

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 31.08.2021.

Регистрационный номер протокола: 1/2021.

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 29.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10.08.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 26.08.2021.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 29.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: Могилин Иван Александрович, собственник кв. 20, свидетельство государственной регистрации права 11:20:0801001:1924-11/020/2017-2 от 20.03.2017.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 26.08.2021 по адресу: г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 29.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 21:00 26.08.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 26.08.2021 (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 29, кв. № 20, Могилу Ивану Александровичу.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 117 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 5 763,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 4 275,6, что составляет 74,19 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 5 763,3 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 31.08.2021.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
5. Об использовании общего имущества МКД собственниками.
6. Об использовании общего имущества МКД собственниками.
7. Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.
8. О возмещении убытков.
9. О наделении полномочиями управляющую компанию.
10. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 29 по улице Сенюкова в г. Ухте в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
12. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
13. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
14. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

15. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
16. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.
17. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии\*), утверждении формы трудового участия.
18. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
19. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
20. Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.
21. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Слушали:** Могилина И.А. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.  
**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Могилина Ивана Александровича, собственника кв. № 20.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.</b>					
Избрать председателем общего собрания Могилина Ивана Александровича, собственника кв. № 20.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4175.78	97.66	0	0	99.88	2.34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
**Решение принято.**

2. **Слушали:** Могилина И.А. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.  
**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания Мостивенко Нелли Карловну, собственника кв. № 24.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.</b>					
Избрать секретарем общего собрания Мостивенко Нелли Карловну, собственника кв. № 24.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4175.78	97.66	0	0	99.88	2.34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
**Решение принято.**

3. **Слушали:** Могилина И.А. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.  
**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Карпов Максим Владимирович, собственник кв. № 83; Сапрыкин Кирилл Владиславович, собственник кв. № 97.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.</b>					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Карпов Максим Владимирович, собственник кв. № 83; Сапрыкин Кирилл Владиславович, собственник кв. № 97.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4175.78	97.66	0	0	99.88	2.34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
**Решение принято.**

4. **Слушали:** Могилина И.А. по 4 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.  
**Предложено:** Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 29 по ул. Сенюкова в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.</b>					
Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 29 по ул. Сенюкова в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4214.46	73.13	61.2	1.06	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**5. Слушали:** Могилина И.А. по 5 вопросу повестки дня – Об использовании общего имущества МКД собственниками.

**Предложено:** Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД № 29 по ул. Сенюкова г. Ухты общего имущества (стены дома) для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, прокладки электрических кабелей для установки розеток в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации с уведомлением совета МКД о согласовании, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законодательством.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об использовании общего имущества МКД собственниками.</b>					
Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД № 29 по ул. Сенюкова г. Ухты общего имущества (стены дома) для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, прокладки электрических кабелей для установки розеток в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации с уведомлением совета МКД о согласовании, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законодательством.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1468.12	25.47	1767.59	30.67	982.25	17.04

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

**6. Слушали:** Могилина И.А. по 6 вопросу повестки дня – Об использовании общего имущества МКД собственниками.

**Предложено:** Принять решение о расторжении договора найма хозяйственного помещения от 03.12.1997 с гр. Сазоновым Олегом Владимировичем, зарегистрированным по адресу: г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 29, кв. 35 в отношении помещения (общего имущества) по адресу: г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 29, с 01.09.2021 года.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об использовании общего имущества МКД собственниками.</b>					
Принять решение о расторжении договора найма хозяйственного помещения от 03.12.1997 с гр. Сазоновым Олегом Владимировичем, зарегистрированным по адресу: г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 29, кв. 35 в отношении помещения (общего имущества) по адресу: г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 29, с 01.09.2021 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3978.36	69.03	61.8	1.07	235.5	4.09

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**7. Слушали:** Могилина И.А. по 7 вопросу повестки дня – Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.

**Предложено:** Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества помещения № 85, № 86, с предоставлением доступа к помещению № 91, согласно техническому паспорту (Приложение №1 к бюллетеню голосования), многоквартирного дома № 29 по ул. Сенюкова в г. Ухте Мирзоеву Джалалу Тапдыг Оглы и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованным лицом от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования на следующих условиях:

- 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации;
- 2) аренда за пользование общим имуществом в многоквартирном доме 400 руб. 00 коп. за 1 кв.м. в месяц;
- 3) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации;
- 4) денежные средства, полученные ООО УК «Март» по договорам об использовании общего имущества на условиях, определенных решением общего собрания зачислять на расчетный счет ООО УК «Март» по

следующим банковским реквизитам с момента заключения договора: р/с 407 028 104 281 900 09294 в Коми отделении № 8617 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар к/с 30101810400000000640 БИК 048702640;

5) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества использует для проведения работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.**

Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества помещения № 85, № 86, с предоставлением доступа к помещению № 91, согласно техническому паспорту (Приложение №1 к бюллетеню голосования), многоквартирного дома № 29 по ул. Сенюкова в г. Ухте Мирзоеву Джалалу Тапдыг Оглы и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованным лицом от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования на следующих условиях:

