

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 28 декабря 2022 г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Нефтяников наб, д. 23

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12 декабря 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 23 декабря 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Нефтяников наб, д. 23

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Сидельникова Наталья Николаевна, собственник кв. № 59.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 14 декабря 2022 г. по адресу: г. Ухта, ул. Набережная Нефтяников, д. 23, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 23 декабря 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 23 декабря 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Набережная Нефтяников, д. 23, ящик УК «Март», расположенный на 2 подъезде., Сидельникова Н.Н.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 78 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 056 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 884,61 что составляет 71,12 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 056

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 28 декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О разрешениях на установку системы видеонаблюдения (1 вариант).
5. Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.
6. Об изменении состава общего имущества МКД.
7. О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
8. О разрешениях на установку системы видеонаблюдения (Вариант 2).
9. Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения. (WARNAX)
10. Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
11. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

12. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
13. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
14. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
15. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
16. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
17. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
18. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
19. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
20. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Шумяцкую Татьяну Филипповну, собственника кв. № 54.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Шумяцкую Татьяну Филипповну, собственника кв. № 54.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 751,91	95,4%	52	1,8%	80,7	2,8%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Николаюк Наталью Васильевну, собственника кв. № 1.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Николаюк Наталью Васильевну, собственника кв. № 1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 751,91	95,4%	52	1,8%	80,7	2,8%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кириллов Виталий Викторович, собственник кв. № 37 Перевошиков Владимир Иосифович, собственник кв. № 60.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кириллов Виталий Викторович, собственник кв. № 37 Перевошиков Владимир Иосифович, собственник кв. № 60.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 751,91	95,4%	52	1,8%	80,7	2,8%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 4 вопросу повестки дня - О разрешениях на установку системы видеонаблюдения (1 вариант).

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 7 камер, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): -Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4Мп, ИК подсветка 50м, Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS,ICR,WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264V/H.264H/MJPEG,3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп(2560* 1440)@25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, Встроенный микрофон, IP67, Поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ, DC12V/PoE Материал корпуса: металл. -Dahua DH-IPC-HDW123OSP-0360B Технические характеристики: Видеокамера IP уличная купольная 2Мп, 1/2.7 2 MP CMOS, фикс. объектив 3.6 мм. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, рабочая температура -30 +60 С. -Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280V Технические характеристики: Видеокамера IP уличная купольная 4Мп. Видеоаналитика: пересечение линии/вторжение в область. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, IK10. Тревога: 1 вход, 1 выход; аудио: 1 вход, 1 выход; встроенный микрофон, поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ. Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» (по договору с УК) на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2022 год составляет 10 247,50 (десять тысяч двести сорок семь) рублей 50 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О разрешениях на установку системы видеонаблюдения (1

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 7 камер, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): -Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4Мп, ИК подсветка 50м, Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS,ICR,WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264V/H.264H/MJPEG,3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп(2560* 1440)@25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, Встроенный микрофон, IP67, Поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ, DC12V/PoE Материал корпуса: металл. -Dahua DH-IPC-HDW123OSP-0360B Технические характеристики: Видеокамера IP уличная купольная 2Мп, 1/2.7 2 MP CMOS, фикс. объектив 3.6 мм. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, рабочая температура -30 +60 С. -Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280V Технические характеристики: Видеокамера IP уличная купольная 4Мп. Видеоаналитика: пересечение линии/вторжение в область. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, IK10. Тревога: 1 вход, 1 выход; аудио: 1 вход, 1 выход; встроенный микрофон, поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ. Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» (по договору с УК) на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2022 год составляет 10 247,50 (десять тысяч двести сорок семь) рублей 50 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
652,39	16,08%	1 339,65	33,03%	571,89	14,1%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

5. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.

Предложено: Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения. Сметная стоимость работ – 111 100 (сто одиннадцать тысяч сто) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 2,29 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.

Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения. Сметная стоимость работ – 111 100 (сто одиннадцать тысяч сто) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 2,29 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
588,67	14,51%	1 235,15	30,45%	618,71	15,25%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

6. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 6 вопросу повестки дня - Об изменении состава общего имущества МКД.

Предложено: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (оборудование: Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП; Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B), -Dahua DH-IPC-HDW123OSP-0360B.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об изменении состава общего имущества МКД.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (оборудование: Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП; Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B), -Dahua DH-IPC-

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
665,47	16,41%	1 274,87	31,43%	554,99	13,68%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

7. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 7 вопросу повестки дня - О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 20.09.2021 изменение: - включить в перечень работ и услуг статью «Обслуживание системы видеонаблюдения». Стоимость обслуживания в месяц составляет 10 247,50 (десять тысяч двести сорок семь) рублей 50 коп. Размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 2,53 руб.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 20.09.2021 изменение: - включить в перечень работ и услуг статью «Обслуживание системы видеонаблюдения». Стоимость обслуживания в месяц составляет 10 247,50 (десять тысяч двести сорок семь) рублей 50 коп. Размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 2,53 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

567,26	19,67%	1 359,49	47,13%	578,06	20,04%
--------	--------	----------	--------	--------	--------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

8. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 8 вопросу повестки дня - О разрешениях на установку системы видеонаблюдения (Вариант 2).

