Отчет о выполнении переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.

Адрес: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 15

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования (январь-июнь)						
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -9 этажей	100 м2	72	8,316	598,75	203,80	122 025,66
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	8,316	99,79	567,70	56 651,92
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,34	0,34	60,00	20,16
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	6	0,125	0,75	300,00	225,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	6	0,211	1,27	300,00	379,80
51-023	Влажная портирка почтовых ящиков	100 м2	6	0,097	0,58	300,00	174,60
51-031	Мытье окон	10 м2	0	20,67	0,00	298,00	0,00
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	48	0,031	1,49	380,00	565,44
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	48	0,031	1,49	885,66	1 317,86
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	6	0,288	1,73	1 057,12	1 827,34
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования (июль-декабрь)						
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -9 этажей	100 м2	48	8,316	399,17	300,00	119 750,40
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1 этажей	100 м2	12	0,924	11,09	800,00	8 870,40
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	100 м2	6	7,392	44,35	800,00	35 481,60
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,34	0,34	450,00	151,20
5	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	6	0,125	0,75	500,00	375,00
6	Влажная протирка перил	100 м2	6	0,211	1,27	500,00	633,00
7	Влажная портирка почтовых ящиков	100 м2	6	0,097	0,58	500,00	291,00
8	Мытье окон	10 м2	1	20,67	20,67	350,00	7 234,50
9	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	48	0,031	1,49	450,00	669,60
10	Мытье пола кабины лифта	100 м2	48	0,031	1,49	1 200,00	1 785,60
11	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	6	0,288	1,73	1 300,00	2 247,18
	II. Уборка земельного участка (летняя и зимняя)						
	Летняя уборка (май, июнь)						
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованым покрытием	1000 м2	24	2,293	55,039	330,00	18 162,94
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	24	3,407	81,761	300,00	24 528,24
53-001	Уборка отмостки	1000м2	8	0,131	1,051	330,00	346,90
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	24	0,012	0,287	413,00	118,65
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	24	0,47	11,28	89,98	1 014,97
	Летняя уборка (июль-октябрь)						
12	Подметание территории 1 класса с усовершенствованым покрытием	1000 м2	48	2,293	110,078	650,00	71 550,96
13	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, газон)	1000 м2	48	3,407	163,522	650,00	106 289,04
14	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	0	2,293	0,000	4 957,13	0,00
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	32	0,030	0,960	1 040,00	998,40
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	16,00	16,000	650,00	10 400,00
17	Выкашивание газонов	100 м2	1	16,00	16,000	650,00	10 400,00
	Зимняя уборка (январь-апрель)						
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	80	1,578	126,240	500,00	63 120,00

54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20	1,443	28,858	2 500,00	72 145,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	32	0,135	4,323	7 903,15	34 166,90
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	96	0,47	45,12	83,34	3 760,30
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	64	0,012	0,766	7 903,15	6 054,45
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	8	0,074	0,592	2 683,32	1 588,10
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	34,67	0,308	10,678	547,07	5 841,81
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	13,08	13,08	2 500,00	32 700,00
	Зимняя уборка (ноябрь, декабрь)						
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	40	1,578	63,120	600,00	37 872,00
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10	1,443	14,429	4 050,00	58 437,45
20	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	16	0,135	2,162	8 950,00	19 346,32
21	Очистка урн от мусора	100 шт.	16	0,030	0,480	1 040,00	499,20
22	Очистка отмостки	1000 м2	0	0,074	0,000	4 050,00	0,00
23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8	0,308	2,464	600,00	1 478,40
24	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	500,00	500,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	6,83	6,830	2 600,00	17 758,00
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт (январь - июнь)						
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,200	1,200	1 100,19	1 320,23
42-009	Весенне-осенний осмотр наружней и внутренней отделки	1000 м2	1	0,532	0,532	749,49	398,51
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,084	0,084	749,49	62,96
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,510	1,510	784,80	1 185,13
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	2	2,400	4,800	1 599,61	7 678,13
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	2,400	2,400	1 599,61	3 839,06
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	1	2,400	2,400	1 599,61	3 839,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	2,400	2,400	1 599,61	3 839,06
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,270	0,270	3 599,10	971,76
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 450,14	74,50
2-1-1б	Осмотр вентканалов	шт	1	194,00	194,000	100,00	19 400,00
	III. Проведение технических осмотров (июль-декабрь)						
26	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	0	1,200	0,000	1 300,00	0,00
27	Весенне-осенний осмотр наружней и внутренней отделки	1000 м2	0	0,532	0,000	800,00	0,00
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0	0,084	0,000	800,00	0,00
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	0	1,510	0,000	800,00	0,00
30	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	1	2,400	2,400	1 650,00	3 960,00
31	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,400	4,800	1 650,00	7 920,00
32	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	0	2,400	0,000	1 650,00	0,00
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	0	2,400	0,000	1 650,00	0,00
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0	0,270	0,000	5 000,00	0,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	0	0,01	0,000	7 800,00	0,00
36	Осмотр вентканалов	шт	1	194,00	194,000	150,00	29 100,00
	IV. Содержание иных элементов дома (январь - июнь)						
	Электроснабжение						
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	1	1,90	1,9	944,13	1 793,85
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	1,00	0,00	839,79	0,00

