

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Машиностроителей, д. 5 А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа	100 м2	ежедневно	2 470,70	29 648,40	1,46	43 286,66
51-006 прим.	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	100 м2	2 раза в неделю				
51-011 прим.	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	1 раз в месяц				
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц				
51-031	Мытье окон	10 м2	2 раза в год				
51-023	Влажная потирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц				
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1 раз в месяц				
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в месяц				
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	ежедневно				
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	1 раз в месяц				
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	2 раз в месяц				
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с подборкой мусора)	1000 м2	ежедневно	2 470,70	14 824,20	1,46	21 643,33
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	ежедневно				
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1 раз в сезон				
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2 раза за сезон				
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	3 раза за сезон				
55-002 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	ежедневно	2 470,70	14 824,20	1,46	21 643,33
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	45				
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	2				
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльцо, входная группа, тротуар)	1000 м2	48 раз (1 раз сутки в дни снегопада)				
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30				
54-013 прим.	Очистка отмостки	1000 м2	2				
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	2 раза в неделю				
55-002 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	ежедневно				
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	45	по мере необходимости			
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2					
прим.	Стоимость песка	1м3	1				
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,474	0,948	1 100,19	1 042,98
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,017	0,034	749,49	25,48
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,414	2,414	784,80	1 894,59
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,263	2,526	1 599,61	4 040,61
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвале	1000 м2	2	0,862	1,724	1 599,61	2 757,73
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,180	0,360	3 599,10	1 295,68
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	1	88,00	88,000	100,00	8 800,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	179,96	3 239,28

54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (с одной стороны)	100 м2	0	0,2	0,00	2 500,00	0,00
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,06	0,06	2 500,00	150,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	12,744	12,74	250,00	3 186,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,2	7,20	2 000,00	14 400,00
	Затраты на управление	м2	12	2 470,70	29 648,40	4,50	133 417,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	2 470,70	29 648,40	2,00	59 296,80
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2 470,70	29 648,40	2,00	59 296,80
	Обслуживание теплового узла, узла ГВС	шт.	12	1,00	12,00	4 040,00	48 480,00
	Обслуживание ВГДО	м2	12	2 470,70	29 648,40	0,50	14 824,20
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	1,00	12,00	8 000,00	96 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	4 500,00	4 500,00
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
	Замена крана ХВС в подвале 1 п.(10303)	смета					1 757,97
	Замена светильника на 1 этаже возле входа в подвал (10281)	смета					1 235,25
	Механизированная уборка (погрузчик) (11055)	м/час					2 500,00
	Замена крестовины на канализационном стояке кв. 17 (11654)	смета					947,07
	Уборка кровли и тех.чердака от строительного мусора (12093)	смета					752,80
	Дератизация в 2 этапа	счет					920,40

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>47339,91</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>603732,58</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>604155,81</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>46916,68</b>