- 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации;
- 2) аренда за пользование общим имуществом в многоквартирном доме 400 руб. 00 коп. за 1 кв.м. в месяц;
- 3) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации;
- 4) денежные средства, полученные ООО УК «Март» по договорам об использовании общего имущества на условиях, определенных решением общего собрания зачислять на расчетный счет ООО УК «Март» по следующим банковским реквизитам с момента заключения договора: р/с 407 028 104 281 900 09294 в Коми отделении № 8617 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар к/с 30101810400000000640 БИК 048702640;
- 5) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества использует для проведения работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4261.43	73.94	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**8. Слушали:** Могилина И.А. по 8 вопросу повестки дня – О возмещении убытков.

**Предложено:** Возместить собственникам помещений убытки за последние 3 года, понесенные в следствии неполученных денежных средств за аренду нежилых помещений:

- 1) Обязать Мирзоева Джалала Тапдыг Оглы, за аренду помещения № 85, № 86, согласно техническому паспорту (Приложение №1 к бюллетеню голосования);
- 2) Обязать Сазонова Олега Владимировича, за аренду помещения, по адресу: г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 29, площадью 5,1 кв.м. (Согласно приложению № 1 к бюллетеню).

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: О возмещении убытков.**

Возместить собственникам помещений убытки за последние 3 года, понесенные в следствии неполученных денежных средств за аренду нежилых помещений:

- 1) Обязать Мирзоева Джалала Тапдыг Оглы, за аренду помещения № 85, № 86, согласно техническому паспорту (Приложение №1 к бюллетеню голосования);
- 2) Обязать Сазонова Олега Владимировича, за аренду помещения, по адресу: г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 29, площадью 5,1 кв.м. (Согласно приложению № 1 к бюллетеню).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3821.16	89.37	397.1	9.29	57.4	1.34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**9. Слушали:** Могилина И.А. по 9 вопросу повестки дня – О наделении полномочиями управляющую компанию.

**Предложено:** Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами:

- получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами.
- подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнения данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения

суда, исполнительно листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: О наделении полномочиями управляющую компанию.**

Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами:

- получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами.

- подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительно листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3676.21	85.98	399.5	9.34	199.95	4.68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**10. Слушали:** Могилына И.А. по 10 вопросу повестки дня – О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1485.73	34.87	1385.75	32.52	1389.88	32.62

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

**11. Слушали:** Могилына И.А. по 11 вопросу повестки дня – Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 29 по улице Сенюкова в г. Ухте в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

**Предложено:** Собственникам помещений многоквартирного дома № 29 по улице Сенюкова в г. Ухте принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 29 по улице Сенюкова в г. Ухте в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».**

Собственникам помещений многоквартирного дома № 29 по улице Сенюкова в г. Ухте принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4232.38	98.99	0	0	43.28	1.01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**12. Слушали:** Могилина И.А. по 12 вопросу повестки дня – О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома\*

**Предложено:** Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 29 по ул. Сенюкова в г. Ухте.

<b>Решили (Постановили) по 12 вопросу: О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома*</b>					
Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 29 по ул. Сенюкова в г. Ухте.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4181.58	97.8	0	0	94.08	2.2

*Примечание: \*На практике, разработку дизайн-проекта на безвозмездной основе выполняет выбранная подрядная организация (при положительном решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по установке детских и спортивных площадок).*

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**13. Слушали:** Могилина И.А. по 13 вопросу повестки дня – О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

**Предложено:** Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 29 по ул. Сенюкова в г. Ухте Почитай Ольгу Юрьевну, собственника кв. № 99.

<b>Решили (Постановили) по 13 вопросу: О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.</b>					
Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 29 по ул. Сенюкова в г. Ухте Почитай Ольгу Юрьевну, собственника кв. № 99.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4210.48	98.48	0	0	65.18	1.52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**14.1. Слушали:** Могилина И.А. по 14.1 вопросу повестки дня – Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

**Предложено:** Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Могилина И.А., собственника кв. № 20.

<b>Решили (Постановили) по 14.1 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.</b>					
--	--	--	--	--	--



**Решили (Постановили) по 14.3 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.**

Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
105.9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено (отсутствует кворум).**

**15.1. Слушали:** Могилина И.А. по 15.1 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

**Предложено:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда\*

**Решили (Постановили) по 15.1 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда\*

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4246.76	99.32	0	0	28.9	0.68

*Примечание: \*Включая при необходимости обустройство дренажной и ливневой канализации.*

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**15.2. Слушали:** Могилина И.А. по 15.2 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

**Предложено:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек\*

**Решили (Постановили) по 15.2 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек\*

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4246.41	100	0	0	0	0

*Примечание: \*Включая при необходимости обустройство дренажной и ливневой канализации.*

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**15.3. Слушали:** Могилина И.А. по 15.3 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

