

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Октябрьская, д.27

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)			
1	2	3	4	5	6	7	8			
I. Санитарное содержание помещений общего пользования										
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	2,587	46508,40	2,85	132 548,94			
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,587						
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,060						
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,080						
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,100						
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,273						
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,120						
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,288						
51-031	Мытье окон	10 м2	1	6,80						
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)										
Летняя уборка										
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,434	46508,400	1,70	79 064,28			
53-001	Подметание ступеней, площадок	1000 м2	72	0,067						
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,434						
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,370						
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,057						
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,371						
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040						
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	6,626						
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	11,036				11,036	600,00	6 621,60
Зимняя уборка										
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36	0,067	46508,400	1,70	79 064,28			
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	15	0,067						
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	12	0,067						
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,370						
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,067						
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,057						
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	36	0,040						
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00				1,000	450,00	450,00
прим.	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	1	5,00				5,000	2 500,00	12 500,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт										
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1,120	1,120	1 100,19	1 232,21			
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,200	0,200	749,49	149,67			
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,001	1,001	749,49	750,54			
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,068	0,068	749,49	51,12			
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,451	2,451	784,80	1 923,54			
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,889	1,778	1 599,61	2 844,11			
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	2,290	2,290	1 599,61	3 663,11			
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 000,00	1 000,00			
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00			
42-018	Периодическая проверка дымоходов	шт.	1	98,00	98,000	100,00	9 800,00			
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	194,00	194,000	100,00	19 400,00			
IV. Содержание инженерных сетей										
Электроснабжение										
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60			
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	839,79	3 359,16			
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации										
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70			
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00			
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	57,70	346,20			
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	16,281	16,28	250,00	4 070,25			

31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,240	9,24	2 400,00	22 176,00
	ХВС и водоотведение						
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3 875,70	46 508,40	2,50	116 271,00
	V. Прочие услуги						
	Затраты на управление	м2	12	3 875,70	46 508,40	4,50	209 287,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 875,70	46 508,40	2,60	120 921,84
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	13 422,32
	ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):						852 258,27

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена радиатора в кв.28 (13671 от 01.08.2022)	смета					1 515,46
2	Замена крана на системе отопления по кв.10 (15498 от 14.10.2022)	смета					1 799,00
2	Вывоз снега (самосвал 1) (17782 от 07.02.2023)	м/час					12 500,00
2	Вывоз снега (самосвал 2) (17782 от 07.02.2023)	м/час					12 500,00
3	Вывоз мусора (21236 от 01.11.2022)	смета					905,26
3	Замена участка трубопроводов водоотведения в подвале подъезда № 2 (12625/12624 от 24.11.2022)	смета					3 860,00
3	Уборка в подвале подъезда № 1 (17114 от 27.12.2022)	смета					603,41
3	Дезинфекция подвала подъезда № 2 (18327 от 04.03.2023)	расчет					500,00
3	Замена газового крана на газопроводе диаметром до 32мм.в кв. 55	расчет					2 482,21
4	Установка металлического уголка на фото-реле светильника 1-го подъезда (17296 от 18.01.2023)	смета					765,84
5	Очистка карнизных свесов кровли (№18029 09.02.2023)	смета					3 762,00
5	Прочистка вентиляционного канала с крыши в кухне в кв. 50 (18227 от 27.02.2023)	смета					1 916,20
5	Косметический ремонт 2- го подъезда (19885) от 15.05.2023	смета					42 846,00
5	Косметический ремонт 3- го подъезда (19886) 15.05.2023	смета					76 233,68
6	Заделка штробы сантехшахты кирпичной кладкой в кв.54 после аварийных работ (19371) 19.04.2023	смета					1 706,00
6	Доп. работы по косметическому ремонту в под. №2 (20587) 05.06.2023	смета					33 977,18
7	Кронирование деревьев и вывоз веток (19243) 19.04.2023	смета					74 173,62
7	Вывоз мусора после субботника (20365)	смета					1 365,25
7	Заделка выбоин в полу 2 и 3 п.(20367) 25.05.2023	смета					1 414,49
7	Дезинфекция 24.07.2023	расчет					500,00
8	Замена общедомового стояка водоотведения в кв.54,55 (19258) 13.04.2023	смета					9 702,25
8	Замена врезки на отводе стояка ХВС в кв. 55 (18768) 17.04.2023	смета					2 375,59
8	Установка шарового крана СО в кв.51(20847) 28.06.2023	смета					1 926,15
8	Дезинфекция	смета					500,00
9	Замена отсекающего крана ХВС в кв.54 (19308) 17.04.2023	смета					4 311,87
9	Ремонт балконной плиты в кв. 55 (19816) 05.06.2023	смета					66 338,97
9	Дезинфекция (22419) 22.09.2023						500,00
10	Дезинфекция после прочистки водоотведения (23040) 23.10.2023	расчет					500,00
10	Дезинфекция после прочистки водоотведения (23024) 22.10.2023	расчет					500,00
11	Замена участка общедомового стояка водоотведения по кв. 5 (22062) 08.09.2023	смета					2 285,32
11	Сварочные работы по замене участка стояка на системе отопления по кв. 55 (22507) 26.09.2023	смета					3 287,86
12	Восстановительные работы после АВР в 1 под. (22175) 18.09.2023	смета					4 232,57
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						371 786,18
	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 224 044,45

Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	124407,24
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1281737,66
Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1248737,21
Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	157407,69