

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 11.02.2019 № 1

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елькин

2019 года

Управляющая

компания

«Март»

ОГРН 1141102000000

Кона Республика Ком.

Наименование улицы	пр-т Космонавтов
№ дома	17 корп. 2
Год постройки	1986
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, блочно-корпусный
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь дома	4522,30
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3599,80
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	96	0,608	58,37	278,33	16 245,57	0,38
51-003	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-9	100 м2	48	6,034	289,63	278,33	80 613,27	1,87
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	6,642	79,70	743,40	59 251,95	1,37
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,72	1,44	60,00	86,40	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,391	4,70	300,00	1 408,68	0,03
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	96	0,092	8,86	300,00	2 658,24	0,06
51-031	Мытье окон	10 м2	1	7,31	7,31	298,00	2 177,78	0,05
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	0,018	1,73	380,00	656,64	0,02
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	12	0,018	0,22	885,66	191,30	0,00
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	0,169	2,02	1 057,12	2 138,77	0,05
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,066	4,766	330,00	1 572,91	0,04
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	72	0,469	33,782	300,00	10 134,72	0,23
53-001	Уборка отмостки	1000м2	24	0,074	1,776	330,00	585,92	0,01
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,066	7,946	500,00	3 973,20	0,09
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,066	1,987	3 500,00	6 953,10	0,16
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,066	3,179	7 903,15	25 120,64	0,58
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	12	0,074	0,888	2 683,32	2 382,14	0,06
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,066	3,443	547,07	1 883,80	0,04
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,00	2 500,00	20 000,00	0,46
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,590	1,180	1 100,19	1 298,22	0,03
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	0,532	1,063	749,49	797,02	0,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,032	0,064	749,49	47,67	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,510	3,020	784,80	2 370,25	0,05
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,166	3,498	1 599,61	5 595,44	0,13

42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,166	2,332	1 599,61	3 730,29	0,09
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	2	1,166	2,332	1 599,61	3 730,29	0,09
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	1,166	2,332	1 599,61	3 730,29	0,09
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,180	0,360	3 599,10	1 295,68	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01	0,01
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	144,00	144,00	100,00	14 400,00	0,33
У. Содержание иных элементов дома								
Электроснабжение								
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	30,00	3	944,13	2 832,39	0,07
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58	0,04
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	179,96	3 239,28	0,07
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	2,00	24,00	51,55	1 237,20	0,03
Кровля								
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	5,9	5,90	593,20	3 499,88	0,08
пр. 54-041	Очистка козырьков от снега	100 м2	по мере необходимости	0,3	0,56	2 500,00	1 400,00	0,03
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	по мере необходимости	0,20	0,20	2 500,00	500,00	0,01
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Отопление								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	257,27	2 572,70	0,06
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	2,00	2,00	7 500,00	15 000,00	0,35
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6,00	6,00	57,70	346,20	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	17592,000	17,592	191,12	3 362,18	0,08
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	1440,0	14,40	2 400,02	34 560,29	0,80
VII. Прочие услуги								
Затраты на управление								
	Затраты на управление	м2	12	3599,80	43197,60	4,50	194 389,20	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	3599,80	43197,60	2,00	86 395,20	2,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3599,80	43197,60	1,75	75 595,80	1,75
	Обслуживание ВДГО	м2	12	3599,80	43197,60	0,20	8 639,52	0,20
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	2,00	24,00	8 300,00	199 200,00	4,61
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	3 500,00	7 000,00	0,16
	Непредвиденные расходы	шт.	12	3599,80	43197,60	2,00	86 395,20	2,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 003 422,82	23,23