

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 07.12.2021

Регистрационный номер протокола: 2/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, Набережная Газовиков, д. 3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 29.11.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 05.12.2021.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Республика Коми, г. Ухта, Набережная Газовиков, д. 3.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор проведения: ООО УК «Март», в лице генерального директора Елькина Александра Львовича, действующего на основании устава.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 05.12.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 05.12.2021 (включительно), по адресу: г. Ухта, Набережная Газовиков, д. 3, 58 ящик.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 45 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4981,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3311,25, что составляет 66,47 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4981,4 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 06.12.2021.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении работ по замене грузового лифта.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1 1 вопрос повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Конончук М.В., собственника кв. № 12.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Конончук М.В., собственника кв. № 12.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3245.13	98	66.1	2	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. 2 вопрос повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Бабушкина П.П. собственника кв. № 2.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Бабушкина П.П. собственника кв. № 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3245.13	98	0	0	66.1	2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. 3 вопрос повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Конончук М. В., собственник кв. № 12,

Оленева А.А., представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:					
Конончук М. В., собственник кв. № 12,					
Оленева А.А., представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3245.13	98	0	0	66.1	2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. 4 вопрос повестки дня – Об утверждении работ по замене грузового лифта.

Предложено: В связи с повышением стоимости лифтового оборудования заводом-изготовителем утвердить новую стоимость выполнения работ по замене грузового лифта.

Сметная стоимость работ – 3 213 000,00 (Три миллиона двести тринадцать тысяч) рублей 00 коп.

Утвердить источниками финансирования работ по замене грузового лифта:

1) аккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2019-2021 годах средства собственников помещений в размере 3 031 000, 00 (три миллиона тридцать одна тысяча рублей) 00 коп.

2) Дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. в размере 182000 (сто восемьдесят две тысячи) рублей 00 коп. –

Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 3,04 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении работ по замене грузового лифта.					
В связи с повышением стоимости лифтового оборудования заводом-изготовителем утвердить новую стоимость выполнения работ по замене грузового лифта.					
Сметная стоимость работ – 3 213 000,00 (Три миллиона двести тринадцать тысяч) рублей 00 коп.					
Утвердить источниками финансирования работ по замене грузового лифта:					
1) аккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2019-2021 годах средства собственников помещений в размере 3 031 000, 00 (три миллиона тридцать одна тысяча рублей) 00 коп.					
2) Дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. в размере 182000 (сто восемьдесят две тысячи) рублей 00 коп. –					
Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 3,04 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3115.03	94.07	64.9	1.96	131.3	3.97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. 5 вопрос повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 31 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.					
Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3246.33	98.04	0	0	64.9	1.96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней.
5. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
6. Копии доверенности, свидетельств.
7. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____,

номер помещения собственника: кв. _____, _____ 07.12.2021

Секретарь общего собрания: Бажуничев Павел Павлович,

номер помещения собственника: кв. 2, [подпись] 07.12.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ашинева Александра Александровна

Подпись [подпись] 07.12.2021

ФИО: _____

Подпись _____ 07.12.2021

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по набережной Газовиков в г. Ухта
от 07.12.2021 № 2/2021

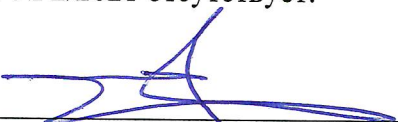
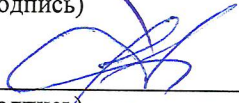
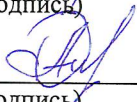
г. Ухта

07.12.2021

Мы, собственники МКД № 3 по набережной Газовиков в г. Ухта:

- 1) Елькин А.Л. – генеральный директор ООО «УК Март», инициатор собрания;
 - 2) Бабушкин П.П. – собственник кв. № 2, секретарь общего собрания;
 - 3) Оленева А.А. – представитель ООО УК «Март», член счетной комиссии
- составили настоящий акт о том, что Конончук М.В., собственник кв. № 12, выбранная решением общего собрания председателем общего собрания и членом счетной комиссии в протоколе от 07.12.2021 № 2/2021 отсутствует.

Подписи:

 (подпись)	Елькин А.Л. (расшифровка подписи)
 (подпись)	Бабушкин П.П. (расшифровка подписи)
 (подпись)	Оленева А.А. (расшифровка подписи)