

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Дружбы, д. 12

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	144	2,658	382,75	278,33	106 531,36
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	96	1,632	156,67	278,33	43 606,52
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,290	51,48	743,40	38 270,23
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,128	3,07	574,00	1 761,95
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,160	1,92	380,00	729,60
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,288	0,29	450,00	129,60
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,402	0,40	450,00	180,90
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,250	3,00	350,00	1 050,84
51-031	Мытье окон	10 м2	1	13,71	13,71	300,00	4 112,70
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,535	38,484	550,00	21 166,20
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,213	0,426	4 927,13	2 099,94
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	1,500	6,000	650,00	3 900,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,116	0,695	600,00	417,24
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	1,000	48,000	550,00	26 400,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,060	2,880	1 010,00	2 908,80
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	7,6	7,600	600,00	4 560,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	7,6	7,600	480,00	3 648,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,213	15,343	500,00	7 671,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	30	0,213	6,393	4 000,00	25 572,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,105	2,522	8 900,00	22 449,36
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,429	10,306	550,00	5 668,08
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,213	11,081	580,00	6 427,10
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,116	0,232	2 683,32	621,99
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	24	0,060	1,440	1 010,00	1 454,40
прим.	Стоимость песка	1м3	0,17	1,00	0,170	450,00	76,50
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	5,50	5,500	2 500,00	13 750,00
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,334	2,668	1 100,19	2 935,31
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	1,866	3,732	749,49	2 797,40
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,139	0,278	749,49	208,51
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,219	6,438	784,80	5 052,54
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,855	3,709	1 599,61	5 933,27
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	0,927	1,855	1 599,61	2 966,64
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	5 000,00	3 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
42-017	Проверка дымоходов	шт.	2	57,50	115,000	100,00	11 500,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	2	115,50	231,000	100,00	23 100,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	839,79	3 359,16
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	179,96	5 398,80
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	57,70	346,20

31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	14,372	14,37	250,00	3 593,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,100	10,10	2 400,00	24 240,00
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3 892,84	46714,08	2,50	116 785,20
	Затраты на управление	м2	12	3 892,84	46 714,08	4,50	210 213,36
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 892,84	46 714,08	2,60	121 456,61
	Обслуживание ВДГО	м2	12	3 892,84	46 714,08	0,99	46 431,00
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
1	Очистка козырьков подъездов от снега (9724)	смета					2730,61
1	Замена светильника в тамбуре 2 п.(10341)	смета					1235,25
2	Вывоз снега (самосвал) (10991)	м/час					27500,00
3	Спил дерева у 1 подъезда (10612)	смета					1123,98
3	Замена перегоревшей лампы накаливания (п.5, эт.2) (11221)	расчет					94,41
3	Замена отсекающего крана ХВС кв. 51 (11425)	смета					1228,45
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега (10375)	смета					4750,22
3	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	счет					16910,00
4	Очистка края кровли от наледи с 1 по 2 подъезд (11898)	смета					1206,85
8	Замена перегоревшей лампы накаливания (п.5, эт.2) (14335)	расчет					94,41
9	Ремонт створок и коробок слуховых окон с заменой стекол на чердаке (12569)	смета					926,00
9	Установка внутреннего шпингалета люка выхода на чердак п.1 (12537)	смета					1265,00
9	Установка уличных урн (18748)	смета					10974,00
9	Замена участка канализации до подвала кв. 61 (12621)	смета					13824,78
10	Замена перегоревшей лампы накаливания (п.5, эт.1) (15755)	расчет					94,41
10	Дератизация (14943)	смета					500,00
11	Дератизация в 2 этапа	расчет					2242,66
12	Замена перегоревшей лампы накаливания (н/з 17017 в тамбуре 1 п. - 1 шт. ; н/з 16773 1эт. 4 п. - 1 шт)	расчет					188,82
12	Замена сбросных кранов на СО в подвале по кв. 46,48 (13812) 19.07.2022	смета					2048,00
12	Вывоз мешков с мусором (19943 от 25.08.22)	смета					891,75
12	крепление почтовых ящиков почтовых ящиков (13533) 19.08.2022	смета					617,63

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	78325,19
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1211381,27
	Оплачено собственниками на 31.12.2021(включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1156876,36
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	132830,10