33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	0	27,00	0,00	179,96	0,00
33-037	Снятие показаний	шт	6	2,00	12,00	51,55	618,60
	Кровля						
пр. 54-041	Очистка козырьков от снега	100 м2	1	0,3	0,33	2 500,00	830,00
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (январь - июнь)							
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	0	10,00	0,00	257,27	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	3,00	3,00	7 500,00	22 500,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	0	27,00	0,00	57,70	0,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	31,990	31,99	191,12	6 113,93
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	21,6	21,60	2 800,00	60 480,00
31-069	Снятие показаний	шт.	6	1,0	6,00	160,00	960,00
IV. Содержание инженерных сетей (июль- декабрь)							
	Электроснабжение						
37	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870,00	870,00
38	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	27,00	27,00	210,00	5 670,00
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	6	2,00	12,00	70,00	840,00
	ХВС						
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	6	1,00	6,00	70,00	420,00
	Отопление						
41	Обслуживание теплового узла	м2	6	1	6,00	3 000,00	18 000,00
	ГВС						
42	Обслуживание узла учета ГВС	м4	6	1	6,00	3 000,00	18 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	290,00	2 900,00
44	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	0	3,00	0,00	8 300,00	0,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3,00	3,00	80,00	240,00
46	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	31,990	31,99	250,00	7 997,50
47	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	0	21,6	0,00	2 800,00	0,00
V. Содержание иных элементов дома (июль-декабрь)							
	Кровля						
48	Очистка козырьков от снега	100 м2	0	1,7	0,00	3 000,00	0,00
VI. Прочие услуги (январь-июнь)							
	Затраты на управление	м2	6	7085,70	42514,20	4,50	191 313,90
	Аварийное обслуживание	м2	6	7085,70	42514,20	2,00	85 028,40
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	6	7085,70	42514,20	1,75	74 399,85
	Обслуживание ВДГО	м2	0	7085,70	0,00	0,52	0,00
	ТО лифтового оборудования	шт.	6	3,00	18,00	7 000,00	126 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	3,00	3,00	4 200,00	12 600,00
VI. Прочие услуги (январь-июнь)							
49	Затраты на управление	м2	6	7093,40	42560,40	5,00	212 802,00
50	Аварийное обслуживание	м2	6	7093,40	42560,40	3,00	127 681,20
51	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	16 083,00
52	ТО лифтового оборудования	шт.	6	3,00	18,00	8 300,00	149 400,00
53	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	0	3,00	0,00	5 000,00	0,00
	ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):						**1 681 169,72**

	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
1	Установка петли на двери выхода на чердак в подъезде № 1 (№14006)	смета					884,26
1	Замена крана на радиатор в кв. 61 (№14880)	смета					1 471,00
1	Ремонт межпанельных швов кв. 90 (№14247)	смета					7 157,21

