, сметная стоимость которых составляет 162 808 (сто шестьдесят две тысячи восемьсот восемь рублей) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 2,93 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 258,46	37,54%	1 170,49	34,92%	923	27,54%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Минкину Е.А. по 6 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 693,36	80,35%	389,7	11,63%	268,89	8,02%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Минкину Е.А. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 197,95	95,41%	102,5	3,06%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

Подписи:

Председатель общего собрания: Минкина Евгения Александровна,

номер помещения собственника: кв. 38, Иж 29.10.2022

Секретарь общего собрания: Лукин Евгений Сергеевич,

номер помещения собственника: кв. 58, Иж 29.10.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Марцева Елена Сергеевна

Подпись Марцева 29.10.22

ФИО: Марцева Мария Сергеевна

Подпись М 29.10.2022