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения компании WARNAX из 4 камер, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 2): - WARNAX, 5 МП Технические характеристики: Видеокамера WARNAX, 5 МП, чувствительность 0,05/0.005 Сжатие: H.264/H.265, частота кадров, PAL 25, стандарт изображения IP - WARNAX, 5 МП, сенсор 1/2,9 CMOS GC4053 Технические характеристики: процессор FH8852 Видеокамера WARNAX, 5 МП Чувствительность 0,05/0.005 Сжатие: H.264/H.265, частота кадров, PAL 25, стандарт изображения IP, угол обзора 80 0 Читаемость номерного знака авто 8 метров Рабочий диапазон температур -50 0 С...+50 0 С Порядок и сроки хранения записей: 7 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр и архив на 7 дней ко всем камерам, установленным на объекте, через мобильное приложение WARNAX. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения компании WARNAX на следующих условиях: стоимость обслуживания на 2022 год составляет 9288 (девять тысяч двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу компании WARNAX. В стоимость включены все расходы на установку и обслуживание (включена страховка на замену оборудования в случаях вандализма, за исключением видеокамер, установленных в лифтах).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О разрешениях на установку системы видеонаблюдения (Вариант

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения компании WARNAX из 4 камер, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 2): - WARNAX, 5 МП Технические характеристики: Видеокамера WARNAX, 5 МП, чувствительность 0,05/0.005 Сжатие: H.264/H.265, частота кадров, PAL 25, стандарт изображения IP - WARNAX, 5 МП, сенсор 1/2,9 CMOS GC4053 Технические характеристики: процессор FH8852 Видеокамера WARNAX, 5 МП Чувствительность 0,05/0.005 Сжатие: H.264/H.265, частота кадров, PAL 25, стандарт изображения IP, угол обзора 80 0 Читаемость номерного знака авто 8 метров Рабочий диапазон температур -50 0 С...+50 0 С Порядок и сроки хранения записей: 7 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр и архив на 7 дней ко всем камерам, установленным на объекте, через мобильное приложение WARNAX. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения компании WARNAX на следующих условиях: стоимость обслуживания на 2022 год составляет 9288 (девять тысяч двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу компании WARNAX. В стоимость включены все расходы на установку и обслуживание (включена страховка на замену оборудования в случаях вандализма, за исключением видеокамер, установленных в лифтах).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 347,21	33,22%	1 114,4	27,48%	289,7	7,14%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения. (WARNAX)

Предложено: Утвердить условия организации системы видеонаблюдения: ежемесячное выставление квитанций компании WARNAX собственникам помещений. Утвердить размер платы за 1 квартиру в месяц – 129 руб.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения. (WARNAX)

Утвердить условия организации системы видеонаблюдения: ежемесячное выставление квитанций компании WARNAX собственникам помещений. Утвердить размер платы за 1 квартиру в месяц – 129 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 393,28	34,35%	1 051	25,91%	243,63	6,01%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

10. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 10 вопросу повестки дня - Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 387,31	82,76%	144,6	5,01%	352,7	12,23%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 11 вопросу повестки дня - О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 503,41	86,79%	185	6,41%	196,2	6,8%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 142,73	74,28%	475,6	16,49%	253,2	8,78%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

13.1. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 13.1 вопросу повестки дня - О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома. Сидельникову Наталью Николаевну

Решили (Постановили) по 13.1 вопросу: О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома. Сидельникову Наталью Николаевну

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 566,81	88,98%	185	6,41%	132,8	4,6%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13.2. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 13.2 вопросу повестки дня - О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 13.2 вопросу: О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0%	0	0%	23	0,8%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

14. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 14 вопросу повестки дня - Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Сидельникову Наталью Николаевну, собственника кв. № 59.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Сидельникову Наталью Николаевну, собственника кв. № 59.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 553,73	88,53%	144,7	5,02%	104,5	3,62%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

15.1. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 15.1 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Ремонт дворового проезда.

Решили (Постановили) по 15.1 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Ремонт дворового проезда.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 538,73	88,01%	188,7	6,54%	144,1	5%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15.2. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 15.2 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Ремонт пешеходных дорожек

Решили (Постановили) по 15.2 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Ремонт пешеходных дорожек

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 470,13	85,63%	136,4	4,73%	144,1	5%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15.3. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 15.3 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

Решили (Постановили) по 15.3 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Организация дополнительного освещения дворовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 239,43	77,63%	385,7	13,37%	194,8	6,75%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15.4. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 15.4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Установка скамеек.

Решили (Постановили) по 15.4 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Установка скамеек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 954,4	67,75%	376,9	13,07%	350,3	12,14%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15.5. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 15.5 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Установка урн.

Решили (Постановили) по 15.5 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Установка урн.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 054,9	71,24%	345	11,96%	281,7	9,77%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

16. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 16 вопросу повестки дня - О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 201,2	54,27%	422,9	10,43%	247,43	6,1%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

17. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 17 вопросу повестки дня - О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 358,71	58,15%	353,6	8,72%	172,3	4,25%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

18. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 18 вопросу повестки дня - О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения(в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения(в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 884,75	65,34%	336,7	11,67%	542,16	18,79%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

19. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 19 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 793,28	62,17%	521,5	18,08%	349,83	12,13%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

20. Слушали: Сидельникову Н.Н. по 20 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 432,31	84,32%	237,3	8,23%	80,7	2,8%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств, копия паспорта, копия справки.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Шуляевская Татьяна Филипповна

номер помещения собственника: кв. 54 Джурел 28.12.2022

Секретарь общего собрания: Шуляевская Татьяна Филипповна

номер помещения собственника: кв. 1 Шуляевская 28.12.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Борисовичев Владимир Викторович

Подпись Дже 28.12.2022

ФИО: Куримов Виталий Викторович

Подпись Куримов 28.12.2022