

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от _____ № _____)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
_____ А.Л. Елькин
" ____ " _____ 2021 года
М.П.

Наименование улицы	30 лет Октября
№ дома	8
Год постройки	1977
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	8
Количество квартир	119
Общая площадь дома	5855,50
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	5252,64
Площадь земельного участка	0,00

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	5,980	574,08	278,33	159 783,69	2,53
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,980	71,76	743,40	53 346,38	0,85
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,288	3,46	380,00	1 313,28	0,02
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,73	574,00	991,87	0,02
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,066	0,79	380,00	300,96	0,00
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,600	0,60	450,00	270,00	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,656	0,66	450,00	295,20	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,270	3,24	350,00	1 134,00	0,02
51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,88	2,88	300,00	864,00	0,01
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,631	45,432	550,00	24 987,60	0,40
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	48	0,130	6,240	650,00	4 056,00	0,06
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	6	2,800	16,800	650,00	10 920,00	0,17
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,233	0,467	600,00	279,96	0,00
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	48	2,800	134,400	550,00	73 920,00	1,17
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,080	5,760	1 010,00	5 817,60	0,09
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	6	12,000	600,00	7 200,00	0,11
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	6	12,000	480,00	5 760,00	0,09
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,130	9,360	500,00	4 680,00	0,07
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,130	3,900	4 000,00	15 600,00	0,25
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,130	3,120	8 900,00	27 768,00	0,44
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	1,190	28,560	550,00	15 708,00	0,25
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,130	6,760	580,00	3 920,80	0,06
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,233	0,467	2 683,32	1 252,04	0,02
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,080	5,760	1 010,00	5 817,60	0,09
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 500,00	25 000,00	0,40
IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт								
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,642	3,284	1 100,19	3 613,02	0,06
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	2,154	4,308	749,49	3 228,50	0,05
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,130	0,259	749,49	194,27	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,960	7,920	784,80	6 215,62	0,10
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,371	2,742	1 599,61	4 386,13	0,07

42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	1,371	2,742	1 599,61	4 386,13	0,07
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,400	0,800	5 000,00	4 000,00	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01	0,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	2	119,00	238,000	100,00	23 800,00	0,38
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	2	238,00	476,000	100,00	47 600,00	0,76
V. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60	0,01
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2,00	4,00	839,79	3 359,16	0,05
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40,00	40,00	179,96	7 198,40	0,11
Отопление								
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	0,67
ХВС и водоотведение								
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	5252,64	63031,68	2,50	157 579,20	2,50
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	257,27	2 572,70	0,04
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	8 000,00	16 000,00	0,25
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12,00	12,00	57,70	692,40	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	19 223,00	19,223	250,00	4 805,75	0,08
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1944,0	19,44	2 400,00	46 656,00	0,74
VII. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	5252,64	63031,68	4,50	283 642,56	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	5252,64	63031,68	2,60	163 882,37	2,60
	Обслуживание ВДГО	м2	12	5252,64	63031,68	0,80	50 425,34	0,80
	Непредвиденные расходы	шт.	12	5252,64	63031,68	1,50	94 547,52	1,50
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 423 138,67	22,58
Текущий ремонт								
	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	5252,64	63031,68	6,50	409 705,92	6,50
								29,08