1	Дезинфекция подвала (№17696)	расчет					500,00
2	Замена задвижки в тепловом узле № 2 (№14734)	смета					6 786,57
2	Ремонт информационного стенда в подъезде № 2 (№14788)	смета					2 248,14
2	Замена светильника на 1 этаже в подъезде № 1 (№15235)	смета					1 519,90
3	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале подъезда № 1 и № 2 (№14399)	смета					4 400,02
3	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале подъезда № 3 (№16537)	смета					3 582,51
4	Замена участка стояка водоотведения в подвале под кв. 4 (№16694)	смета					4 951,67
4	Замена кранов ГВС в тех.чердаке (№16107)	смета					37 880,02
4	Замена крана ХВС по стояку кв. 1 в подвале (№16570)	смета					2 604,55
4	Замена замка, установка петли на двери выхода на чердак в подъезде № 1 (№17577)	смета					1 113,27
4	Замена пробки-автомат на чердаке (№17966)	смета					816,79
5	Покраска и утепление тепловых узлов (№б/н от 06.04.2022)	смета					1 945,70
5	Замена прожектора над подъездом № 3 (№17949)	смета					2 451,25
5	Ремонт гидроизоляции кровли отдельными местами (№14296	смета					37 217,86
5	Восстановление изоляции на СО в подъезде № 2 (№16953)	смета					477,00
5	Ремонт петли тамбурной двери подъезда №1 (№19114)	смета					463,16
6	Замена участка стояка водоотведения в подвале под кв. 5 (№17317)	смета					14 817,46
6	Демонтаж антенны (№19503)	смета					3 072,62
6	Вывоз мусора (№25487)	смета					4 213,23
7	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 74 (№19640)	смета					2549,01
7	Замена участка стояка ливневой канализации между кв.1 и кв.2 (№14534)	смета					2171,43
7	Замена остекающего крана ГВС в кв.23 (№19999)	смета					2025,99
7	Уборка скошенной травы	100 м2					1495,00
7	Выкашивание газонов	100 м2					1495,00
9	Замена шарового крана на радиаторе СО в кв. 42 (№20832)	смета					1691,91
9	Замена участка стояка ВО в кв. 5 (№21045)	смета					8638,43
9	Замена светильника во 2 подъезде на 5 этаже (№21282)	смета					1721,52
9	Ремонт отдельными местами асфальтобетонного покрытия перед крыльцами 2 и 3 подъездов (№21357)	смета					5765,35
9	Перепаковка участка ливневой канализации в 1 подъезде на 1 этаже (№21291)	смета					785,50
9	Сварка шва общедомового стояка ХВС в кв. 58 (№21246)	смета					793,99
9	Профилактическая прочистка стояка водоотведения в квартире 5 (№21014)	смета					3137,08
9	Замена отсекающего крана ХВС в квартире 20 (№21404)	смета					1660,43
9	Замена запорной арматуры на системе отопления (№22557)	смета					224118,32
10	Ремонт гидроизоляции козырька лоджии кв.61 (№21435)	смета					40712,00
10	Ремонт гидроизоляции козырька лоджии кв.95 (№21436)	смета					47807,00
11	Замена спускного крана на системе отопления в кв.35 (№22006)	шт					1280,47
11	Замена замка на мусорокамере во 2 подъезде (№22561)	шт					951,78
11	Замена спускного крана на системе отопления в кв.35 (№22562)	шт					2898,02
11	Замена отсекающего крана ГВС в кв.10 (№22930)	шт					1643,71
12	Профилактическая прочистка общедомового стояка водоотведения в кв.39 (23447)	смета					2265,93
12	Замена отсекающих кранов по стоякам ХВС и ГВС в санузле в кв.41 (23480)	смета					2 786,33
12	Замена отсекающего крана по стояку ГВС в кв.88 (№23620)	смета					2 440,53
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						**501 408,92**

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	**руб.**					**2 182 578,64**

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**
	Начисленно за содержание и текущий ремонт общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	**руб.**

Работы, выполненные по решению собрания

5	Ремонт парапета кровли и козырьков над ветшахтами (ВСЕ подъезды)(Ремонт кровли подъезда № 1, № 2, № 3 **(№ 18190)**	смета					335 789,45