**Предложено:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт существующих автомобильных парковок\*

**Решили (Постановили) по 15.3 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**



Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт существующих автомобильных парковок*					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3924.86	93.04	56.2	1.33	237.6	5.63

**Примечание:** \*Включая при необходимости обустройство дренажной и ливневой канализации.

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**15.4. Слушали:** Могилына И.А. по 15.4 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

**Предложено:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории

<b>Решили (Постановили) по 15.4 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.</b>					
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2188.28	62.99	311.96	8.98	973.76	28.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**15.5. Слушали:** Могилына И.А. по 15.5 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

**Предложено:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек

<b>Решили (Постановили) по 15.5 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.</b>					
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3669.56	86.98	114.8	2.72	434.3	10.29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**15.6. Слушали:** Могилына И.А. по 15.6 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

**Предложено:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн

<b>Решили (Постановили) по 15.6 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.</b>					
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3817.66	90.49	56.2	1.33	344.8	8.17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**16.1. Слушали:** Могилина И.А. по 16.1 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

**Предложено:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки

**Решили (Постановили) по 16.1 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3386.51	82.45	288.5	7.02	432.47	10.53

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**16.2. Слушали:** Могилина И.А. по 16.2 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

**Предложено:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Устройство детской площадки

**Решили (Постановили) по 16.2 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Устройство детской площадки

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3876.23	91.91	117.5	2.79	223.53	5.3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**16.3. Слушали:** Могилина И.А. по 16.3 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

**Предложено:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Устройство спортивной площадки

**Решили (Постановили) по 16.3 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Устройство спортивной площадки

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3567.31	84.84	193.27	4.6	444.11	10.56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**17. Слушали:** Могилина И.А. по 17 вопросу повестки дня – Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии\*), утверждении формы трудового участия.

**Предложено:** Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии\*), утверждении формы трудового участия.**

Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3445.33	80.85	146.95	3.45	669.15	15.7

*Примечание: \*Вопрос финансового участия рассматривается в случае принятия решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.*

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**18. Слушали:** Могилina И.А. по 18 вопросу повестки дня – О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

**Предложено:** Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.**

Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3923.08	68.07	161.18	2.8	191.4	3.32

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**19. Слушали:** Могилina И.А. по 19 вопросу повестки дня – О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Предложено:** Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Решили (Постановили) по 19 вопросу: О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4009.68	69.57	122.5	2.13	143.48	2.49

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**20. Слушали:** Могилina И.А. по 20 вопросу повестки дня – Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.

**Предложено:** Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Сеньюкова в г. Ухте заинтересованным лицам

(провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях:

- 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации;
- 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц с одного подъезда;
- 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 2000,00 руб. в месяц;
- 4) аренда за размещение камер видеонаблюдения 300 руб. в месяц;
- 5) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации;
- 6) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

**Решили (Постановили) по 20 вопросу: Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.**

Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Сенюкова в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях:

- 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации;
- 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц с одного подъезда;
- 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 2000,00 руб. в месяц;
- 4) аренда за размещение камер видеонаблюдения 300 руб. в месяц;
- 5) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации;
- 6) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3781.76	65.62	158.8	2.76	335.1	5.81

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

**21. Слушали:** Могилина И.А. по 21 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

**Решили (Постановили) по 21 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3882.82	92.05	277	6.57	58.2	1.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 29 по ул. Сеньюкова в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств, постановлений, опекунского удостоверения и регистрационного удостоверения БТИ.
9. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Мочман Иван Александрович,

номер помещения собственника: кв. 20, л/1 31.08.2021.

Секретарь общего собрания: Мельников Никита Карлович,

номер помещения собственника: кв. 24, л/1 31.08.2021.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Савришин Юрий Владиславович

Подпись Савришин 31.08.2021.

ФИО: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ 31.08.2021.

**А К Т**  
**к протоколу общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 29 по улице Сенюкова в г. Ухте**  
**от 31.08.2021 № 1/2021**

г. Ухта



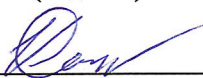
31.08.2021

Мы, собственники МКД № № 29 по улице Сенюкова в г. Ухте:

- 1) Могилин И.А. – собственник кв. № 20, председатель общего собрания;
- 2) Мостивенко Н.К. – собственник кв. № 24, секретарь общего собрания;
- 3) Сапрыкин К.В. – собственник кв. № 97, член счетной комиссии

составили настоящий акт о том, что Карпов М.В., собственник кв. № 83, выбранный решением общего собрания членом счетной комиссии общего собрания, не смог подписать протокол от 31.08.2021 № 1/2021 в связи с тем, что отсутствует в городе.

Подписи:

 (подпись)	<b>Могилин И.А.</b> (расшифровка подписи)
 (подпись)	<b>Мостивенко Н.К.</b> (расшифровка подписи)
 (подпись)	<b>Сапрыкин К.В.</b> (расшифровка подписи)