

Приложение №3
к Договору от 01 сентября 2021 г. № 21085

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 01 сентября 2021 г. № 1/2021)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
_____ А.Л. Елькин
"01" сентября 2021 года
М.П.

Наименование улицы	проспект Ленина
№ дома	6
Год постройки	1969
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	97
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4729,80
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	4,421	424,42	278,33	118 127,71	2,08
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,421	53,05	743,40	39 438,86	0,69
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,311	3,73	380,00	1 417,25	0,02
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,161	3,86	574,00	2 217,94	0,04
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,168	2,02	380,00	766,08	0,01
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,222	0,22	450,00	99,90	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,450	0,45	450,00	202,50	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,246	2,95	350,00	1 033,20	0,02
51-031	Мытье окон	10 м2	1	11,52	11,52	300,00	3 456,00	0,06
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,892	64,214	550,00	35 317,66	0,62
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,164	0,327	4 927,13	1 611,17	0,03
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	2,474	9,896	650,00	6 432,66	0,11
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,150	0,898	600,00	538,56	0,01
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	2,474	59,378	550,00	32 658,12	0,58
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20	0,08
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	4,92	9,840	600,00	5 904,00	0,10
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	4,92	9,840	480,00	4 723,20	0,08
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,164	11,772	500,00	5 886,00	0,10
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	30	0,164	4,905	4 000,00	19 620,00	0,35
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,064	1,524	8 900,00	13 563,60	0,24
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,844	20,266	550,00	11 146,08	0,20
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,164	8,502	580,00	4 931,16	0,09
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,150	0,299	2 683,32	802,85	0,01
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20	0,08
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 500,00	25 000,00	0,44
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,325	1,325	1 100,19	1 457,75	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,110	0,110	749,49	82,74	0,00
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,875	1,875	749,49	1 404,99	0,02
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,342	3,342	784,80	2 622,80	0,05
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,940	1,879	1 599,61	3 005,99	0,05

42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,470	0,470	1 599,61	751,50	0,01
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,30	0,300	5 000,00	1 500,00	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,03	0,030	7 450,14	223,50	0,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт.	2	97,00	194,000	100,00	19 400,00	0,34
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	194,00	388,000	100,00	38 800,00	0,68
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60	0,01
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	штг	2	2	4,00	839,79	3 359,16	0,06
Отопление								
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12,00	3 500,00	42 000,00	0,74
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70	0,05
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12,00	57,70	692,40	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	20,941	20,941	250,00	5 235,25	0,09
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,800	10,800	2 400,00	25 920,00	0,46
ХВС и водоотведение								
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	4 729,80	56 757,60	2,50	141 894,00	2,50
V. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	4 729,80	56 757,60	4,50	255 409,20	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	4 729,80	56 757,60	2,60	147 569,76	2,60
	Обслуживание ВДГО	м2	12	4 729,80	56 757,60	0,80	45 406,08	0,80
	Непредвиденные расходы	м2	12	4 729,80	56 757,60	3,00	170 272,80	3,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 262 270,12	22,24
Текущий ремонт								
	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	4 729,80	56 757,60	4,00	227 030,40	4,00
							26,24	