

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 26 сентября 2022 г.

Регистрационный номер протокола 7/2022

Место проведения общего собрания: г. Ухта, Октябрьская ул, д. 27

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19 сентября 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 22 сентября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ухта, Октябрьская ул, д. 27

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Пигулин Михаил Сергеевич, собственник квартиры № 8.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 11:00 19 сентября 2022 г. по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 22 сентября 2022 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 22 сентября 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Октябрьская д. 27, Пигулину М.С. кв. 8, ящик УК «Март», расположенный на 2 подъезде.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 42 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 875,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 661,23 что составляет 68,66 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 875,7

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 26 сентября 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Пигулина М.С. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Пигулина Михаила Сергеевича собственник квартиры № 8.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Пигулина Михаила Сергеевича собственника квартиры № 8.

| | | | | | |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 661,23 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Пигулина М.С. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Магомедову Эмилию Викторовну, собственника кв. № 13.

| | | | | | |
|---|------|-----------|-----|---------------|-----|
| Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания. | | | | | |
| Избрать секретарем общего собрания Магомедову Эмилию Викторовну, собственника кв. № 13. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 661,23 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Пигулина М.С. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Рочев Андрей Александрович, собственник кв. № 2; Золотарев Андрей Михайлович, собственник кв. № 6.

| | | | | | |
|--|------|-----------|-----|---------------|-----|
| Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания. | | | | | |
| Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Рочев Андрей Александрович, собственник кв. № 2; Золотарев Андрей Михайлович, собственник кв. № 6. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 661,23 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Пигулина М.С. по 4 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

| | | | | | |
|--|-------|-----------|-------|---------------|-----|
| Решили (Постановили) по 4 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды. | | | | | |
| Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 370,43 | 51,5% | 1 290,8 | 48,5% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Пигулина М.С. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 370,43 | 51,5% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Пигулина М.С. 26.09.2022

номер помещения собственника: кв. 8, Лит

Секретарь общего собрания: Маслова Юлия Викторовна 26.09.2022

номер помещения собственника: кв. 8, Лит

Члены счетной комиссии:

ФИО: Забав Андрей Александрович 26.09.2022

Подпись Забав

ФИО: Забавцев Андрей Михайлович 26.09.2022

Подпись Забав