

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 10.07.2020.

Регистрационный номер протокола: 1/2020.

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 24а.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 06.07.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 09.07.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 24а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: Лембак Андрей Михайлович, собственник кв. № 46, свидетельство государственной регистрации права 11-01/20-30/2004-402 от 03.08.2004.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 07.07.2020 по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 24а.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 09.07.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 09.07.2020 (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 24а, кв. № 46, Лембаку Андрею Михайловичу).

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 103 собственника (представителя собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3 945,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 3 175,63, что составляет 80,48 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3 945,8 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 10.07.2020.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении работ по ремонту 12 оголовок вентиляционных шахт.
5. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 24а по проспекту Ленина.
6. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Лембака А. М. по 1 вопросу повестки дня – Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Мальшева Виталия Борисовича, собственника кв. № 27.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Мальшева Виталия Борисовича, собственника кв. № 27.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 982,63	95,21	150,1	4,79	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. **Слушали:** Лембака А. М. по 2 вопросу повестки дня – Избрание секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания Серкову Валентину Ивановну, собственника кв. № 32.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.</b>					
Избрать секретарем общего собрания Серкову Валентину Ивановну, собственника кв. № 32.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 175,63	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. **Слушали:** Лембака А. М. по 3 вопросу повестки дня – Избрание счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Ямсков Николай Ильич, собственник кв. № 19; Нечасва Марина Вячеславовна, собственник кв. № 55.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.</b>					
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Ямсков Николай Ильич, собственник кв. № 19; Нечасва Марина Вячеславовна, собственник кв. № 55.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 132,23	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. **Слушали:** Лембака А. М. по 4 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту 12 оголовков вентиляционных шахт.

**Предложено:** Утвердить выполнение работ по ремонту 12 оголовков вентиляционных шахт. Сметная стоимость работ – 303 340,33 (Триста три тысячи триста сорок) рублей 33 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту 12 оголовков вентиляционных шахт дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц – 6,40 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении работ по ремонту 12 оголовков вентиляционных шахт.</b>					
Утвердить выполнение работ по ремонту 12 оголовков вентиляционных шахт. Сметная стоимость работ – 303 340,33 (Триста три тысячи триста сорок) рублей 33 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту 12 оголовков вентиляционных шахт дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц – 6,40 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 923,08	92,05	131,9	4,15	120,65	3,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

5. **Слушали:** Лембака А. М. по 5 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 24а по проспекту Ленина.

**Предложено:** Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 24а по проспекту Ленина.</b>					
Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 721,37	68,97	190,87	4,84	263,4	6,68

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

6. **Слушали:** Лембака А. М. по 6 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.</b>					
Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 006,58	94,68	139,3	4,39	29,75	0,94

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Малышев Владимир Борисович

номер помещения собственника: кв. 24, Мал 10.07.2020

Секретарь общего собрания: Серова Валентина Ивановна

номер помещения собственника: кв. 32, Серова 10.07.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Александр Николай Ильин

номер помещения собственника: кв. 19, Ильин 10.07.2020

ФИО: Герасова Марина Владимировна

номер помещения собственника: кв. 55, Герасова 10.07.2020